

Asemakaavamuutos korttelissa 25 tontti 8

Kh 15.01.2024 § 4

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Asemakaavamuutos on tullut ajankohtaiseksi Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen aloitteesta. Suunnittelualue on kooltaan n. 2 ha ja se sijoittuu Toholammin taajamaan. Alue rajautuu Lestintien (seututie 775) ja Kirkkotien väliselle alueelle.

Toholammin paloasema toimii nykyisin väliaikaistiloissa Toholammin kirkonkylän pohjoispuolen teollisuusalueella.

Tavoitteena on muuttaa nykyistä asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden pelastuslaitoksen ja ensihoitokeskuksen asemapaikan sekä siihen liittyvien muiden rakennusten ja rakennelmien rakentamisen alueen itäosaan. Lisäksi asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittymän osoittaminen Lestintieltä alueen itäosaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 221 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 25 tontilla 8 ja osalla tiealuetta. Suunnittelun edetessä aluetta on laajennettu vähäisesti, koskemaan myös katualuetta (Tiemestarinkuja).

Plandea Oy on valmistellut aluetta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Tiedottaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
3. Hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa laaditut asiakirjat julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Tiedottaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
3. Hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa laaditut asiakirjat julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa kuultiin asiantuntijoina kaavakonsultti Minna Vesisenahoa ja teknistä johtajaa Mikko Poletia klo 15.32 - 15.54.

Kh 18.03.2024 § 42

Valmistelija

Tekninen Johtaja Mikko polet, puh. 040 1505 302

Pelastuslaitoksen asemakaavan muutos on ollut yleisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 25.1.2024 - 26.2.2024 välisen ajan Toholammin kunnantalon ilmoitustaululla ja Toholammin kunnan internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu.

Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan liitto, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, K.H. Renlundin museo ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Tiivistelmät lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet on kuvattu liitteessä 2.

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen sekä valmisteluvaiheen kuulemisessa annettuun palautteeseen. Kaavaehdotukseen on lisätty hälytysajoneuvoliittymää tarkentava määräys: Liittymä tulee toteuttaa puomillisenä. Muutoin kaavaehdotus on kaavaluonnoksen mukainen. Lisäksi kaavaselistusta on paikoin tarkennettu palautteeseen perustuen.

Plandea Oy:n valmisteleva asemakaavaehdotus liitteineen on esityslistan liitteinä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotusasiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville kaavan ehdotusvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotusasiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville kaavan ehdotusvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa asiantuntijoina toimivat Lotta Märsylä Plandea Oy:stä ja kunnan tekninen johtaja Mikko Polet klo 14.44 - 15.06.

Kh 20.05.2024 § 90

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Pelastuslaitoksen asemakaavan muutos on ollut yleisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten 28.3.2024 - 26.4.2024 välisen ajan Toholammin kunnantalon ilmoitustaululla ja Toholammin kunnan internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus sekä K.H. Renlundin museo. Tiivistelmät lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet on esitetty liitteessä 3.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen TY-korttelialueelle on osoitettu teknisenä muutoksena alueelle sallittava asuinhuoneistojen osuus kerrosalasta. Kaavaselostukseen on lisätty tiivistelmä ehdotusvaiheen kuulemista käsittelevistä asioista sekä lisätty liitteeksi 3; Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava-asiakirjat sekä esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava-asiakirjat sekä esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Mikko Polet ja kaavoitusinsinööri Lotta Märsylä Plandea Oy:stä toimivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 16.05 - 16.28.

Kv 17.06.2024 § 24
307/10.02.03/2023

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä asemakaavan muutoksen. Asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa kokouksessa oli kuultavana asiantuntijana kaavoitusinsinööri Lotta Märsylä / Plandea Oy klo 16:22 – 16:33.