

## Toholammin kunnan Pitkälähdon tuulipuiston osayleiskaava

Kh 20.03.2023 § 50

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 040 150 5310

Tuulikolmio Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Toholammin kunnan Pitkälähdon alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa 16–18 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaava-alue sijaitsee Toholammin Pitkälähdon alueella seututie 775 eteläpuolella. Kaava-alue sijoittuu noin 7,7 kilometriä Toholammin keskustan luoteispuolelle Kannuksen kunnan rajalle. Noin 2,7 kilometriä kaava-alueen itä- sekä pohjoispuolella sijaitsevat Alakylän sekä Yli-Kannuksen kylät.

Toholammin kunnanhallitus on hyväksynyt Tuulikolmion kaavoitusaloitteen ja kaavarajauksen sekä käynnistänyt alueen osayleiskaavan laadinnan 21.2.2022. Päätöksen mukaisesti kaavoitussopimus tulee laatia ennen kaavoituksen aloittamista.

Kaavoitussopimus Toholammin kunnan ja Tuulikolmion välillä on tehty 13.10.2022. Samassa yhteydessä Tuulikolmio on esittänyt, että kunta hyväksyy kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Lisäksi kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Sitowise Oy on laatinut osayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Tiedottaa osayleiskaavan vireille tulosta MRA 30 § mukaisesti
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 § mukaisesti
3. Hyväksyä kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Pitkälehdon osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut päivämäärällä 9.9.2024.

Pitkälehdon tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Lisäksi on esitetty turvetuotantoalueelle alue aurinkopaneeleille. Tuulivoimaloita ja aurinkoenergian tuotantoa varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 18 tuulivoimalasta perustuksineen, sähköasemasta, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä, tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli) sekä aurinkoenergian tuotantoalueesta. Kaavassa on osoitettu parannettavat nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella kaikki voimalat sijaitsevat.

Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeudeksi on kaavassa esitetty 300 metriä.

Esityslistan liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen 1 – 5.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkälehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosmateriaalin julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkälehdon tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosmateriaalin julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti sekä pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Polet (klo 17:11 - 17:48) ja Tuulikolmio Oy:n operatiivinen johtaja Jussi Havia (17:11 - 17:45) olivat kokouksessa kuultavina asiantuntijoina ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jukka Rimpioja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:11 - 17:51.

Ulla-Riitta Harju poistui kokouksesta tämän asiakohdan aikana klo 17:24.