

ASIA Rakennuslupa

HAKIJAT Gurvits Feodor
Kunnarlantie 52, 02740 ESPOO

RAKENNUSPAIKKA 849-401-0075-0032
Isonevantie
Koko tila
Kiinteistön nimi Heimola
Pinta-ala 1529440 m²
Kaavatilanne Maakuntakaava 1/2018
Asemakaavan vuosi 2016

TOIMENPIDE Biokaasulaitos

Rakennettava kerrosala 554 m²
Kokonaisala 8000 m²
Tilavuus 1600 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu 18.9.2023 lähetetyllä kirjeellä, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Ismo Tapani Moilanen, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 21.09.2023
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö Seuraavat etäisyysvaatimukset on huomioitava;
- kaasuväestön etäisyys ulkpuolisiin rakennuksiin 25 m
- etäisyys avonaisiin 20 kv sähköjohtoihin 15 m, 110-400 kv sähköjohtoihin 30-100 m
- etäisyys suureen palokuormaan (esim. jäteaumat ja -kasat) 50 m
- matalapaineisen kaasuväestön etäisyys tekniseen tilaan 5 m
- soihdun lämmönlähteen etäisyys muihin rakennuksiin, laitteistoihin tai rakenteisiin soihdutyypistä, lämpösäteilyn tehosta ja soihdun korkeudesta riippuen 5-10 m
- kuljetettavien CBG -konttien etäisyys muihin rakenteisiin kohteesta riippuen 10-20 m

Räjähdyksvaarallisiksi luokitelluilla alueilla tulee olla Atex -luokitellut sähkö- ym laitteet ja merkinnät.
Pelastusviranomaiselle on tehtävä kemikaali-ilmoitus.

Kohteeseen olisi hyvä olla liikenneyhteydet kahta vaihtoehtoista reittiä pitkin (tuulen suunnat huomoiden).

Lausunnon antaja Uusituvan energian yhteyspisteviranomainen
Lausuntopvm 22.09.2023
Lausunnon tulos ei lausuntoa
Sisältö Saatujen tietojen perusteella hanke ei vielä tässä vaiheessa sisällä

sähköntuotantoa, joten se ei sisälly määräajan laskennan piiriin.

Ystävällisin terveisin,

Mikael Jämsä
Uusiutuvan energian erityisasiantuntija
Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Alvar Aallon katu 8
Postiosoite: PL 156, 60101 Seinäjoki
<https://www.ely-keskus.fi/web/sv/uusiutuvan-energian-lupaneuvonta>

Esittelijän teksti

Lampin Voima Oy hakee rakennuslupaa, biokaasulaitoksen rakentamista varten.

Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin keskustaa-ajamasta noin 8,3 kilometrin etäisyydellä etelän suuntaan, kiinteistöllä 849-401-75-32.

Rakennushanketta varten on laadittu rakennuttajana toimivan yrityksen, ja yksityisen maanomistajan välinen käyttö- ja vuokrasopimus kahdeksan hehtaarin määräalasta. Hankkeen mahdollinen lisäalan tarve tulevaisuudessa on huomioitu käyttö- ja vuokrasopimuksessa laajennusvarauksessa, jonka nojalla voidaan hankealuetta kasvattaa kokonaisuudessaan 32 hehtaariin asti.

Vuokrattu määräala rajoittuu Isonvan metsätiehen, jonka kautta muodostuu kulkuyhteys rakennuspaikalle.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on laadittu osayleiskaava tuulivoiman rakentamista varten. Osayleiskaava on lainvoimainen, mutta sen toteuttaminen ei ole vielä alkanut hankepäivityksen takia.

Hankevastaavana toimii wpd Finland Oy. Lähin rakennuspaikka tuulivoimalalle on osoitettu kaavassa etelän suuntaan n. 630 metrin etäisyydelle suunnitellusta biokaasulaitoksesta (voimala 15).

Biokaasulaitoksen rakennuspaikka sijoittuu kaavassa alueelle, joka on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi (turvetuotanto) tunnuksella "EO-2".

Vuokratulle määräalalle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasulaitos, joka hyödyntäisi syötteinä pääosin lähialueen maatalouden ja mahdollisesti myös elintarviketeollisuuden sivutuotteita.

Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen suunnitelmien mukaan biokaasulaitos koostuisi kahdesta bioreaktorista, kahdesta sivutuotteiden välivarastointiin tarkoitettusta lietesäiliöstä ja laakasiilosta, sekä biokaasun prosessoinnin edellyttämästä laitekontista ja aputiloista.

Jalostetun ja paineistetun biokaasun enimmäismäärä varastoinnissa on arvioitu 4,5 tonniksi (kahden vuorokauden tuotanto). Biokaasun jakelu kuluttajaportaaseen on suunniteltu tapahtuvaksi paineistettujen siirtosäiliöiden avulla.

Hankkeelle on haettu ja saatu ympäristölupa, joka on lainvoimainen.

Kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennus ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan. Hankkeen toteutuminen edellyttää vielä myönteistä Poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- Erityisalojen työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Maaperätutkimus suoritettava ennen rakennustöiden aloitusta.

Kiinteistön on liityttävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava asetusta 209/2011 sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin Poikkeamislupa ja Suunnittelutarveratkaisu ovat saaneet lainvoiman

Hulevedet kerättävä hallitusti talteen

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushankkeelle on myönnetty ympäristölupa, joka on saanut lainvoiman kuluvan vuoden elokuun alussa. Hankkeen rakennuspaikan etuna on muun muassa riittävä etäisyys pysyvästä asutuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 113, 117, 117a-117g, 119, 120, 122, 124, 125, 131, 134, 136, 145, 150f, 153 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.12.2023, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.12.2026 mennessä ja saatettava loppuun 28.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

TOHOLAMPI 20.11.2023

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa, PL 204 65101 Vaasa. Valitusaika 30 päivää.
Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja
postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä
valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
muutosvaatimuksen perusteet.
Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti
allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä
on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran
puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.
Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan
päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä,
vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat
toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla
valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin
valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan
viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.