

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 14.11.2023 klo 14:00 - 15:15**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 65	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 66	Lampin Voima Oy:n suunnittelutarveratkaisu	6
§ 67	Lampin Voima Oy:n rakennuslupa	8
§ 68	Tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 69	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuikka Jarmo	14:00 - 15:15	puheenjohtaja	
	Etelämäki Anne	14:00 - 15:15	varapuheenjohtaja	
	Hirvinen Juha	14:00 - 15:15	jäsen	
	Harju Ulla-Riitta	14:00 - 15:15	jäsen	
Muu	Lintilä Pasi	14:00 - 15:15	kunnanhallituksen edustaja	
	Viljamaa Tuure	14:00 - 15:15	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Päkkilä Emma	14:00 - 15:15	esittelijä	
Poissa	Isosaari-Pollari Sari		jäsen	
	Lankinen Minna		jäsen	
	Oikkola Antero		jäsen	

Käsitellyt asiat

63 - 69

AllekirjoituksetJarmo Tuikka
puheenjohtajaTuure Viljamaa
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Ulla-Riitta Harju
pöytäkirjantarkastajaJuha Hirvinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 20.11.2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 63

14.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RakYmL 14.11.2023 § 63

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 64

14.11.2023

Pöytäkirjantarkastajat

RakYmL 14.11.2023 § 64

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla-Riitta Harju ja Juha Hirvinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 65

14.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

RakYmL 14.11.2023 § 65

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Ei ilmoitettuja esteellisyyksiä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 66

14.11.2023

Lampin Voima Oy:n suunnittelutarveratkaisu

RakYmL 14.11.2023 § 66
306/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Lampin Voima Oy hakee suunnittelutarveratkaisua biokaasulaitoksen rakentamista varten.

Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin keskustaajamasta noin 8,3 kilometrin etäisyydellä etelän suuntaan, kiinteistöllä 849-401-75-32. Rakennushanketta varten on laadittu rakennuttajana toimivan yrityksen ja yksityisen maanomistajan välinen käyttö- ja vuokrasopimus kahdeksan hehtaarin määräalasta. Hankkeen mahdollinen lisäalan tarve tulevaisuudessa on huomioitu käyttö- ja vuokrasopimuksen laajennusvarauksessa, jonka nojalla voidaan hankealuetta kasvattaa kokonaisuudessaan 32 hehtaariin asti. Vuokrattu määräala rajoittuu lsonevan metsätiehen, jonka kautta muodostuu kulkuyhteys rakennuspaikalle.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on laadittu osayleiskaava tuulivoiman rakentamista varten. Osayleiskaava on lainvoimainen mutta sen toteuttaminen ei ole vielä alkanut hankepäivityksen takia.

Hankevastaavana toimii wpd Finland Oy. Lähin rakennuspaikka tuulivoimalalle on osoitettu kaavassa etelän suuntaan n. 630 metrin etäisyydelle suunnitellusta biokaasulaitoksesta (voimala 15). Biokaasulaitoksen rakennuspaikka sijoittuu kaavassa alueelle, joka on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi (turvetuotanto) tunnuksella "EO-2".

Vuokratulle määräalalle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasulaitos, joka hyödyntäisi syötteinä pääosin lähialueen maatalouden ja mahdollisesti myös elintarviketeollisuuden sivutuotteita. Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen suunnitelmien mukaan biokaasulaitos koostuisi kahdesta bioreaktorista, kahdesta sivutuotteiden välivarastointiin tarkoitettusta lietesäiliöstä ja laakasiihosta sekä biokaasun prosessoinnin edellyttämästä laitekontista ja aputiloista. Jalostetun ja paineistetun biokaasun enimmäismäärä varastoinnissa on arvioitu 4,5 tonniksi (kahden vuorokauden tuotanto). Biokaasun jakelu kuluttajaportaaseen on suunniteltu tapahtuvaksi paineistettujen siirtosäiliöiden avulla.

Hankkeelle on haettu ja saatu ympäristölupa, joka on lainvoimainen. Kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushankkeelle on myönnetty ympäristölupa, joka on saanut lainvoiman kuluvan vuoden elokuun alussa. Hankkeen rakennuspaikan etuna on muun muassa riittävä etäisyys pysyvästä asutuksesta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 66

14.11.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ehdot suunnittelutarvekäsittelylle täyttyvät:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka on kaavoitettu tuulivoimaenergian tuotantoa varten. Hanke ei estä kaavan toteutumista, täydentää uusiutuvan energian tuotantoa yleisellä tasolla, eikä aiheuta haittaa alueen muulle mahdolliselle jatkokäytölle.
- 2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; koska hankealueella ei ole inventoitu kaavasunnittelun yhteydessä erityisiä luontoarvoja omaavia kohteita.
- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankkeessa ei ole kyse korvaavasta rakentamisesta eikä hankealueella sijaitse suojelustatuksen omaavia rakennuksia.
- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia; kyse on hankkeesta, joka tuotantoalan erityisluonteesta johtuen katsotaan jäävän yksittäiseksi, myös rakennuspaikan sijainti huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 171 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 90 §
Toholammin kunta, Hallintosääntö 102 §

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun. Hankkeen toteuttaminen edellyttää vielä myönteistä poikkeamis- ja rakennuslupaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros Lampin Voima Oy, Biokaasulaitos

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 67

14.11.2023

Lampin Voima Oy:n rakennuslupa

RakYmL 14.11.2023 § 67
309/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 040 150 5310

Lampin Voima Oy hakee rakennuslupaa biokaasulaitoksen rakentamista varten.

Hankkeen rakennuksista muodostuu kerrosalaa 554m². Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin keskustaajamasta noin 8,3 kilometrin etäisyydellä etelän suuntaan, kiinteistöllä 849-401-75-32. Rakennushanketta varten on laadittu rakennuttajana toimivan yrityksen ja yksityisen maanomistajan välinen käyttö- ja vuokrasopimus kahdeksan hehtaarin määräalasta. Hankkeen mahdollinen lisääalan tarve tulevaisuudessa on huomioitu käyttö- ja vuokrasopimuksen laajennusvarauksessa, jonka nojalla voidaan hankealuetta kasvattaa kokonaisuudessaan 32 hehtaariin asti. Vuokrattu määräala rajoittuu Isonvan metsätiehen, jonka kautta muodostuu kulkuyhteys rakennuspaikalle.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on laadittu osayleiskaava tuulivoiman rakentamista varten. Osayleiskaava on lainvoimainen mutta sen toteuttaminen ei ole vielä alkanut hankepäivityksen takia.

Hankevastaavana toimii wpd Finland Oy. Lähin rakennuspaikka tuulivoimalalle on osoitettu kaavassa etelän suuntaan n. 630 metrin etäisyydelle suunnitellusta biokaasulaitoksesta (voimala 15).

Biokaasulaitoksen rakennuspaikka sijoittuu kaavassa alueelle, joka on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi (turvetuotanto) tunnuksella "EO-2".

Vuokratulle määräalalle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasulaitos, joka hyödyntäisi syötteinä pääosin lähialueen maatalouden ja mahdollisesti myös elintarviketeollisuuden sivutuotteita. Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen suunnitelmien mukaan biokaasulaitos koostuisi kahdesta bioreaktorista, kahdesta sivutuotteiden välivarastointiin tarkoitettusta lietesäiliöstä ja laakasiihosta, sekä biokaasun prosessoinnin edellyttämästä laitekontista ja aputiloista. Jalostetun ja paineistetun biokaasun enimmäismäärä varastoinnissa on arvioitu 4,5 tonniksi (kahden vuorokauden tuotanto). Biokaasun jakelu kuluttajaportaaseen on suunniteltu tapahtuvaksi paineistettujen siirtosäiliöiden avulla.

Hankkeelle on haettu ja saatu ympäristölupa, joka on lainvoimainen.

Kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan. Hankkeen toteutuminen edellyttää vielä myönteistä poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 67

14.11.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin edellytyksin:

- hankealueella suoritettava pohjatutkimus
- kaivot puristenesteelle
- hulevedet kerättävä hallitusti talteen

Liitteet

- 2 Lampin Voima Oy:n biokaasulaitos, pääpiirustus, julkisivut
- 3 Lampin Voima Oy:n biokaasulaitos, asemapiirros
- 4 Lampin Voima Oy:n biokaasulaitos, pääpiirustus, leikkaus
- 5 Päätös 23-0082-R Biokaasulaitos, rakennuslupa § 67

Oheismateriaali

Lampin Voima Oy:n biokaasulaitos, pääpiirustus, asemointipiirustus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 68

14.11.2023

Tiedoksi saatettavat asiat

RakYmL 14.11.2023 § 68

1. Tukes, malminetsintälupahakemus (Viitajärvi), lupatunnus ML2022:0068, hakija Northern Aspect Resources Oy
2. Tukes, malminetsintälupahakemus (Kälviän Titaani itäinen), lupatunnus ML2023:0014, hakija Tetra Ekberg Oy
3. Aluehallintoviraston vesilain mukainen päätös 13.10.2023 nro 119/2023 (dnro LSSAVI/20686/2021), Korpelan Energia Oy
4. Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2028

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asiat tiedoksi. Seuraavassa kokouksessa esitellään lopullinen talousarvio.

Oheismateriaali

Tukes, lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta (Kälviän Titaani itäinen), lupatunnus ML2023:0014, Tetra Ekberg Oy
Tukes, lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta (Viitajärvi), lupatunnus ML2022:0068, Northern Aspect Resources Oy
Aluehallintoviraston vesilain mukainen päätös 13.10.2023 nro 119/2023 (dnro LSSAVI/20686/2021), Korpelan Energia Oy

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 69

14.11.2023

Muut asiat

RakYmL 14.11.2023 § 69

Kokouksessa esille tulleet asiat.

,

1. Ympäristökatselmuksen palaute

- Palautteen perusteella vastineet tulee jatkossa osoittaa kirjallisesti rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle/yy:lle:

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4 krs.
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780
Puhelinvaihe:	029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero:	(06) 885 026
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.