

Kunnanhallitus

Aika 21.10.2024 klo 14:39 - 20:16**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 162	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 163	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 164	Osavuosikatsaus 1.1. - 31.8.2024	6
§ 165	Lisätalousarvio vuodelle 2024	7
§ 166	Vuoden 2025 talousarvion valmistelu	9
§ 167	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	13
§ 168	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025	14
§ 169	Kiinteistö Oy Toholammin vuokratilojen kolmoissijalainojen korko vuodelle 2025	16
§ 170	Toimistosihteerin viran perustaminen hallinto-osastolle	17
§ 171	Kunnanjohtajan eläköityminen 1.4.2025 alkaen	19
§ 172	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	20
§ 173	Tiedoksi saatettavat pöytäkirjat	21
§ 174	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	22
§ 175	Tiedoksi saatettavat asiat	23
§ 176	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomala Ville	14:39 - 20:16	puheenjohtaja	
	Lintilä Pasi	14:39 - 20:16	varapuheenjohtaja	
	Ali-Haapala Virpi	14:39 - 20:16	jäsen	
	Harju Ulla-Riitta	14:39 - 20:16	jäsen	Poissa § 169, klo 19.21 - 19.22
	Kivelä Hannu	14:39 - 20:16	jäsen	
	Nurmela Hanna	14:39 - 20:16	jäsen	
	Polso Kaija	14:39 - 20:16	jäsen	
Muu	Potila Raija	14:39 - 20:16	kv:n puheenjohtaja	
	Saukko Jarno	14:39 - 20:16	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rimpioja Jukka	14:39 - 20:16	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Hillukkala Jukka	14:39 - 20:16	esittelijä	kunnanjohtaja, poissa § 171, klo 19.37 - 19.50
	Lätti Jukka-Pekka	14:39 - 20:16	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja, esittelijä § 171

Käsitellyt asiat

161 - 176

AllekirjoituksetVille Suomala
puheenjohtajaJukka-Pekka Lätti
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Hannu Kivelä
pöytäkirjantarkastajaHanna Nurmela
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 25.10.2024.

Kunnanhallitus

§ 161

21.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 21.10.2024 § 161

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 162

21.10.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 21.10.2024 § 162

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Kivelä ja Hanna Nurmela.

Kunnanhallitus

§ 163

21.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kh 21.10.2024 § 163

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi seuraavalla muutoksella:

Kunnanhallitus päätti ottaa käsiteltäväkseen lisälistalla olevan asian: Vuoden 2025 talousarvion valmistelu. Käsitellään asiakohdan 5 Lisätalousarvio vuodelle 2024 -asian jälkeen.

Ulla-Riitta Harju ilmoitti esteellisyytensä asiakohdassa 8 Kiinteistö Oy Toholammin vuokratilojen kolmoissijalainojen korko vuodelle 2025. Syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala ilmoitti esteellisyytensä asiakohdassa 9 Kunnanjohtajan eläköityminen 1.4.2025 alkaen. Syy: asianosaisjääviys (Hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Kunnanhallitus

§ 164

21.10.2024

Osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2024

Kh 21.10.2024 § 164
128/02.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Osavuositarkastuksen tavoitteena on antaa alustavaa tilinpäätösluonnosta kunnanhallituksen ja valtuuston arvioitavaksi.

Toholammin työttömyysaste elokuussa 2024 oli 7,1 %. Työttömyysaste on heikentynyt edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan nähden (6,0 %), mutta on kuitenkin selvästi parempi kuin valtakunnallinen keskiarvo 10,4 %.

Toholammin kunnan talouden toteutuma kirjanpidon elokuun lopun tilanteen mukaisesti osoittaa, että toimintatuotot ovat toteutuneet 71 %:sti. Menot ovat toteutuneet 65 %: sti. Toimintakate on 51 %. Mukana kertymässä ovat lautakunnat. Käyttötalouden nettototeuma-% ml. poistot on 53 %.

Kirjanpidon mukainen tuloslaskelma 31.8.2024 on 1 526 828 euroa ylijäämäinen. Myyntituloissa ja avustustuloissa on ennakkoon tulleita eriä, mitkä sisältyvät tulokseen.

Valtionosuudet ja verotulot ovat toteutuneet 76 697 euroa alle budjetoidun.

Osavuositarkastus 1.1. – 31.8.2024 on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1. - 31.8.2024 ja saattaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1. - 31.8.2024 ja saattaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina olivat kuultavina ennen päätöksentekoa sivistysjohtaja Ville Hirvikoski (14.45–15.54), lomituspäällikö Sanna Niemi (klo 14.45–15.15), tekninen johtaja Mikko Polet (14.45–16.06) ja Toholammin Energia Oy:n toimitusjohtaja Toni Mäki-Asiala (klo 14.45–16.30),

Jarno Saukko osallistui kokoukseen etäyhteydellä klo 14.39–14.51, ja saapui kunnanhallituksen kokoushuoneeseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 14.51.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 16.06–16.19.

Kunnanhallitus

§ 165

21.10.2024

Lisätalousarvio vuodelle 2024

Kh 21.10.2024 § 165
268/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202
Taloussuunnittelija Tiina Nurmimäki puh. 040 150 5214

Talousarvion valmistelun ja päätöksenteon jälkeen on tullut tarvetta tehdä talousarvioon 2024 eräitä täsmennyksiä.

Hallinto-osastolla talousarvioon on budjetoitu liikaa tuloja työpajatoimintaan, minkä ohella työmarkkinatuen kuntaosuus sekä asiantuntijapalvelujen ja joukkoliikenteen (ELY) kulut ovat ylittyneet arvioidusta. Lisäksi Viemäriiikelayoksen yhtiöittämisestä vuodelle 2024 koituneet muut kulut ovat budjetoimatta.

Teknisellä osastolla sähkökuluihin sekä rakentamiseen ja kunnossapitoon on varattu isompi määräraha kuin nyt on toteutumassa. Tuulivoimatuottoja jää puolestaan toteutumatta talousarviovuodelle, ja lisäksi on huomioitava budjetoimaton kiinteistöuudistus.

Sivistysosastolla talousarviovuodelle on toteutumassa merkittävästi säästöjä palkkakuluista, ja kotikuntakorvauksiin on tulossa arvioitua enemmän tuloja.

Muutokset käyttötalousosaan:

- tekninen sähkökulujen säästö + 200 000 €
- tekninen rakentamisen ja aluerakentamisen sekä kunnossapitopalvelujen säästö +182 885 €
- sivistys palkkakulujen säästö +114 000 €
- sivistys kotikuntakorvauksesta lisää tuloja +15 282 €
- tekninen toteutumattomat tuulivoimatulot -288 000 €
- tekninen budjetoimaton kiinteistöuudistus -55 000 €
- hallinto budjetoitu liikaa muita tuloja (työpajatoiminta) -80 097 €
- hallinto työmarkkinatuen kuntaosuuden ylitys -33 600 €
- hallinto asiantuntijapalveluiden ylitys -30 000 €
- hallinto matkustus- ja kuljetuspalveluiden ylitys (joukkoliikenne) -14 000 €
- hallinto Viemäriiikelayoksen muut kulut budjetoimatta -4 000 €

Investointiosaan ei esitetä tehtäväksi muutoksia.

Muutosten jälkeen talousarvion netto on edelleen 0, kuten talousarviossa 2024 on päätetty.

Lisätalousarvon muutokset on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa tuloslaskelmassa.

Kunnanhallitus

§ 165

21.10.2024

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle lisätalousarvion hyväksymistä vuodelle 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle lisätalousarvion hyväksymistä vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Lisätalousarvio vuodelle 2024

Vuoden 2025 talousarvion valmistelu

Kh 09.09.2024 § 134

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Toholammin kunnan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-29 taloussuunnitelman laadinta on käynnistynyt kunnan osastoilla. Kunnanjohtajan talousarvioesityksen on määrä olla kunnanhallituksen käsiteltävänä marraskuussa, ja valtuusto päättää talousarviosta joulukuussa 2024.

Kuntatalouden näkymät ja toimintaympäristön epävarmuustekijät vaikuttavat merkittäväällä tavalla vuoden 2025 talousarvion sekä taloussuunnitelman 2025–29 laadintaan: valmisteilla olevan valtiosuus uudistuksen euromääräiset vaikutukset tarkentuvat, mutta jo tässä kohtaa on ennakoitavissa, että uudistuksen myötä kuntien yleinen taloudellinen liikkumavara supistunee entisestään suunnitelmavuosien aikana. Lisäksi kuntatalouteen vaikuttaa 1.1.2025 lukien merkittävästi TE-uudistus, jossa julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Tämän ohella on huomioitava, että vuodelle 2024 kuntien valtiosuus lisättiin 192 miljoonalla eurolla sote-siirtolaskelmien päivityksestä johtuneen ennakoimattoman valtiosuusmuutoksen lieventämiseksi, ja tämä määräaikainen lisäys peritään kunnilta takaisin asukaslukuperusteisesti vuosina 2025–27.

Erityisesti edellä mainituista seikoista johtuen kuntatalouden sopeutus-paine kasvaa tulevaisuudessa niin valtakunnallisesti, alueellisesti kuin paikallisesti; kuntien talouden liikkumavara on kaventunut huomattavalla tavalla sote-uudistuksen jälkeen, ja palveluverkon ennakoivan suunnittelun ja investointien tarveharkinnan tärkeys kunnissa korostuvat entisestään. Samoin on huomioitava demografiset muutokset, erityisesti väestön väheneminen ja ikääntyneen väestönosan määrän kasvu. Talousarvion laadintaprosessin aikana onkin syytä tarkastella ulkoisten epävarmuustekijöiden ohella kunnan omaa toimintaa osastoittain sekä eri ostopalveluja mahdollisten muutos- ja kehittämistarpeiden näkökulmasta, jotta palvelut kyetään jatkossa turvaamaan rahoituksellisesti kestäväällä ja tasapainoisella tavalla.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää osana vuoden 2025 talousarvion valmisteluprosessia valtuuttaa kunnan johtoryhmän tarkastelemaan tarvittavia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi, mukaan lukien kunnan toimintoja koskevien selvitysten laatiminen ja mahdolliset kilpailutukset. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja raportoivat etenemisestä kunnanhallitukselle seuraavassa kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 166

21.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osana vuoden 2025 talousarvion valmisteluprosessia valtuuttaa kunnan johtoryhmän tarkastelemaan tarvittavia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi, mukaan lukien kunnan toimintoja koskevien selvitysten laatiminen ja mahdolliset kilpailutukset. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja raportoivat etenemisestä kunnanhallitukselle seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kh 21.10.2024 § 166
174/02.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 040 150 5201
Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202
Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Kunnan johtoryhmä on kunnanhallituksen 9.9.2024 § 134 toimeksiannon mukaisesti selvittänyt kunnan toimintoja sekä mahdollisuuksia kilpailuttamisjärjestelyihin. Tähän mennessä on valmistunut siivous- ja ruokahuoltopalveluja koskeva selvitys (oheismateriaali), jonka havainnot ja tulokset esitellään kunnanhallitukselle.

Valmistuneen selvityksen perustella kunnan siivous- ja ruokahuoltopalvelujen kilpailuttamisella on saavutettavissa merkittäviä kustannussäästöjä sekä toiminnallista kehittämistä, joilla olisi toteutuessaan vaikutus kunnan vuoden 2025 talousarvioon. Tämän johdosta on perusteltua käynnistää siivous- ja ruokahuoltopalvelujen kilpailutus, joka voi johtaa em. henkilöstöryhmien osalta enintään noin 20 työsuhteen päättymiseen.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) säädetyn lain 4 §:n 1 momentin mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään sellaiset asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita ja taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavia osa-aikaistamisia, lomauttamisia tai irtisanomisia.

Mikäli kunnanhallitus päättää kilpailutuksen käynnistämisestä, tulee kunnassa aloittaa siivous- ja ruokahuoltopalvelujen henkilöstöä koskevat yhteistoimintalain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut tuotannollisin ja taloudellisin perustein. Toholammin kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan yhteistoimintaelimen toimialueena ovat yhteistoimintalain mukaiset asiat. Yhteistoimintaelimeen kuuluvat henkilöstöä edustavat ammattijärjestöjen pääluottamusmiehet, kunnanjohtaja ja hallintojohtaja. Osastopäälliköt osallistuvat kokouksiin tarvittaessa asiantuntijajäsenenä.

Ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan tulee antaa asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävän asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot siten, että he voivat riittävästi perehtyä ja valmistautua käsiteltävään asiaan. Jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä, työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista.

Työnantajan esittäessä käsiteltäväksi yhteistoimintaneuvotteluissa toimenpiteitä, jotka voivat johtaa työntekijän irtisanomiseen, lomauttamiseen tai osa-aikaistamiseen, on neuvotteluesitys tai siitä ilmenevät tiedot toimitettava kirjallisesti myös työ- ja elinkeinotoimistolle viimeistään yhteistoimintaneuvottelujen alkaessa, jollei näitä tietoja ole toimitettu sille aikaisemmin muussa yhteydessä.

Työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään 14 päivän - kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita. Tässä tapauksessa neuvotteluja on yhteistoimintalain mukaan käytävä kuusi viikkoa, koska asia koskee yli kymmentä työntekijää.

Yhteistoimintaelin on kokoontunut viimeksi 22.8.2024 ja 10.9.2024. Näissä kokouksissa on käsitelty yleisesti kunnan tämänhetkistä taloustilannetta ja vuoden 2025 talousarvion valmistelua sekä jäljemmässä kokouksessa tuotu tiedoksi ja keskusteluun kunnanhallituksen 9.9.2024 päätös § 134.

Mikäli kunnanhallitus tekee päätöksen kilpailuttamisen käynnistämisestä ja yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta, yhteistoimintaelintä informoidaan asiasta jo ennen varsinaisten yhteistoimintaneuvottelujen aloittamista, neuvotteluesitys annetaan ja neuvottelut kutsutaan koolle em. määräaika huomioiden. Samalla on tarkoitus järjestää tiistaina 22.10.2024 siivouksen ja ruokahuollon henkilöstölle tiedotustilaisuus, jossa asiasta kerrotaan.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

1. valmistuneen selvityksen perusteella kilpailutetaan kunnan ruokahuolto- ja siivouspalvelut, ja että arvion mukaan kilpailutus voi johtaa ruokahuollon ja siivouksen henkilöstön osalta enintään noin 20 työsuhteen päättymiseen, ja

2. käynnistetään taloudellisin ja tuotannollisin perustein yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut ruokahuollon ja siivouksen henkilöstön kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. valmistuneen selvityksen perusteella kilpailutetaan kunnan ruokahuolto- ja siivouspalvelut, ja että arvion mukaan kilpailutus voi johtaa ruokahuollon ja siivouksen henkilöstön osalta enintään noin 20 työsuhteen päättymi-

Kunnanhallitus

§ 166

21.10.2024

seen, ja

2. käynnistetään taloudellisin ja tuotannollisin perustein yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut ruokahuollon ja siivouksen henkilöstön kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taloussuunnittelija Tiina Nurmimäki oli kuultavana asiantuntijana ennen päätöksentekoa klo 17.08 – 18.02.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 18.02 – 18.27.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 167

21.10.2024

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025Kh 21.10.2024 § 167
175/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain (1995/1558) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuodelle 2025 tuloveroprosentti tulee esittää kymmenyksen tarkkuudella. Kunnan tuloverotuksen tuloarvio määräytyy verotettavien tulojen yhteismäärän arvion ja tuloveroprosentin mukaan. Talousarviovuoden 2025 verotuloa arvioitaessa otetaan huomioon aikaisemmilta vuosilta kertyvät erät ja arvio tulevan vuoden verotettavasta tulosta.

Vuodelle 2025 kuntien kustannusrakenteisiin on tulossa merkittäviä muutoksia mm. työllisyydenhoidon järjestämisvastuun siirtyessä valtiolta kunnille. Kustannustasoa nostavat lisäksi ennakoitavissa olevat palkkojen korotukset, yleinen kustannustason nousu sekä sopimusten hinnantarkistukset.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Vuonna 2024 Toholammin kunnan tuloveroprosentti on ollut 9,50, ja ympäristökuntien veroprosentit seuraavat: Veteli 9,80, Kaustinen 9,40, Lestijärvi 9,40 ja Kannus 8,90.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,90.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,90.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Hannu Kivelä esitti, että valtuustolle esitetään vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,80. Koska Kivelän ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen rauenneen kannattamattomana, ja esittelijän päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kh 21.10.2024 § 168
175/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön kiinteistöverolain (654/1992) 15 §:n mukaisesta arvosta. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruudet vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasan tarkkuudella.

Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava sähköisellä ilmoituksella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit kunnan päättämälle kiinteistöveroprosentille vuonna 2025 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 0,93 - 2,00 %
Vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00 %
Muut asuinrakennukset 0,93 - 2,00 %
Rakentamattomat rakennuspaikat 2,00 - 6,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 – 2,00 %

Kiinteistöverolain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Kunta ei päätä siitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä voimalaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Voimalaitosten veroprosentin yläraja on 3,10.

Toholammin kunnassa kiinteistöveroa on peritty vuonna 2024 seuraavasti:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

Kunnanhallitus

§ 168

21.10.2024

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %. Tullut sovellettavaksi lain astuttua voimaan 1.1.2024.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia:

- yleinen veroprosentti 1,00 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,65 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 2,90 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 169

21.10.2024

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen kolmoissijalainojen korko vuodelle 2025

Kh 21.10.2024 § 169
3/02.05.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 10.10.2024 § 19 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kolmoissijalainojen koroksi 2,50 % 1.1. – 31.12.2025.

Kunnanhallitus päättää vuosittain lainoille perittävästä korosta.

Perusteluina esitykselle on se, että Toholammin kunta on myöntänyt vuokratalojen rakentamista varten kolmoissijalainoja yhteensä 69.482,14 €. Kolmoissijalainojen takaisinmaksu tapahtuu aikaisintaan siinä vaiheessa, kun muut rakentamista varten otetut lainat on maksettu pois. Euribor-korko 12 kk on 27.9.2024 2,771 %. Korko on laskusuunnassa.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloilta perittäväksi kolmoissijalainojen koroksi 2,50 % 1.1. – 31.12.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloilta perittäväksi kolmoissijalainojen koroksi 2,50 % 1.1. - 31.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.21 - 19.22. Syy: yhteisöjääviys (Hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanhallitus

§ 114

12.08.2024

Kunnanhallitus

§ 170

21.10.2024

Toimistosihteerin viran perustaminen hallinto-osastolle

Kh 12.08.2024 § 114

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Toholammin kunnan hallinto-osaston toimistosihteerin on eläköitymässä kevään 2025 aikana. Toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi hallinto-osastolle on tarpeen perustaa uusi toimistosihteerin virka, jotta valittava henkilö ehtii työskennellä eläköityvän toimistosihteerin kanssa riittävän ajan ja saada näin riittävän perehdytyksen tehtävään. Tämä on tärkeää, kun huomioidaan toimistosihteerin toimenkuva, erityisesti vaativat tehtävät asianhallinnassa, arkistotoimissa ja vaalien järjestämisessä.

Perustettavaksi esitettävän toimistosihteerin viran tehtäviin kuuluvat:

- asianhallinnan, tiedonhallinnan ja kokoushallinnan tehtävät (Dynasty-asianhallintajärjestelmän pääkäyttäjä)
- vaativat ja monipuoliset yleishallinnon tehtävät ja muut toimistopalvelutehtävät
- asiakirjahallintoa ja arkistotointoa johtavan viranhaltijan tehtävät
- vaalien järjestäminen (keskusvaalilautakunnan sihteeri)
- muut esihenkilön määräämät tehtävät

Tehtäväkuva voidaan täydentää valittavan henkilön osaamisen ja organisaation tarpeiden perusteella. Palkkaus määräytyy KVTESin mukaan. Virka julistettaisiin haettavaksi mahdollisimman pian.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Osastopäälliköt valitsevat alaisensa vakituisen ja määräaikaisen henkilöstön (hallintosääntö 67 §).

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että hallinto-osastolle perustetaan toimistosihteerin toistaiseksi voimassaoleva virka 1.9.2024 alkaen. Kelpoisuusehtona virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistotasoinen tutkinto sekä tehtävään soveltuva työkokemus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että hallinto-osastolle perustetaan toimistosihteerin toistaiseksi voimassaoleva virka 1.9.2024 alkaen. Kelpoisuusehtona virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistotasoinen tutkinto sekä tehtävään soveltuva työkokemus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 114
§ 170

12.08.2024
21.10.2024

Kh 21.10.2024 § 170
159/01.01.00.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Hallinto-osaston toimistosihteerin virka on ollut avoimena, mutta tehtävään ei ole toistaiseksi saatu riittävää määrää kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita. Tästä syystä viran kelpoisuusehtoja on perusteltua tarkistaa ja julistaa virka uudelleen haettavaksi päivitetyn kelpoisuusehdoin (hallintosääntö 67 §).

Yhteenveto rekrytinnin tämänhetkisestä tilanteesta esitellään kokouksessa.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että hallinto-osastolla 1.9.2024 alkaen avoinna olleeseen toimistosihteerin virkaan kelpoisuusehtona on korkeakoulututkinto, aikaisempi opistotasoinen tutkinto tai muu soveltuva ammatillinen koulutus sekä tehtävään soveltuva työkokemus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että hallinto-osastolla 1.9.2024 alkaen avoinna olleeseen toimistosihteerin virkaan kelpoisuusehtona on korkeakoulututkinto, aikaisempi opistotasoinen tutkinto tai muu soveltuva ammatillinen koulutus sekä tehtävään soveltuva työkokemus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 171

21.10.2024

Kunnanjohtajan eläköityminen 1.4.2025 alkaen

Kh 21.10.2024 § 171
199/01.01.04.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala ilmoittaa 7.10.2024 jättämällään kirjeellä irtisanoutuvansa Toholammin kunnanjohtajan virasta 31.3.2025 siirtyäkseen vanhuuseläkkeelle 1.4.2025 alkaen.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen esittelijänä kunnanhallituksessa toimii hallintojohtaja.

Esittelijä

Hallintojohtaja Lätti Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää eron Jukka Hillukkalalle Toholammin kunnanjohtajan virasta siten, että virkasuhde päättyy 31.3.2025 hänen jäädessään vanhuuseläkkeelle 1.4.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jukka Hillukkala poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.37 - 19.50. Syy: asianosaisjääviys (Hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Kunnanhallitus

§ 172

21.10.2024

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kh 21.10.2024 § 172

Valmistelija

Toimistos sihteeri Jaana Pelkonen, puh. 040 150 5203

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (KuntaL 39.1,2 §). Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset, niiden valituskelpoisuudesta riippumatta. Kunnanhallituksen on jätettävä lainvastainen päätös täytäntöön panematta ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi (KuntaL 96 §).

Kunnanvaltuuston 30.9.2024 kokouksen päätökset § 26 – 30:

§	Otsikko
26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
27	Pöytäkirjantarkastajat
28	Esityslistan hyväksyminen
29	Toholammin Viemäri Oy:n lainaehtojen muuttaminen
30	Valtuutettujen esille ottamat asiat

Kunnanvaltuuston 30.9.2024 pitämän kokouksen pöytäkirja on asianmukaisesti tarkastettu ja allekirjoitettu sekä viety 4.10.2024 nähtäväksi kunnan verkkosivuille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanvaltuuston 30.9.2024 tekemät päätökset tietoonsa sekä toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai ole muutenkaan lainvastaisia, joten ne voidaan panna täytäntöön valitusajan kuluttua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 173

21.10.2024

Tiedoksi saatettavat pöytäkirjat

Kh 21.10.2024 § 173

Valmistelija

Toimistos sihteeri Jaana Pelkonen, puh. 040 150 5203

Kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Otto-oikeutta ei voida käyttää lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin eikä yksilöön kohdistuviin opetustoimen asioihin.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (toimielin) on neljän päivän kuluessa päätöksestä ilmoitettava kunnanhallitukselle sen määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Päätökset asioista, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Edellä mainituissa yksittäistapauksissa tulee kuitenkin huomioida aiemmin mainitut otto-oikeuden käyttämiselle kuntalaissa säädetyt yleiset rajoitukset.

Toimielimet ovat saattaneet kunnanhallitukselle tiedoksi tarkastetut pöytäkirjansa seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.9.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 174

21.10.2024

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

Kh 21.10.2024 § 174

Valmistelija

Toimistos sihteeri Jaana Pelkonen, puh. 040 150 5203

Kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Otto-oikeutta ei voida käyttää lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin eikä yksilöön kohdistuviin opetustoimen asioihin.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksestä ilmoitettava kunnanhallitukselle sen määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Päätökset asioista, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Edellä mainituissa yksittäistapauksissa tulee kuitenkin huomioida aiemmin mainitut otto-oikeuden käyttämiselle kuntalaissa säädetyt yleiset rajoitukset.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo 2.10. – 15.10.2024. Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset 2.10. – 15.10..2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 175

21.10.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 21.10.2024 § 175

1. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 8.10.2024.
2. Kokkolan kaupunki, ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 2.10.2024.
3. KASE Kehitys Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 9.10.2024.
4. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä 14.10.2024 (POPELY/1473/2022) liitteineen Sievin Kenkäkankaan tuuli- ja aurinkovoima-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 176

21.10.2024

Muut asiat

Kh 21.10.2024 § 176

Kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Valtuuston iltakoulu 28.10.2024 klo 15.00.

Seuraava kunnanhallituksen kokous 25.11.2024 klo 9.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 170**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Lampintie 5 (Kunnantalo)
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero:	(06) 885 026
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.