

Asemakaavamuutos korttelissa 25 tontti 8

Kh 15.01.2024 § 4
307/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Polet, puh. 040 150 5302

Asemakaavamuutos on tullut ajankohtaiseksi Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen aloitteesta. Suunnittelualue on kooltaan n. 2 ha ja se sijoittuu Toholammin taajamaan. Alue rajautuu Lestintien (seututie 775) ja Kirkkotien väliselle alueelle.

Toholammin paloasema toimii nykyisin väliaikaistiloissa Toholammin kirkonkylän pohjoispuolen teollisuusalueella.

Tavoitteena on muuttaa nykyistä asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden pelastuslaitoksen ja ensihoitokeskuksen asemapaikan sekä siihen liittyvien muiden rakennusten ja rakennelmien rakentamisen alueen itäosaan. Lisäksi asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittymän osoittaminen Lestintieltä alueen itäosaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 221 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 25 tontilla 8 ja osalla tiealuetta. Suunnittelun edetessä aluetta on laajennettu vähäisesti, koskemaan myös katualuetta (Tiemestarinkuja).

Plandea Oy on valmistellut aluetta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Tiedottaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
3. Hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa laaditut asiakirjat julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Tiedottaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta.
2. Hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
3. Hyväksyä kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa laaditut asiakirjat julkisesti nähtäville kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa kuultiin asiantuntijoina kaavakonsultti Minna Vesisenahoa ja teknistä johtajaa Mikko Poletia klo 15.32 - 15.54.

