

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 05.02.2024 klo 12:06 - 12:52**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 5	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakohteet 2024	8
§ 6	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	9
§ 7	Tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 8	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuikka Jarmo	12:06 - 12:52	puheenjohtaja	
	Etelämäki Anne	12:06 - 12:52	varapuheenjohtaja	
	Hirvinen Juha	12:06 - 12:52	jäsen	
	Isosaari-Pollari Sari	12:06 - 12:52	jäsen	
	Harju Ulla-Riitta	12:06 - 12:52	jäsen	
	Olkkola Antero	12:06 - 12:52	jäsen	
Muu	Viljamaa Tuure	12:06 - 12:52	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	rakennustarkastaja
	Vilppola Mirva	12:06 - 12:52	esittelijä	ympäristötarkastaja
Poissa	Lankinen Minna Lintilä Pasi		jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Käsitellyt asiat

1 - 8

AllekirjoituksetJarmo Tuikka
puheenjohtajaTuure Viljamaa
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Juha Hirvinen
pöytäkirjantarkastajaSari Isosaari-Pollari
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 13.02.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 1

05.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RakYmL 05.02.2024 § 1

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

05.02.2024

Pöytäkirjantarkastajat

RakYmL 05.02.2024 § 2

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Hirvinen ja Sari Isosaari-Pollari.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

05.02.2024

Esityslistan hyväksyminen

RakYmL 05.02.2024 § 3

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Ei todettuja esteellisyyksiä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

05.02.2024

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

RakYmL 05.02.2024 § 4
24/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa, puh. 040 150 5310

Toholammin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2002, kunnanvaltuuston hyväksymänä. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyöluja, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltujen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha.

Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikuttaisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikuttteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

05.02.2024

mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä. Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Toholammilla mahdollisimman paljon.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen.
2. Hyväksyä Toholammin rakennusjärjestys 2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisen nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Toholammin rakennusjärjestys 2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

05.02.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakohteet 2024

RakYmL 05.02.2024 § 5
23/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva, puh. 040 1828 781

Valvontaohjelma perustuu hyväksyttyyn valvontasuunnitelmaan vuosille 2023-2027.

Valvontaohjelma sisältää ympäristönsuojeluasetuksen 30 §:n mukaisen luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien laitosten määräaikaivalvonnan ja niiden muuhun säännölliseen valvontaan liittyvät toimenpiteet sekä jätelain 124 §:n mukaisten jätetoimintojen valvonnan. Lisäksi valvontaohjelma sisältää maa-aineslakiin liittyvän valvonnan ja kuvauksen edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Uusi valvontaohjelma laaditaan vuosittain.

Valvontaohjelma ei ole valvottavien kohteiden osalta julkinen. Asianosaiset saavat tietää aikataulut sekä valvontaluokkansa.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Vilppola Mirva

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan valvontaohjelman vuodelle 2024. Valvontaohjelman liite ei ole julkinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

05.02.2024

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

RakYmL 05.02.2024 § 6

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 040 1505 310

Hallintosäännön siirretyn ratkaisuvallan perusteella rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan tekemät päätökset on annettava tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 25.10.2023 – 29.1.2024. Päätösluettelo on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:
Lupapäätökset 2023 § 81 - § 86
Lupapäätökset 2024 § 1 - § 3

Ympäristötarkastaja:
Ei päätöksiä.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 25.10.2023 – 29.1.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

05.02.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

RakYmL 05.02.2024 § 7

1. Tukes, malminetsintälupapäätös 25.1.2024 (Kälviän Titaani itäinen), lupatunnus ML2023:0014, hakija Tetra Ekberg Oy
2. Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus/luonnosuojeluyksikkö, Dnro EPOELY/2509/2023, Lausunto Nuorasepuron Helmi-purokunnostussuunnitelman luvantarpeesta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

05.02.2024

Muut asiat

RakYmL 05.02.2024 § 8

Kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Ei muita käsiteltäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.