

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 05.04.2024 klo 14:01 - 15:00**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 11	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 12	Ympäristökatselmuksen järjestäminen 2024	6
§ 13	Varastorakennuksen laajentaminen	7
§ 14	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	8
§ 15	Tiedoksi saatettavat asiat	9
§ 16	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuikka Jarmo	14:01 - 15:00	puheenjohtaja	
	Hirvinen Juha	14:01 - 15:00	Jäsen	
	Isosaari-Pollari Sari	14:01 - 15:00	jäsen	
	Polso Eero	14:01 - 15:00	varajäsen	Minna Lankisen varalla
	Harju Ulla-Riitta	14:01 - 15:00	jäsen	
	Oikkola Antero	14:01 - 15:00	jäsen	
	Tuomainen Esko	14:01 - 15:00	varajäsen	
Muu	Lintilä Pasi	14:01 - 15:00	kunnanhallituksen edustaja	
	Vilppola Mirva	14:01 - 15:00	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Viljamaa Tuure	14:01 - 15:00	esittelijä	
Poissa	Lankinen Minna		jäsen	

Käsitellyt asiat

9 - 16

AllekirjoituksetJarmo Tuikka
puheenjohtajaMirva Vilppola
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Juha Hirvinen
pöytäkirjantarkastajaEsko Tuomainen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 15.04.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

05.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RakYmL 05.04.2024 § 9

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

05.04.2024

Pöytäkirjantarkastajat

RakYmL 05.04.2024 § 10

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Hirvinen ja Esko Tuomainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

05.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

RakYmL 05.04.2024 § 11

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Lautakunnan varajäsen Eero Polso ilmoitti olevansa esteellinen asian nro 5 (varastorakennuksen laajentaminen) käsittelyssä, peruste hallintolaki 28.1 § kohta 1.

Muita esteellisyyksiä ei todettu.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

05.04.2024

Ympäristökatselmuksen järjestäminen 2024

RakYmL 05.04.2024 § 12
71/11.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva, puh. 040 182 8781

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriötä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Toholammin kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tarvittaessa ympäristönhoitoa koskevien yleisten katselmusten järjestämisestä.

Toholammin rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti edellisenä vuonna ympäristökatselmuksen, jossa kierrettiin Toholammin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset.

Katselmus olisi hyvä suorittaa toukokuun aikana, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kunnan nettisivuilla sekä kuntatiedotteessa. Ympäristökatselmuksessa havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan ja lautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen maanantaina 27.5.2024 klo 9.00 alkaen ja sopii ketkä osallistuvat katselmukseen.

Päätös

Ympäristökatselmus pidetään 27.5.2024 klo 9.00 alkaen. Ympäristökatselmukseen osallistuvat rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja, lautakunnan puheenjohtaja Jarmo Tuikka sekä lautakunnan jäsen Sari Isosaari-Pollari.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

05.04.2024

Varastorakennuksen laajentaminen

RakYmL 05.04.2024 § 13
75/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 150 5310

Hakijan tarkoituksena on laajentaa nykyistä automaattivarastoa 1555 m². Hanke sijoittuu Härkänevan osayleiskaavan aluelle T, teollisuus ja varastoalue e-luku 0.6. Rakennus soveltuu kaavan ja rakennetun ympäristönsä puolesta hakijan osoittamalle paikalle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy suunnitelmien mukaisen rakennuksen rakentamisen. Rakentajan tulee esittää asiantuntijalausunto kantavienrakenteiden toteutuksen laatusuunnitelmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eero Polso poistui (klo 14.12-14.23) esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi, peruste hallintolaki 28.1 § kohta 1.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

05.04.2024

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

RakYmL 05.04.2024 § 14

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 040 1505 310

Hallintosäännön siirretyn ratkaisuvallan perusteella rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan tekemät päätökset on annettava tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätökset ja päätösluettelo ajalta 30.1. – 2.4.2024. Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:
Lupapäätökset 2024 §4 - §10

Ympäristötarkastaja:
Ei päätöksiä.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 30.1. - 2.4.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

05.04.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

RakYmL 05.04.2024 § 15

1. Hämeen ELY-keskuksen lausuntopyyntö HAMELY/2047/2022 Tuohirämeen ja Linnanharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
2. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö EPOELY/79/2024 Akkalankankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta
3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö EPOELY/80/2024 Takkukankaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta
4. Metsähallituksen myöntämä tutkimuslupa 126725, asianumero MH 1687/2024 koskien vesilintuseurantaa valtion luonnonsuojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla huhti-elokuun 2024 aikana. Seuranta toteutetaan yhteistyössä Luonnonvarakeskuksen, Suomen Riistakeskuksen ja Turun yliopiston kanssa.
5. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös EPOELY/390/2024 0,7 ha luonnonsuojelualueen perustamisesta, suojeluperusteena soidensuojeluohjelma (Ritaneva -Vipusalonneva - Märsynneva SSO100317).

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva

Päätösehdotus

Ympäristötarkastaja esittää, että

1. Tuohirämeen ja Linnanharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta ei jätetä lausuntoa.
2. Toholammin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu Akkalankankaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavaa:
-Akkalankankaan suunniteltu tuulivoimapuiston alue rajautuu Toholammin kuntaan. Tarkastelussa olevat sähkönsiirtoreitit sijoittuvat kaikki osin Toholammin puolelle. Sähkönsiirtoreittien alue on Toholammin puolelta pääosin suo- ja metsäaluetta.
-Ojittamattoman Kuikkalamminnevan ylittävien sähkönsiirtoreittien SVEA1 ja SVEA2 kuivatustarpeen aiheuttamat mahdolliset kiintoainevalumat sekä muut vaikutukset alapuolisiin vesistöihin tulee tutkia.
-Ojittamattoman Kuikkalamminnevan eläimistön sekä kasviston luontoarvot tulee selvittää sähkönsiirron osalta.
-Toholammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa Akkalankankaan YVA-ohjelmasta.
3. Takkukankaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta ei jätetä lausuntoa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

05.04.2024

4. Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

5. Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

05.04.2024

Muut asiat

RakYmL 05.04.2024 § 16

Kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista asioista.

Muita käsiteltäviä asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle/yy:lle:

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4 krs.
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780
Puhelinvaihe:	029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero:	(06) 885 026
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.