

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 09.09.2024 klo 14:49 - 17:18**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 130	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 131	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 132	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys Toholammin kunnalle Toholammin kunnalta vuokrattujen kiinteistöjen ja tilojen vuokratason jäädytyksestä	6
§ 133	Toholammin kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 88 tontilla 2 lähialueineen	8
§ 134	Vuoden 2025 talousarvion valmistelu	10
§ 135	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	12
§ 136	Tiedoksi saatettavat asiat	13
§ 137	Muut asiat	14

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomala Ville	14:49 - 17:18	puheenjohtaja	
	Lintilä Pasi	14:49 - 17:18	varapuheenjohtaja	
	Ali-Haapala Virpi	14:49 - 17:18	jäsen	
	Harju Ulla-Riitta	14:49 - 17:18	jäsen	
	Kivelä Hannu	14:49 - 17:18	jäsen	
	Nurmela Hanna	14:49 - 17:18	jäsen	
	Polso Kaija	14:49 - 17:18	jäsen	
Muu	Potila Raija	14:49 - 17:18	kv:n puheenjohtaja	
	Saukko Jarno	14:49 - 16:09	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rimpioja Jukka	14:49 - 17:18	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Hillukkala Jukka	14:49 - 17:18	esittelijä	kunnanjohtaja
	Lätti Jukka-Pekka	14:49 - 17:18	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja

**Käsitellyt asiat**

129 - 137

**Allekirjoitukset**Ville Suomala  
puheenjohtajaJukka-Pekka Lätti  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Virpi Ali-Haapala  
pöytäkirjantarkastajaUlla-Riitta Harju  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 13.09.2024

Kunnanhallitus

§ 129

09.09.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 09.09.2024 § 129

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 130

09.09.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kh 09.09.2024 § 130

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Ali-Haapala ja Ulla-Riitta Harju.

### Esityslistan hyväksyminen

Kh 09.09.2024 § 131

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Ei ilmoitettuja esteellisyyksiä.

Todettiin, että asiakohdan 6 osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Raija Potila osallistui kokoukseen etäyhteydellä klo 14:49–14:58 ja saapui kokoukseen paikan päälle tämän asiakohdan aikana klo 14:58.

Puheenjohtajan esityksestä kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 14:58 alkaen, jonka aikana kuultiin Risto Kärkkäistä (FCG Oy) ja Mikko Poletia sekä Tiina Nurmimäkeä kunnan rakennuskannasta, kiinteistöverokertymästä ja kunnan taloustilanteesta.

Jarno Saukko poistui tauon aikana klo 16:09.

Kokoustauko päättyi kuulemisten jälkeen ja kokousta jatkettiin klo 16:35.

**Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys Toholammin kunnalle Toholammin kunnalta vuokrattujen kiinteistöjen ja tilojen vuokratason jäädytyksestä**

Kh 09.09.2024 § 132  
131/10.03.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite on toimittanut 30.5.2024 Toholammin kunnalle kirjelmän, jossa esitetään Toholammin kunnalle seuraavia vuokratason vaikuttavia toimenpiteitä:

1. Vuokrataso jäädytetään vuoden 2023 tasolle. Mikäli vuokria on korotettu vuodelle 2024, niissä palataan vuoden 2023 tasolle.
2. Vuokria voidaan korottaa sopimusten mukaisesti seuraavan kerran vuodelle 2028.
3. Vuonna 2028 vuokria ei voida korottaa takautuvasti. Seuraava takautuvasti tehtävä korotusmahdollisuus on vuonna 2031.
4. Käynnistetään neuvottelut terveystieteiden keskuksen ja Männistön vuokrasopimuksiin sisältyvistä tiloista.

Syyksi mainitaan Soiten vaikea taloustilanne, jonka vuoksi säästöjä pyritään löytämään kaikilta osa-alueilta. Maakunnista ei kuitenkaan olla lakkauttamassa toimintoja, vaan säästöjä pyritään löytämään toimitilakustannusten tarkistuksilla sekä tilankäyttöä tehostamalla. Soiten mukaan Maakuntien tilakeskus on asettanut valtakunnalliseksi tavoitteeksi SOTEPE-toimitilakustannusten alentamisen peruskäyrään verrattuna 300 miljoonalla eurolla vuoteen 2030 mennessä. Soiteessa uskotaan, että ylempänä esitetyillä toimenpiteillä voidaan saavuttaa Soiten osuus tästä tavoitteesta.

Soite myös toteaa kirjelmässään seuraavasti: ”Mikäli esitetyillä toimilla ei saavuteta Soiten säästötavoitetta, hyvinvointialue joutuu harkitsemaan osasta vuokrakiinteistöistä luopumista ja suunnittelemaan toimintaansa toisin.”

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys vuokrien jäädyttämisestä on oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

1. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten pyrkimyksiä vyyryttää omia säästötavoitteitaan kunnille.
2. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten Toholammin kunnalle kirjelmässään esittämiä vuokratason vaikuttavia kohtia 1-3.
3. kirjelmän kohdan 4. osalta kunnanhallitus päättää seuraavaa: Toholammin kunta on, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, taloudellisten haasteiden kanssa ja on erittäin vaikeaa hyväksyä uusia myönnytyksiä kulurakenteisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Kunnanhallitus

§ 132

09.09.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten pyrkimyksiä vyöryttää omia säästötavoitteitaan kunnille.
2. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten Toholammin kunnalle kirjelmässään esittämiä vuokratason vaikuttavia kohtia 1-3.
3. kirjelmän kohdan 4. osalta kunnanhallitus päättää seuraavaa:  
Toholammin kunta on, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, taloudellisten haasteiden kanssa ja on erittäin vaikeaa hyväksyä uusia myönnytyksiä kulurakenteisiin.

Kokouksessa esittelijä teki päätösehdotukseensa muutoksena seuraavan lisäyksen:

"4. Kunnanhallitus päättää huomauttaa Soitelle, että Toholammin kunta on ollut perimättä vuokraa ambulanssitiloista, yht. 170 m2, vuodesta 2014 alkaen .Laskennallisesti kunnan tappioksi ja vuokraajan eduksi koitunut hyöty on ollut vuosien 2014 - 24 aikana yhteensä noin 300 000 euroa ja voimassa oleva alv. Ilmainen käyttö jatkuu toistaiseksi."

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

**Toholammin kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 88 tontilla 2 lähialueineen**

Kh 09.09.2024 § 133  
167/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Seppo Kulju on jättänyt kaavoitusaloitteen koskien Toholammin kirkonseudun asemakaavan korttelin 88 tonttia 2 sen siihen liittyviä viher- ja katualueita.

Kuljun omistuksessa oleva tontti 2 on kooltaan 4796,2 m<sup>2</sup> ja kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia liittämällä siihen erikseen sovittavia alueita tontin etelä- ja itäpuolelta noin 1000 – 2000 m<sup>2</sup>:n verran. Laajennusalueet on osoitettu nykykaavassa katu- ja puistoalueena ja ne Toholammin kunta omistaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen puunkäsittely- ja myyntitoiminnan jatkuminen ja laajentuminen alueella.

Seppo Kulju on valmis vastaamaan kaavamuutoksen kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Pekka Kujalaa (YKS 549) Plandea Oy.

Pykälän oheismateriaalina ovat kaavamuutoshakemus ja kaavoitussopimusluonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Seppo Kuljun kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 88 tontilla 2 sekä osalla viher- ja katualuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Pekka Kujalan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Seppo Kulju vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Seppo Kuljun kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 88 tontilla 2 sekä osalla viher- ja katualuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Pekka Kujalan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jonka mukaan Seppo Kulju vastaa kaikista pohjakartan ja kaavan laatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Vuoden 2025 talousarvion valmistelu**

Kh 09.09.2024 § 134  
174/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka-Pekka Lätti, puh. 040 150 5202

Toholammin kunnan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-29 taloussuunnitelman laadinta on käynnistynyt kunnan osastoilla. Kunnanjohtajan talousarvioesityksen on määrä olla kunnanhallituksen käsiteltävänä marraskuussa, ja valtuusto päättää talousarviosta joulukuussa 2024.

Kuntatalouden näkymät ja toimintaympäristön epävarmuustekijät vaikuttavat merkittäväällä tavalla vuoden 2025 talousarvion sekä taloussuunnitelman 2025–29 laadintaan: valmisteilla olevan valtionosuusuudistuksen euromääräiset vaikutukset tarkentuvat, mutta jo tässä kohtaa on ennakoitavissa, että uudistuksen myötä kuntien yleinen taloudellinen liikkumavara supistunee entisestään suunnitelmavuosien aikana. Lisäksi kuntatalouteen vaikuttaa 1.1.2025 lukien merkittävästi TE-uudistus, jossa julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Tämän ohella on huomioitava, että vuodelle 2024 kuntien valtionosuuksia lisättiin 192 miljoonalla eurolla sote-siirtolaskelmien päivityksestä johtuneen ennakoimattoman valtionosuusmuutoksen lieventämiseksi, ja tämä määräaikainen lisäys peritään kunnilta takaisin asukaslukuperusteisesti vuosina 2025–27.

Erityisesti edellä mainituista seikoista johtuen kuntatalouden sopeutus-paine kasvaa tulevaisuudessa niin valtakunnallisesti, alueellisesti kuin paikallisesti; kuntien talouden liikkumavara on kaventunut huomattavalla tavalla sote-uudistuksen jälkeen, ja palveluverkon ennakoivan suunnittelun ja investointien tarveharkinnan tärkeys kunnissa korostuvat entisestään. Samoin on huomioitava demografiset muutokset, erityisesti väestön väheneminen ja ikääntyneen väestönosan määrän kasvu. Talousarvion laadintaprosessin aikana onkin syytä tarkastella ulkoisten epävarmuustekijöiden ohella kunnan omaa toimintaa osastoittain sekä eri ostopalveluja mahdollisten muutos- ja kehittämistarpeiden näkökulmasta, jotta palvelut kyetään jatkossa turvaamaan rahoituksellisesti kestäväällä ja tasapainoisella tavalla.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää osana vuoden 2025 talousarvion valmisteluprosessia valtuuttaa kunnan johtoryhmän tarkastelemaan tarvittavia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi, mukaan lukien kunnan toimintoja koskevien selvitysten laatiminen ja mahdolliset kilpailutukset. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja raportoivat etenemisestä kunnanhallitukselle seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Kunnanhallitus

§ 134

09.09.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osana vuoden 2025 talousarvion valmisteluprosessia valtuuttaa kunnan johtoryhmän tarkastelemaan tarvittavia toimenpiteitä talouden tervehdyttämiseksi, mukaan lukien kunnan toimintoja koskevien selvitysten laatiminen ja mahdolliset kilpailutukset. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja raportoivat etenemisestä kunnanhallitukselle seuraavassa kokouksessa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 135

09.09.2024

**Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset**

Kh 09.09.2024 § 135

Valmistelija

Toimistos sihteeri Jaana Pelkonen, puh. 040 150 5203

Kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Otto-oikeutta ei voida käyttää lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin eikä yksilöön kohdistuviin opetustoimen asioihin.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksestä ilmoitettava kunnanhallitukselle sen määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Päätökset asioista, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Edellä mainituissa yksittäistapauksissa tulee kuitenkin huomioida aiemmin mainitut otto-oikeuden käyttämiselle kuntalaissa säädetyt yleiset rajoitukset.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo 7.8. – 2.9.2024. Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset 7.8. – 2.9.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 136

09.09.2024

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Kh 09.09.2024 § 136

1. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 22.8.2024.
2. Toholammin kunta, yhteistoimintaelimen pöytäkirja 22.8.2024.
3. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 28.8.2024 nro 1114/2024 kunnallisvalituksen johdosta koskien Korpelan Voima kuntayhtymän yhtymävaltuuston päätöstä 6.10.2023 § 38.
4. Kaustisen seutukunnan lausunto 16.8.2024 koskien lunastuslain uudistamista. (Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 137

09.09.2024

**Muut asiat**

Kh 09.09.2024 § 137

Kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Valtuuston iltakoulu maanantaina 16.9.2024 klo 14.00. Erityisinä aiheina puhtasenergiահankkeet, taloustilanne sekä osallistuvan budjetoinnin kuntalaiskyselyn tulokset.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Toholammin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Toholammin kunta, Kunnanhallitus

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Lampintie 5 (Kunnantalo)
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero:	(06) 885 026
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.