

Kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen päivitys Toholammin kunnan alueella

Kh 23.09.2024 § 143
177/02.08.00.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Polet puh. 040 150 5302

Kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen ajantasaisuutta on pohdittu kunnassa jo vuonna 2023. Keväällä 2024 on valmistunut Toholammin kunnan alueella olevien kiinteistöjen kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen ajantasaisuutta käsittelevä alkukartoitus. Kunnilla on velvollisuus ylläpitää ja huolehtia kiinteistörekisterinsä ajantasaisuudesta. Alkukartoituksen perusteella on syytä tehdä toimenpiteitä kiinteistöverotuksen perusteena oleviin tietoihin maastossa suoritettavin tarkastuksin ja näin hyödyntää mahdollinen potentiaali kiinteistöverojen kasvattamiselle.

Toholammin kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 käsitellyt vuoden 2025 talousarvion valmisteluun liittyviä asioita ja päätöksessään valtuuttanut johtoryhmän tarkastelemaan potentiaalisia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi.

Kiinteistövero on kunnalle turvallinen, vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde, jonka merkitys on jatkuvasti kasvanut. Eri syiden takia kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaisstahon rekisteritietoihin. Tämä puolestaan merkitsee taloudellisia menetyksiä kunnan taloudelle. Lisäksi rekisteritietojen ongelmien vuoksi kiinteistön omistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen.

Alkukartoituksessa on hyödynnetty kunnan rakennusrekisterin tietoja, DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin tietoja, Verohallinnon kiinteistöverotietoja ja Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa, kiinteistörajatietoa ja ortokuvia. Näiden tietojen analyysin avulla on selvitetty kiinteistöverotuksessa olevien tietojen ja kaupungin ja DVV:n rakennusrekisterien tila, eroavaisuudet ja mahdolliset puutteet. Vertailua on tehty rakennuksittain ja kiinteistöittäin rekistereissä olevien tunnistetietojen mukaisesti.

Alkukartoituksessa on ilmennyt, että Verohallinnolla ei ole tietoja kaikista rakennuksista tai tiedot ovat puutteelliset. Se puolestaan johtaa siihen, että kiinteistöveron perusteena olevat verotusarvot ovat liian pienet ja kunta ei saa sille kuuluvia kiinteistöverotuloja. Mikäli kiinteistötiedot ovat virheelliset, niin ne kiinteistönomistajat, joiden kiinteistötiedot ovat oikein maksavat enemmän kiinteistöveroa kuin ne, joiden tiedot ovat puutteelliset. Selvityksen tavoitteena on tasapuolisuus kiinteistöveron maksajien kesken ja se, että kunta saa sille kuuluvat verotulot.

Selvityksessä on järkevintä edetä nopeasti ja tehdä jo kuluvana vuonna kaikki työ mitä ehditään.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Toholammin kunnan alueella olevia kiinteistöjä koskevan työn kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen korjaamiseksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Toholammin kunnan alueella olevia kiinteistöjä koskevan työn kiinteistöverotuksen perusteena olevien tietojen korjaamiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Mikko Polet oli kokouksessa kuultavana asiantuntijana klo 17:52 - 18:03 ja poistui ennen päätöksentekoa.