

Toholammin kunnanhallitus
Lampintie 5
69300 Toholampi

11.9.2024

Kaavoitusaloite Toholammin Toristojannevan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatimiseksi.

ENERGIEQUELLE

Energiequelle on vuonna 1997 perustettu toimija uusiutuvan energian alalla. Suomen tytäryhtiö on perustettu vuonna 2016. Suunnittelemme, rakennamme ja operoimme tuulipuistoja, aurinkovoimaloita sekä biokaasu- ja energian varastointilaitoksia. Suomen toimipisteemme sijaitsevat Helsingissä ja viime elokuusta lähtien myös Vaasassa. Tällä hetkellä yhtiöllämme on Suomessa 40 työntekijää.

Yhtiöllämme on valmistunut Suomeen kaikkiaan viisi tuulipuistoa: Paltusmäen tuulipuisto Pyhäjoelle (2021), Konttisuon tuulipuisto Soiniin (2022), Takanebackenin tuulipuisto Maalahteen (2023), Torvenkylän tuulipuisto Kalajoelle (2023) ja viimeisimpänä alkuvuodesta 2024 Lumivaaran tuulipuisto Hyrynsalmelle. Lisäksi meillä on useita tuulipuistoja eri suunnitteluvaiheissa. Rakentamisvaiheeseen on edennyt tähän mennessä suurin tuulipuistomme Suomessa, Mikonkeitaan tuulipuisto Kristiinankaupungissa, joka käsittää yhteensä 16 tuulivoimalaa. Sen on määrä valmistua vuoden 2025 alussa.

Pisimmällä suunnittelussa oleva aurinkovoimalahankkeemme sijaitse Joroisilla: 115 hehtaarin aurinkovoimalan investointipäätös tehdään näillä näkymin loppuvuodesta 2024 ja rakennustyöt aloitetaan pian sen jälkeen. Ympäristöselvitys- ja luvitusvaiheeseen yhtiöllämme on edennyt kaikkiaan yhdeksän aurinkovoimahanketta. Muualla Euroopassa konsernimme on rakentanut kaikkiaan 36 aurinkovoimalaa.

TORISTOJANNEVAN AURINKOVOIMALA

Energiequelle suunnittelee aurinkovoimahanketta Paloneva-Siliänevan turvetuotantoalueelle sekä Heinevan vajaatuoitoista talousmetsää kasvavalle ojitetulle neva-alueelle. Osayleiskaavan suunnittelualue on kaikkiaan 402 hehtaaria. Tästä alueesta 272 hehtaaria on vuokrattu Energiequellelle ja loput 130 hehtaaria sijaitsee kunnan omistamalla kiinteistöllä. Tämän lisäksi alustavaan hankealueeseen kuuluu 48 hehtaarin alue, joka sijoittuu Länsi-Toholammin tuulipuiston osayleiskaava-alueelle, eli alustava hankealue kattaa kaikkiaan 450 hehtaaria.

Tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa alueelle nimellisteholtaan noin 300 MWp aurinkovoimala. Suunnittelualueesta aurinkopaneelikenttä kattaisi n. 80% ja loput olisi varattu huoltotiestölle, muuntamoille ja inverttereille, sähköasemalle, akkuvarastolle ja puustottomalle puskurivyöhykkeelle. Aurinkopaneelitelineet paneeleineen ovat maksimikorkeudeltaan arviolta 4 metriä.

Sisäinen sähkön siirto aurinkovoimalassa tapahtuu maakaapelilla. Tietty määrä aurinkopaneeleita kytketään invertteriin, joka muuttaa aurinkopaneelien tuottaman tasavirran vaihtovirraksi, ja invertterit ketjutetaan step-up muuntajan alle. Yksittäisen step-up muuntajan teho on n. 4-9MW. Step-up muuntajassa jännite nostetaan 33 kV:iin. Kultakin step-up muuntajalta lähtee maakaapeli päämuuntajalle, jossa jännite nostetaan 110kV:iin ja tarvittaessa edelleen 400 kV:iin.

Liittymisjännite valtakunnalliseen korkeajänniteverkkoon on todennäköisesti 400 kV ja todennäköinen liittymispiste on Fingridin tuleva Ullavan asema. Liittymispiste voi vielä suunnittelun edetessä muuttua. Liityntä toteutetaan joko voimajohtoyhteistyössä wpd:n alueelle rakentuvien tuulipuistojen kanssa, tai vaihtoehtoisesti aurinkovoimalan omana maakaapelina Ullavan asemalle. Hankkeen myötä alueelle ei tule uusia ilmajohtosuunnitelmia.

Alueella tehdyt esiselvitykset osoittavat hyvät edellytykset aurinkovoimalan rakentamiselle.

Suunnittelualueen kiinteistöjen omistajina on seitsemän yksityistä maanomistajaa sekä Toholammin kunta. Vuokrasopimukset on laadittu 50 vuodeksi kuuden yksityisen maanomistajan kanssa, ja turvetuotantoalueen osalta on laadittu esisopimus, jossa osapuolet sitoutuvat vuokrasopimuksen tekemiseen, kun turvetuotannon lopettamiseen liittyvät jälkihoitovelvoitteet on täytetty (arviolta 2025). Kiinteistöjen omistajat on listattu liitteessä 2 (salassapidettävä).

Liitteenä 1 on karttaesitys alustavasta suunnittelualueesta. Lopullinen kaava-alue määräytyy suunnittelutyön aikana. Suunnittelualue sijaitsee kokonaan Toholammin kunnan alueella. Alueelle laaditaan MRL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava sekä tutkitaan mahdollisuutta käyttää sitä suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Aurinkovoimalan suunnittelussa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

ALUSTAVA AIKATAULU

- **YVA-ohjelmavaihe ja OAS**
 - YVA-ohjelma ja OAS:in laadinta: syksy 2024
 - Nähtävilläolo: loppuvuosi 2024-alkuvuosi 2025
 - Yhteisviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta alkuvuosi 2025
- **YVA-selostus ja kaavaluonnos**
 - YVA-selostuksen ja kaavaluonnoksen laadinta sekä selvitysten raportointi: syksy 2025 – talvi 2026
 - Nähtävilläolo: kevät 2026
 - Perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta syksy 2026
- **Kaavan ehdotusvaihe**
 - Vastineiden ja kaavaehdotuksen laadinta sekä muun kaava-aineiston päivitys: kevät - syksy 2026
 - Nähtävilläolo: loppuvuosi 2026
- **Kaavan hyväksymisvaihe**
 - Vastineiden laadinta ja kaava-aineiston viimeistely: alkuvuonna 2027
 - Hyväksymiskäsittely: keväällä 2027

KAAVAKONSULTTI

Kaavoituksen ja YVA-menettelyn konsultiksi on valittu Finnish Consulting Group (FCG). YVA- ja kaavoitusmenettelyn edellyttämät ympäristöselvitykset suunnittelualueella on aloitettu keväällä 2024.

Energiequelle Oy vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Samalla haluamme solmia sopimuksen kunnan kanssa ehdotetun alueen suunnittelun aloittamisesta.

ESTEELLISYYS KUNNALLISESSA PÄÄTÖKSENTEOSSA

Liite 2 (salassapidettävä) sisältää luettelon suunnittelualueen maanomistajista. Suurin osa näistä kiinteistöistä on vuokrattu Energiequellelle 50 vuoden vuokrasopimuksella. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu kunnan omistuksessa oleva kiinteistö, josta vuokrasopimusta on myös tarjottu, mutta ei ole vielä tehty.

Esteellinen henkilö ei saa osallistua kaavan ja aurinkovoimalahankkeen käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia hallintomenettelyn puitteissa tehtäviä toimenpiteitä, jotka jollain tavalla voivat vaikuttaa päätöksen sisältöön. Esteellisyys koskee kaikkia käsittelyvaiheita valmistelusta täytäntöönpanoon. Siksi olemme liittäneet maanomistajaluettelon tiedoksenne.

Lisää esteellisyydestä kuntaliiton verkkosivustolla:

www.kuntaliitto.fi/oikeustiede/kunnassa_paatoksen_teon_jalkeen

LOPUKSI

Aurinkovoimala tuottaa työpaikkoja kuntaan etenkin rakennusaikanaan ja tukee kunnan elinvoimakehitystä ja kestävän kehityksen tavoitteita. Uusiutuvan energian tuotantohankkeiden lisärakentaminen on erittäin tärkeää, jotta Suomi voi saavuttaa ympäristötavoitteensa ja tulla omavaraiseksi energiantuotannossa, ja Toholammille rakentuva aurinkovoimala edistää myös laajemmin kansallisia tavoitteita siirtymässä fossiilittomaan energiantuotantoon: 300 MWp aurinkovoimalan vuotuinen sähköntuotanto vastaisi noin 17 000 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutusta. Toristojannevan aurinkovoimalan investointi tuottaa Toholammille merkittäviä positiivisia taloudellisia etuja. Hanke tuottaa suoria tuloja kunnalle kiinteistöverojen ja yhteisöveron muodossa, vuotuisia vuokria maanomistajille ja mahdollisuuksia paikallisille yrityksille esimerkiksi aurinkovoimalan rakennusvaiheen urakoinnissa ja rakennus- ja operointivaiheen palveluntarjoajina.

Helsingissä, keskiviikkona 11.9.2024



Adele Halttunen

Projektijohtaja, Energiequelle Oy
puh. 044 713 5355
e-mail: halttunen@energiequelle.fi

LIITTEET

- Liite 1: Kartta suunnittelualueesta
- Liite 2: Lista suunnittelualueen maanomistajista
- Liite 3: Toristojannevan aurinkovoimalahankkeen ennakoneuvottelun esitysmateriaali