

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen kaavamuutoshakemus

Kh 06.11.2023 § 221
307/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Tuure Viljamaa, puh. 040 150 5310

Kiinteistö Oy Tokika, valtakirjalla Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite (jäljempänä Soite), Soiten valtuuttamana tekninen johtaja Pekka Nevanperä hakee kaavamuutosta TOKIKA-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 849-401-25-187, lohkottavalle n. 0,500 hehtaarin suuruiselle määräalalle.

Soite on tehnyt määräalasta esisopimuksen.

Voimassa olevassa asemakaavassa aloitetta koskeva alue on osa korttelia 25, joka on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavamuutoshakemuksen mukaan Soite suunnittelee pelastuslaitoksen ja ensihoitokeskuksen asemapaikan sekä siihen liittyvien muiden rakennusten ja rakennelmien rakentamista alueelle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena olisi mahdollistaa edellä mainittujen toimintojen sijoittaminen alueelle sekä tehokkuusluvun nostaminen tarvittavalle tasolle ja liittymän osoittaminen Lestintieltä ko. määräalalle.

Aloite koskee korttelin 25 osaa tontista 8, kaavamuutoksen tulee kuitenkin koskea vähintään koko tonttia 8 (MRL 58§ ja 81§). Lisäksi ajoneuvoliittymän järjestämiseksi seututieltä 775 osa tiealueesta (LT) tulee ottaa mukaan osaksi kaavamuutosaluetta.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Soite, vastaa kaavan laatimisen konsulttikustannuksista sekä esittää kaavan laatijaksi Ville Vihantaa (YKS 691), Plandea Oy.

Pykälän liitteenä ovat kaavamuutoshakemus liitteinen sekä kaavoitussopimus-luonnos.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Soiten kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 25 tontilla 8 ja osalla tiealuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan Plandea Oy:stä.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen, jossa Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue vastaa kaikista pohjakartan laatimiseen ja kaavanlaatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön, sekä lainopillisten ja muiden selvitysten kustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Soiten kaavamuutoshakemuksen.
2. Käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 25 tontilla 8 ja osalla tiealuetta ja hyväksyä hakijan esittämänä kaavan laatijaksi Ville Vihannan

Plandea Oy:stä.

3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitus-sopimuksen, jossa Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue vastaa kaikista pohjakartan laatimiseen ja kaavanlaatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön, sekä lainopillisten ja muiden selvitysten kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.