

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys Toholammin kunnalle Toholammin kunnalta vuokrattujen kiinteistöjen ja tilojen vuokratason jäädytyksestä

Kh 09.09.2024 § 132
131/10.03.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite on toimittanut 30.5.2024 Toholammin kunnalle kirjelmän, jossa esitetään Toholammin kunnalle seuraavia vuokratasoon vaikuttavia toimenpiteitä:

1. Vuokrataso jäädytetään vuoden 2023 tasolle. Mikäli vuokria on korotettu vuodelle 2024, niissä palataan vuoden 2023 tasolle.
2. Vuokria voidaan korottaa sopimusten mukaisesti seuraavan kerran vuodelle 2028.
3. Vuonna 2028 vuokria ei voida korottaa takautuvasti. Seuraava takautuvasti tehtävä korotusmahdollisuus on vuonna 2031.
4. Käynnistetään neuvottelut terveyskeskuksen ja Männistön vuokrasopimuksiin sisältyvistä tiloista.

Syyksi mainitaan Soiten vaikea taloustilanne, jonka vuoksi säästöjä pyritään löytämään kaikilta osa-alueilta. Maakunnista ei kuitenkaan olla lakkauttamassa toimintoja, vaan säästöjä pyritään löytämään toimitilakustannusten tarkistuksilla sekä tilankäyttöä tehostamalla. Soiten mukaan Maakuntien tilakeskus on asettanut valtakunnalliseksi tavoitteeksi SOTEPE-toimitilakustannusten alentamisen peruskäyrään verrattuna 300 miljoonalla eurolla vuoteen 2030 mennessä. Soiteessa uskotaan, että ylempänä esitetyillä toimenpiteillä voidaan saavuttaa Soiten osuus tästä tavoitteesta.

Soite myös toteaa kirjelmässään seuraavasti: "Mikäli esitetyillä toimilla ei saavuteta Soiten säästötavoitetta, hyvinvointialue joutuu harkitsemaan osasta vuokrakiinteistöistä luopumista ja suunnittelemaan toimintaansa toisin."

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys vuokrien jäädyttämisestä on oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

1. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten pyrkimyksiä vyöryttää omia säästötavoitteitaan kunnille.
2. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten Toholammin kunnalle kirjelmässään esittämiä vuokratasoon vaikuttavia kohtia 1-3.
3. kirjelmän kohdan 4. osalta kunnanhallitus päättää seuraavaa: Toholammin kunta on, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, taloudellisten haasteiden kanssa ja on erittäin vaikeaa hyväksyä uusia myönnytyksiä kulurakenteisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten pyrkimyksiä vyöryttää omia säästötavoitteitaan kunnille.
2. se ei hyväksy hyvinvointialue Soiten Toholammin kunnalle kirjelmässään

esittämiä vuokratason vaikuttavia kohtia 1-3.

3. kirjelmän kohdan 4. osalta kunnanhallitus päättää seuraavaa:
Toholammin kunta on, kuten kaikki muutkin Suomen kunnat, taloudellisten haasteiden kanssa ja on erittäin vaikeaa hyväksyä uusia myönnytyksiä kulurakenteisiin.

Kokouksessa esittelijä teki muutoksena seuraavan lisäyksen päätösehdotukseensa:

"4. Kunnanhallitus päättää huomauttaa Soitelle, että Toholammin kunta on ollut perimättä vuokraa ambulanssiloista, yht. 170 m², vuodesta 2014 alkaen. Laskennallisesti kunnan tappioksi ja vuokraajan eduksi koitunut hyöty on ollut vuosien 2014 - 24 aikana yhteensä noin 300 000 euroa ja voimassa oleva alv. Ilmainen käyttö jatkuu toistaiseksi."

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.