

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2024 klo 14:38 - 18:35**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 139	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 140	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 141	Toholammin kunnan Toristojannevan aurinkovoimalan osayleiskaava	6
§ 142	Toholammin kunnan Pitkälähdon tuulipuiston osayleiskaava	8
§ 143	Kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen päivitys Toholammin kunnan alueella	11
§ 144	Toholammin Viemäri Oy:n lainaehtojen muuttaminen	13
§ 145	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	15
§ 146	Tiedoksi saatettavat asiat	16
§ 147	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomala Ville	14:38 - 18:35	puheenjohtaja	
	Lintilä Pasi	14:38 - 18:35	varapuheenjohtaja	
	Ali-Haapala Virpi	14:38 - 16:54	jäsen	Poistui klo 16:54
	Harju Ulla-Riitta	14:38 - 17:24	jäsen	Poistui klo 17:24; poissa § 144 klo 16:31 - 16:54
	Kivelä Hannu	14:38 - 18:35	jäsen	
	Nurmela Hanna	14:38 - 18:35	jäsen	Poissa § 144 klo 16:31 - 16:54
	Polso Kaija	14:38 - 18:35	jäsen	
Muu	Potila Raija	14:38 - 18:35	kv:n puheenjohtaja	
	Saukko Jarno	14:38 - 18:35	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rimpioja Jukka	14:38 - 18:35	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Poissa § 144 klo 16:31 - 16:54; poissa § 142 klo 17:11 - 17:51
	Hillukkala Jukka	14:38 - 18:35	esittelijä	kunnanjohtaja
	Lätti Jukka-Pekka	14:38 - 18:35	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja

Käsitellyt asiat

138 - 147

AllekirjoituksetVille Suomala
puheenjohtajaJukka-Pekka Lätti
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Pasi Lintilä
pöytäkirjantarkastajaKaija Polso
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 27.09.2024

Kunnanhallitus

§ 138

23.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 23.09.2024 § 138

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 139

23.09.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 23.09.2024 § 139

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Lintilä ja Kaija Polso.

Kunnanhallitus

§ 140

23.09.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kh 23.09.2024 § 140

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi seuraavalla muutoksella:

Toholammin Viemäri Oy:n lainaehtojen muuttaminen -asia päätettiin puheenjohtajan esityksestä käsitellä välittömästi kokoustaunon ja asiantuntijakuulemisten jälkeen.

Ulla-Riitta Harju, Hanna Nurmela ja Jukka Rimpioja ilmoittivat esteellisyydestään Toholammin Viemäri Oy:n lainaehtojen muuttaminen - asian käsittelyssä (HallintoL 28.1 § kohta 5).

Jukka Rimpioja ilmoitti esteellisyydestään Toholammin kunnan Pitkälähdon tuulipuiston osayleiskaava -asian käsittelyssä. (HallintoL 28.1 § kohta 3).

Puheenjohtajan esityksestä kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 14:44 alkaen, jonka aikana klo 14:44 - 15:12 kuultavina olivat jättiputkien torjunnasta Lestijokiseudun ympäristöyhdistyksen puheenjohtaja Mikko Viitasalo ja Rainer Wennström ; sekä klo 15:12 - 16:21: biokaasutankkausasema-hankkeesta toimitusjohtaja Pekka Vinkki (Demeca Oy), myyntijohtaja Sami Vinkki (Demeca Oy), johtava asiantuntija Toni Taavitsainen (Envitecpolis Oy), yrityskehittäjä Jarmo Finnilä (Kaustisen seutukunta,), toimitusjohtaja Toni Mäki-Asiala (Toholammin Energia Oy) ja tekninen johtaja Mikko Polet (klo 15:16 - 16:21).

Kokoustauko päättyi kuulemisten jälkeen ja kokousta jatkettiin klo 16:31.

Toholammin kunnan Toristojannevan aurinkovoimalan osayleiskaava

Kh 23.09.2024 § 141
185/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko polet, puh. 040 150 5302

Energiequelle suunnittelee aurinkovoimahanketta Toholammin kunnan Toristojannevan alueelle, joka sijoittuu noin yhdeksän kilometrin etäisyydelle Toholammin kuntakeskuksesta seututien 775 länsipuolelle.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentuminen alueelle. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jonka kautta hanke liitetään sähköverkkoon.

Osayleiskaava laaditaan MRL 44 § mukaisena oikeusvaikutteisena kaavana ja sillä tutkitaan mahdollisuutta käyttää sitä suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaava-alue sijaitsee Toholammin Toristojannevan alueella seututie 775 länsipuolella.

Pykälän liitteenä on kaavoitusaloite sekä kaavoitussopimusluonnos liitteineen.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Energiequellen kaavoitusaloitteen.
2. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi FCG:ltä Arto Sipisen (YKS 707).
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Energiequellen kaavoitusaloitteen.
2. Hyväksyä hakijan esittämänä kaavan FCG:ltä Arto Sipisen (YKS 707).
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan toimija vastaa kaikista kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 141

23.09.2024

Tekninen johtaja Mikko Polet oli kokouksessa kuultavana asiantuntijana klo 16:54 - 17:08 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Energiaquelle Oy:n kaavoitusaloite 11.9.2024 Toholammin Toristojannevan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatimiseksi
- 2 Kaavoitussopimusluonnos Toholammin kunta - Energiequelle Oy, päivitetty 18.9.2024
- 3 Kaavoitussopimusluonnoksen liite 1 aluerajaus

Kunnanhallitus

§ 50

20.03.2023

Kunnanhallitus

§ 142

23.09.2024

Toholammin kunnan Pitkälehdon tuulipuiston osayleiskaava

Kh 20.03.2023 § 50

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 040 150 5310

Tuulikolmio Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Toholammin kunnan Pitkälehdon alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa 16–18 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaava-alue sijaitsee Toholammin Pitkälehdon alueella seututie 775 eteläpuolella. Kaava-alue sijoittuu noin 7,7 kilometriä Toholammin keskustan luoteispuolelle Kannuksen kunnan rajalle. Noin 2,7 kilometriä kaava-alueen itä- sekä pohjoispuolella sijaitsevat Alakylän sekä Yli-Kannuksen kylät.

Toholammin kunnanhallitus on hyväksynyt Tuulikolmion kaavoitusaloitteen ja kaavarajauksen sekä käynnistänyt alueen osayleiskaavan laadinnan 21.2.2022. Päätöksen mukaisesti kaavoitussopimus tulee laatia ennen kaavoituksen aloittamista.

Kaavoitussopimus Toholammin kunnan ja Tuulikolmion välillä on tehty 13.10.2022. Samassa yhteydessä Tuulikolmio on esittänyt, että kunta hyväksyy kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Lisäksi kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Sitowise Oy on laatinut osayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireille tulosta MRA 30 § mukaisesti

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50
§ 142

20.03.2023
23.09.2024

2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § mukaisesti

3. Hyväksyä kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 23.09.2024 § 142
64/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Pitkälehdon osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut päivämäärällä 9.9.2024.

Pitkälehdon tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Lisäksi on esitetty turvetuotantoalueelle alue aurinkopaneeleille. Tuulivoimaloita ja aurinkoenergian tuotantoa varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 18 tuulivoimalasta perustuksineen, sähköasemasta, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä, tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli) sekä aurinkoenergian tuotantoalueesta. Kaavassa on osoitettu parannettavat nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella kaikki voimalat sijaitsevat.

Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeudeksi on kaavassa esitetty 300 metriä.

Esityslistan liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen 1 – 5.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkälehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosmateriaalin julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkälehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosmateriaalin julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 50
§ 142

20.03.2023
23.09.2024

MRA 30 §:n mukaisesti sekä pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Polet (klo 17:11 - 17:48) ja Tuulikolmio Oy:n operatiivinen johtaja Jussi Havia (17:11 - 17:45) olivat kokouksessa kuultavina asiantuntijoina ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jukka Rimpioja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:11 - 17:51.

Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta tämän asiakohdan aikana klo 17:24.

Liitteet

- 4 Pitkälehdon tuulivoimaosayleiskaavakartta
- 5 Pitkälehdon tuulivoimaosayleiskaavan kaavaselostus 12.9.2024
- 6 Liite 1 Pitkälehdon tuulivoimaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.9.2024
- 7 Liite 2 Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin
- 8 Liite 3 Pitkälehdon tuulivoimapuiston meluselvitys 18.3.2024
- 9 Liite 4 Pitkälehdon tuulivoimapuiston välkeselvitys 18.3.2024
- 10 Liite 5 Pitkälehdon tuulivoimapuiston havainnekuvat 18.6.2024

Kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen päivitys Toholammin kunnan alueella

Kh 23.09.2024 § 143
177/02.08.00.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Polet puh. 040 150 5302

Kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen ajantasaisuutta on pohdittu kunnassa jo vuonna 2023. Keväällä 2024 on valmistunut Toholammin kunnan alueella olevien kiinteistöjen kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen ajantasaisuutta käsittelevä alkukartoitus. Kunnilla on velvollisuus ylläpitää ja huolehtia kiinteistörekisterinsä ajantasaisuudesta. Alkukartoituksen perusteella on syytä tehdä toimenpiteitä kiinteistöverotuksen perusteena oleviin tietoihin maastossa suoritettavin tarkastuksin ja näin hyödyntää mahdollinen potentiaali kiinteistöverojen kasvattamiselle.

Toholammin kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 käsitellyt vuoden 2025 talousarvion valmisteluun liittyviä asioita ja päätöksessään valtuuttanut johtoryhmän tarkastelemaan potentiaalisia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi.

Kiinteistövero on kunnalle turvallinen, vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde, jonka merkitys on jatkuvasti kasvanut. Eri syiden takia kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Tämä puolestaan merkitsee taloudellisia menetyksiä kunnan taloudelle. Lisäksi rekisteritietojen ongelmien vuoksi kiinteistön omistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen.

Alkukartoituksessa on hyödynnetty kunnan rakennusrekisterin tietoja, DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin tietoja, Verohallinnon kiinteistöverotietoja ja Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa, kiinteistörajatietoa ja ortokuvia. Näiden tietojen analyysin avulla on selvitetty kiinteistöverotuksessa olevien tietojen ja kaupungin ja DVV:n rakennusrekisterien tila, eroavaisuudet ja mahdolliset puutteet. Vertailua on tehty rakennuksittain ja kiinteistöittäin rekistereissä olevien tunnistetietojen mukaisesti.

Alkukartoituksessa on ilmennyt, että Verohallinnolla ei ole tietoja kaikista rakennuksista tai tiedot ovat puutteelliset. Se puolestaan johtaa siihen, että kiinteistöveron perusteena olevat verotusarvot ovat liian pienet ja kunta ei saa sille kuuluvia kiinteistöverotuloja. Mikäli kiinteistötiedot ovat virheelliset, niin ne kiinteistönomistajat, joiden kiinteistötiedot ovat oikein maksavat enemmän kiinteistöveroa kuin ne, joiden tiedot ovat puutteelliset. Selvityksen tavoitteena on tasapuolisuus kiinteistöveron maksajien kesken ja se, että kunta saa sille kuuluvat verotulot.

Selvityksessä on järkevintä edetä nopeasti ja tehdä jo kuluvana vuonna kaikki työ mitä ehditään.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus

§ 143

23.09.2024

Kunnanhallitus päättää käynnistää Toholammin kunnan alueella olevia kiinteistöjä koskevan työn kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen korjaamiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Toholammin kunnan alueella olevia kiinteistöjä koskevan työn kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen korjaamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Polet oli kokouksessa kuultavana asiantuntijana klo klo 17:52 - 18:03 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Toholammin Viemäri Oy:n lainaehdojen muuttaminen

Kh 23.09.2024 § 144
161/02.05.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti puh. 040 150 5202

Valtuusto on tehnyt 23.10.2023 (§ 33) päätöksen Toholammin Viemäri-liikelaitoksen yhtiöittämisestä, jonka perusteella Toholammin Viemäri Oy. on aloittanut toimintansa 1.1.2024. Osana yhtiöittämisjärjestelyjä (§ 33.5) valtuusto päätti myöntää Toholammin Viemäri Oy:lle kauppahintaan liittyvän lainan, määrältään 2 978 000 euroa. Samalla sovittiin 100 000 euron käyttöpääomalinasta. Kunnanhallitus on osaltaan vahvistanut yhtiöittämisjärjestelyä koskevan lopullisen velkakirjan ja muut asiakirjat täytäntöönpanosta päättäessään 11.12.2023 (§ 250).

Velkakirjassa on sovittu, että velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 12 kk euribor + marginaali 0,45 % ja laina-aika 10 vuotta; että velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2025 alkaen; että velkapääomaa lyhennetään kalenterikuukausittain tasasuuruisin erin (1/120 eli a X euroa/v); kuitenkin siten, että eräpäivä on kuun viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.1.2024; että velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää, ja että viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti. Toholammin Viemäri Oy on lyhentänyt velastaan vuonna 2024 kaksi kuukausierää: tammi- ja helmikuussa. Lainan pääoma on 29.2.2024 ollut yhteensä 3 026 700 euroa.

Toholammin Viemäri Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 3.9.2024 pyytää Toholammin kunnalta ottamansa lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttamista seuraavilla tavoilla: laina-ajan pidentäminen 25 vuoteen sekä korottoman maksuvapauden myöntäminen ajalle 3-11/2024. Lisäksi yhtiön hallitus on pyytänyt Toholammin kuntaa tarkistamaan lainan koron 1.12.2024 alkaen. Yhtiö on toimittanut pyyntönsä tausta-aineistona laskelmat kassavirrastaan ja rahavaroista.

Arvion mukaan yhtiön hallituksen esittämät muutokset riittävät kassatilanteen vakauttamiseen, ja ovat toisaalta tästä näkökulmasta välttämättömiä. Laskelmien mukaan yhtiö kykenee ehdotetuilla muutoksilla myös lyhentämään velkaansa joulukuusta 2024 alkaen kuukausittain. Yleisen ja ennakoitavissa olevan korkotason kehityksen vuoksi Toholammin Viemäri Oy:n lainan korkoa on perusteltua tarkistaa samassa yhteydessä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön yhtiölle myönnetyn lainan (kvalt 23.10.2023 § 33.5) maksuajan pidentämisestä 25 vuoteen,
2. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön kyseistä lainaa

Kunnanhallitus

§ 144

23.09.2024

koskevan korottoman maksuvapauden myöntämisestä ajalle 1.3. – 30.11.2024,

3. muuttaa kyseisen lainan jäljellä olevan pääoman vuotuiseksi koroksi kiinteän 2,0 % yleiseen ja ennakoitavissa olevaan korkotason kehitykseen perustuen,

4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään päätökset mahdollisista tulevista kyseisen velan laina-aikaa tai korkoa koskevista tarkistuksista. Samalla valtuusto edellyttää, että kunnanhallitus informoi valtuustoa mahdollisista tarkistuksista säännöllisen talousseurannan yhteydessä..

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön yhtiölle myönnetyn lainan (kvalt 23.10.2023 § 33.5) maksuajan pidentämisestä 25 vuoteen,

2. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön kyseistä lainaa koskevan korottoman maksuvapauden myöntämisestä ajalle 1.3. – 30.11.2024,

3. muuttaa kyseisen lainan jäljellä olevan pääoman vuotuiseksi koroksi kiinteän 2,0 % yleiseen ja ennakoitavissa olevaan korkotason kehitykseen perustuen,

4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään päätökset mahdollisista tulevista kyseisen velan laina-aikaa tai korkoa koskevista tarkistuksista. Samalla valtuusto edellyttää, että kunnanhallitus informoi valtuustoa mahdollisista tarkistuksista säännöllisen talousseurannan yhteydessä.

Kokouksessa esittelijä teki muutoksena seuraavan lisäyksen päätösehdotukseensa 4. kohdan loppuun:
Velkaa koskevat asiakirjat päivitetään ja tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju, Hanna Nurmela ja Jukka Rimpioja poistuivat esteellisinä (HallintoL 28.1 § kohta 5) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:31 - 16:54.

Ali-Haapala poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16:54.

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa välittömästi kokoustaunon päätyttyä, minkä jälkeen asioiden käsittelyä jatkettiin listan mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanhallitus

§ 145

23.09.2024

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

Kh 23.09.2024 § 145

Valmistelija

Toimistos sihteeri Jaana Pelkonen, puh. 040 150 5203

Kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännöstä. Otto-oikeutta ei voida käyttää lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin eikä yksilöön kohdistuviin opetustoimen asioihin.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksestä ilmoitettava kunnanhallitukselle sen määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Päätökset asioista, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Edellä mainituissa yksittäistapauksissa tulee kuitenkin huomioida aiemmin mainitut otto-oikeuden käyttämiselle kuntalaissa säädetyt yleiset rajoitukset.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo 3.9. – 17.9.2024. Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset 3.9. – 17.9.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 23.09.2024 § 146

1. Keski-Pohjanmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 19.8.2024.
2. Keski-Pohjanmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 16.9.2024.
3. Kokkolan kaupunki, ympäristösterveyslautakunnan pöytäkirja 4.9.2024.
4. Ote Kokkolan kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta 26.8.2024 § 74:
Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali
5. Toholammin kunta, vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 2.9.2024.
6. Toholammin kunta, työsuojelutoimikunnan pöytäkirja 19.8.2024.
7. Oikeusministeriön kirje 16.9.2024 VN/17690/2024: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit.
8. Yhteystietoviranomaisen perusteltu päätelmä liitteineen ympäristövai-
kutusten arviointiselostuksesta Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja
aurinkovoimapuistosta, Halsua ja Kokkola.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kohdan 7 kirje päätettiin saattaa tiedoksi keskusvaalilautakunnalle.

Kunnanhallitus

§ 147

23.09.2024

Muut asiat

Kh 23.09.2024 § 147

Kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Kivelä tiedusteli, onko Uusi-Oukari ollut yhteydessä kunnanjohtajaan tai kunnanhallituksen puheenjohtajaan.

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 144, § 145, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 143**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Lampintie 5 (Kunnantalo)
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero:	(06) 885 026
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.