

Ympäristökatselmuksen järjestäminen syksyllä 2024

RakYmL 30.09.2024 § 29
71/11.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva, puh. 040 182 8781

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 5.4.2024 §12 järjestää Toholammin kunnan alueella ympäristökatselmuksen. Ympäristökatselmus oli 27.5.2024. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Lisäksi MRL 167 §:n mukaan Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Lisäksi MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vielä MRL 170§:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2024 § 22 käsitellyt kevään ympäristökatselmuksen havainnot ja kehottanut tarvittaessa asianosaista ryhtymään toimenpiteisiin. Määräaika toimenpiteille on ollut 30.9.2024.

Liitteenä lautakunnalle saapuneet vastaukset (3 kpl) kehotuksiin (ei julkinen).

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva

Päätösehdotus

1. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet vastaukset kevään 2024 ympäristökatselmuksen johdosta lähetettyihin kehotuksiin tiedoksi ja myöntää vastineen 1 lähettäjälle jatkoaikaa kehotuksen toimenpiteisiin 30.4.2025 asti ja vastineen 3 lähettäjiille jatkoaikaa 30.9.2025 asti.
2. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suorittaa katselmuksen niihin kohteisiin, joihin kevään ympäristökatselmuksen johdosta lähetettiin siistimis- tai kunnostuskehotus ja määräaika toimenpiteille oli 30.9.2024.
3. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää katselmuksen ajankohdasta sekä katselmukseen osallistujat.

Päätös

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.
3. Ympäristökatselmus suoritetaan 28.10.2024. Katselmukselle osallistuu rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja.

Eero Polso poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.14-14.30.