

## Toholammin Viemäri Oy:n lainaehdojen muuttaminen

Kh 23.09.2024 § 144  
161/02.05.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti puh. 040 150 5202

Valtuusto on tehnyt 23.10.2023 (§ 33) päätöksen Toholammin Viemäri-liikelaitoksen yhtiöittämisestä, jonka perusteella Toholammin Viemäri Oy. on aloittanut toimintansa 1.1.2024. Osana yhtiöittämisjärjestelyjä (§ 33.5) valtuusto päätti myöntää Toholammin Viemäri Oy:lle kauppahintaan liittyvän lainan, määrältään 2 978 000 euroa. Samalla sovittiin 100 000 euron käyttöpääomalinasta. Kunnanhallitus on osaltaan vahvistanut yhtiöittämisjärjestelyä koskevan lopullisen velkakirjan ja muut asiakirjat täytäntöönpanosta päättäessään 11.12.2023 (§ 250).

Velkakirjassa on sovittu, että velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 12 kk euribor + marginaali 0,45 % ja laina-aika 10 vuotta; että velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2025 alkaen; että velkapääomaa lyhennetään kalenterikuukausittain tasasuuruisin erin (1/120 eli a X euroa/v); kuitenkin siten, että eräpäivä on kuun viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.1.2024; että velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää, ja että viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti. Toholammin Viemäri Oy on lyhentänyt velastaan vuonna 2024 kaksi kuukausierää: tammi- ja helmikuussa. Lainan pääoma on 29.2.2024 ollut yhteensä 3 026 700 euroa.

Toholammin Viemäri Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 3.9.2024 pyytää Toholammin kunnalta ottamansa lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttamista seuraavilla tavoilla: laina-ajan pidentäminen 25 vuoteen sekä korottoman maksuvapauden myöntäminen ajalle 3-11/2024. Lisäksi yhtiön hallitus on pyytänyt Toholammin kuntaa tarkistamaan lainan koron 1.12.2024 alkaen. Yhtiö on toimittanut pyyntönsä tausta-aineistona laskelmat kassavirrastaan ja rahavaroista.

Arvion mukaan yhtiön hallituksen esittämät muutokset riittävät kassatilanteen vakauttamiseen, ja ovat toisaalta tästä näkökulmasta välttämättömiä. Laskelmien mukaan yhtiö kykenee ehdotetuista muutoksista myös lyhentämään velkaansa joulukuusta 2024 alkaen kuukausittain. Yleisen ja ennakoitavissa olevan korkotason kehityksen vuoksi Toholammin Viemäri Oy:n lainan korkoa on perusteltua tarkistaa samassa yhteydessä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön yhtiölle myönnetyn lainan (kvalt 23.10.2023 § 33.5) maksuajan pidentämisestä 25 vuoteen,
2. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön kyseistä lainaa koskevan korottoman maksuvapauden myöntämisestä ajalle 1.3. – 30.11.2024,
3. muuttaa kyseisen lainan jäljellä olevan pääoman vuotuiseksi koroksi kiinteän 2,0 % yleiseen ja ennakoitavissa olevaan korkotason kehitykseen

perustuen,

4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään päätökset mahdollisista tulevista kyseisen velan laina-aikaa tai korkoa koskevista tarkistuksista. Samalla valtuusto edellyttää, että kunnanhallitus informoi valtuustoa mahdollisista tarkistuksista säännöllisen talousseurannan yhteydessä..

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön yhtiölle myönnetyn lainan (kvalt 23.10.2023 § 33.5) maksuajan pidentämisestä 25 vuoteen,
2. hyväksyä Toholammin Viemäri Oy:n hallituksen pyynnön kyseistä lainaa koskevan korottoman maksuvapauden myöntämisestä ajalle 1.3. – 30.11.2024,
3. muuttaa kyseisen lainan jäljellä olevan pääoman vuotuiseksi koroksi kiinteän 2,0 % yleiseen ja ennakoitavissa olevaan korkotason kehitykseen perustuen,
4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään päätökset mahdollisista tulevista kyseisen velan laina-aikaa tai korkoa koskevista tarkistuksista. Samalla valtuusto edellyttää, että kunnanhallitus informoi valtuustoa mahdollisista tarkistuksista säännöllisen talousseurannan yhteydessä.

Kokouksessa esittelijä teki muutoksena seuraavan lisäyksen päätösehdotukseensa 4. kohdan loppuun:  
Velkaa koskevat asiakirjat päivitetään ja tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ulla-Riitta Harju, Hanna Nurmela ja Jukka Rimpioja poistuivat esteellisinä (HallintoL 28.1 § kohta 5) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:31 - 16:54.

Ali-Haapala poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16:54.

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa välittömästi kokoustuon päätyttyä, minkä jälkeen asioiden käsittelyä jatkettiin listan mukaisessa järjestyksessä.