

Lampin Voima Oy:n rakennuslupa

RakYmL 14.11.2023 § 67
309/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure, puh. 040 150 5310

Lampin Voima Oy hakee rakennuslupaa biokaasulaitoksen rakentamista varten.

Hankkeen rakennuksista muodostuu kerrosalaa 554m². Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin keskustaajamasta noin 8,3 kilometrin etäisyydellä etelän suuntaan, kiinteistöllä 849-401-75-32. Rakennushanketta varten on laadittu rakennuttajana toimivan yrityksen ja yksityisen maanomistajan välinen käyttö- ja vuokrasopimus kahdeksan hehtaarin määräalasta. Hankkeen mahdollinen lisäalan tarve tulevaisuudessa on huomioitu käyttö- ja vuokrasopimuksen laajennusvarauksessa, jonka nojalla voidaan hankealuetta kasvattaa kokonaisuudessaan 32 hehtaariin asti. Vuokrattu määräala rajoittuu Isonvan metsätiehen, jonka kautta muodostuu kulkuyhteys rakennuspaikalle.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on laadittu osayleiskaava tuulivoiman rakentamista varten. Osayleiskaava on lainvoimainen mutta sen toteuttaminen ei ole vielä alkanut hankepäivityksen takia.

Hankevastaavana toimii wpd Finland Oy. Lähin rakennuspaikka tuulivoimalalle on osoitettu kaavassa etelän suuntaan n. 630 metrin etäisyydelle suunnitellusta biokaasulaitoksesta (voimala 15).

Biokaasulaitoksen rakennuspaikka sijoittuu kaavassa alueelle, joka on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi (turvetuotanto) tunnuksella "EO-2".

Vuokratulle määräalalle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasulaitos, joka hyödyntäisi syötteinä pääosin lähialueen maatalouden ja mahdollisesti myös elintarviketeollisuuden sivutuotteita. Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen suunnitelmien mukaan biokaasulaitos koostuisi kahdesta bioreaktorista, kahdesta sivutuotteiden välivarastointiin tarkoitettusta lietesäiliöstä ja laakasiilosta, sekä biokaasun prosessoinnin edellyttämästä laitekontista ja aputiloista. Jalostetun ja paineistetun biokaasun enimmäismäärä varastoinnissa on arvioitu 4,5 tonniksi (kahden vuorokauden tuotanto). Biokaasun jakelu kuluttajaportaaseen on suunniteltu tapahtuvaksi paineistettujen siirtosäiliöiden avulla.

Hankkeelle on haettu ja saatu ympäristölupa, joka on lainvoimainen.

Kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan. Hankkeen toteutuminen edellyttää vielä myönteistä poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin edellytyksin:
- hankealueella suoritettava pohjatutkimus
- kaivot puristenesteelle
- hulevedet kerättävä hallitusti talteen