

Lampin Voima Oy:n suunnittelutarveratkaisu

RakYmL 14.11.2023 § 66
306/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Lampin Voima Oy hakee suunnittelutarveratkaisua biokaasulaitoksen rakentamista varten.

Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin keskustaaajamasta noin 8,3 kilometrin etäisyydellä etelän suuntaan, kiinteistöllä 849-401-75-32. Rakennushanketta varten on laadittu rakennuttajana toimivan yrityksen ja yksityisen maanomistajan välinen käyttö- ja vuokrasopimus kahdeksan hehtaarin määräalasta. Hankkeen mahdollinen lisäalan tarve tulevaisuudessa on huomioitu käyttö- ja vuokrasopimuksen laajennusvarauksessa, jonka nojalla voidaan hankealuetta kasvattaa kokonaisuudessaan 32 hehtaariin asti. Vuokrattu määräala rajoittuu lsoonevan metsätiehen, jonka kautta muodostuu kulkuyhteys rakennuspaikalle.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on laadittu osayleiskaava tuulivoiman rakentamista varten. Osayleiskaava on lainvoimainen mutta sen toteuttaminen ei ole vielä alkanut hankepäivityksen takia.

Hankevastaavana toimii wpd Finland Oy. Lähin rakennuspaikka tuulivoimalalle on osoitettu kaavassa etelän suuntaan n. 630 metrin etäisyydelle suunnitellusta biokaasulaitoksesta (voimala 15). Biokaasulaitoksen rakennuspaikka sijoittuu kaavassa alueelle, joka on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi (turvetuotanto) tunnuksella "EO-2".

Vuokratulle määräalalle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasulaitos, joka hyödyntäisi syötteinä pääosin lähialueen maatalouden ja mahdollisesti myös elintarviketeollisuuden sivutuotteita. Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen suunnitelmien mukaan biokaasulaitos koostuisi kahdesta bioreaktorista, kahdesta sivutuotteiden välivarastointiin tarkoitettusta lietesäiliöstä ja laakasiilosta sekä biokaasun prosessoinnin edellyttämästä laitekontista ja aputiloista. Jalostetun ja paineistetun biokaasun enimmäismäärä varastoinnissa on arvioitu 4,5 tonniksi (kahden vuorokauden tuotanto). Biokaasun jakelu kuluttajaportaaseen on suunniteltu tapahtuvaksi paineistettujen siirtosäiliöiden avulla.

Hankkeelle on haettu ja saatu ympäristölupa, joka on lainvoimainen. Kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushankkeelle on myönnetty ympäristölupa, joka on saanut lainvoiman kuluvan vuoden elokuun alussa. Hankkeen rakennuspaikan etuna on muun muassa riittävä etäisyys pysyvästä asutuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ehdot suunnittelutarvekäsittelylle täytyvät:

1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka on

kaavoitettu tuulivoimaenergian tuotantoa varten. Hanke ei estä kaavan toteutumista, täydentää uusiutuvan energian tuotantoa yleisellä tasolla, eikä aiheuta haittaa alueen muulle mahdolliselle jatkokäytölle.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; koska hankealueella ei ole inventoitu kaavasuunnittelun yhteydessä erityisiä luontoarvoja omaavia kohteita.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankkeessa ei ole kyse korvaavasta rakentamisesta eikä hankealueella sijaitse suojelustatuksen omaavia rakennuksia.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia; kyse on hankkeesta, joka tuotantoalan erityisluonteesta johtuen katsotaan jäävän yksittäiseksi, myös rakennuspaikan sijainti huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 171 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 90 §
Toholammin kunta, Hallintosääntö 102 §

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun. Hankkeen toteuttaminen edellyttää vielä myönteistä poikkeamis- ja rakennuslupaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.