

## MÄÄRÄALAN KAUPPAA KOSKEVA ESISOPIMUS

### 1. Osapuolet

#### Myyjä

Kiinteistö Oy Tokika  
y-tunnus: 1830526-7  
Brobackantie 9 as 2, 02480 Kirkkonummi

jäljempänä "myyjä"

#### Ostaja

Keski-Pohjanmaan Hyvinvointialue  
y-tunnus: 3221325-4  
Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola

jäljempänä "ostaja"

### 2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 0,500 hehtaarin (5.000 m<sup>2</sup>) suuruinen määräala Toholammin kunnassa sijaitsevasta TOKIKA-nimisestä tilasta (RN:o 25:187, kiinteistötunnus 849-401-25-187). Määräala on yhdessä erillisessä palstassa, jonka sijainti ja rajat ilmenevät tämän esisopimuksen liitteenä olevasta kartasta (LIITE 2). Kaupan kohde sijaitsee asemakaava-alueella osoitteessa Tiemestarinkuja 4, 69300 Toholampi.

Kaupan kohde on tontti- ja rakennusmaata.

### 3. Kauppahinta lopullisessa kaupassa

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa.

Kauppahinta ei sisällä arvonlisäveroa.

### 4. Esisopimuksen tausta ja tarkoitus

Myyjän omistuksessa on kohdassa 2. yksilöity kiinteistö. Ostajan tarkoituksena on hankkia yksilöity määräala kiinteistöltä uuden paloaseman ja siihen sisältyvän ensihoitoyksikön tonttialueeksi. Osapuolet ovat keskenään käyneet neuvotteluja määräalan myymisestä ostajalle.

Asiassa ei ole vielä esisopimuksen laatimishetkellä edellytyksiä lopullisen kiinteistökaupan toteuttamiselle johtuen siitä, että ostajan tarkoitusta vastaavan rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää hankkeen mahdollistavaa lainvoimaista rakennuslupapäätöstä, riittävää tehokkuuslupun nostoa, lupaa uudelle liittymälle määräaalalta Lestintielle (maantie 775) sekä mahdollisesti kaavamuutosta. Myyjä ei salli mitään liikennettä myytävälle määräalalle kantakiinteistöksi jäävän tilan kautta.

Tällä esisopimuksella osapuolet varmistavat ennen lopullisen kiinteistökaupan toteuttamista, että määräalalle voidaan rakentaa ostajan tarkoitusta vastaava paloasema ja siihen sisältyvä ensihoitoyksikkö.

## 5. Ehdot määräalan lopullisen kaupan tekemiselle


Osapuolet sopivat seuraavasti:

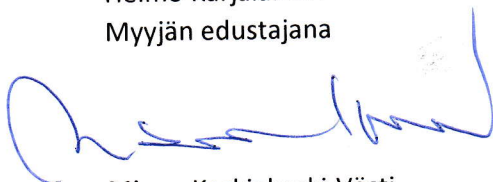
1. Tulemme tekemään liitteen (LIITE 1) mukaisen kiinteistökaupan, mikäli seuraavat kohtien 1.1. –1.3. mukaiset edellytykset täyttyvät:
  - 1.1. Kaupan kohteena olevalle määräalalle saadaan lupa viralliselle liittymälle Lestintielle (maantie 775) suoraan määräalan eli lohkottavan kiinteistön kautta;
  - 1.2. Ostajan tarkoitusta vastaavan paloaseman ja siihen sisältyvän ensihoitoyksikön rakentamisen mahdollistava rakennuslupapäätös ja mahdollisesti vaadittava kaavamuutos saavat lainvoiman; ja
  - 1.3. Tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een.
2. Osapuolet sitoutuvat tekemään esisopimuksen voimassaoloaikana kohteesta lopullisen kaupan liitteen (LIITE 1) mukaisella kauppakirjalla, kun kohtien 1.1.–1.3. edellytykset ovat täyttyneet ja niitä vastaavat lupa- ja muut päätökset saaneet lainvoiman.
3. Ostajalla on oikeus allekirjoitetun esisopimuksen nojalla hakea omalla kustannuksellaan kohteena olevalle määräalalle paloaseman ja siihen sisältyvän ensihoitoyksikön rakentamiseksi vaadittavia rakennus-, liittymä- ja mahdollisia muita tarpeellisia lupia sekä kaavamuutosta.
4. Mikäli tässä sopimuksessa sovitut lopullisen kaupan tekemisen edellytykset täyttyvät, mutta myyjä kieltäytyy tekemästä lopullista kiinteistökauppaa, myyjän tulee korvata ostajalle määräalaa koskevista lupa- ja hakemusprosesseista aiheutuneet kustannukset sekä maksaa ostajalle sopimussakkona 25 % sovitusta lopullisen kaupan kauppahinnasta. Sopimussakon euromääräinen suuruus on kymmenentuhatta (10.000) euroa.
5. Mikäli tässä sopimuksessa sovitut lopullisen kaupan tekemisen edellytykset täyttyvät, mutta ostaja kieltäytyy tekemästä lopullista kiinteistökauppaa, ostajan tulee maksaa myyjälle sopimussakkona 25 % sovitusta lopullisen kaupan kauppahinnasta. Sopimussakon euromääräinen suuruus on kymmenentuhatta (10.000) euroa.
6. Myyjä sitoutuu olemaan perustamatta panttioikeuksia kaupan kohteeseen esisopimuksen voimassaoloaikana.

7. Kohteesta ei makseta edellä (kohdassa **3. Kauppahinta lopullisessa kaupassa**) määritettyä kauppahintaa myyjälle ennen lopullisen kaupan tekoa. Lopullisen kaupan maksu- ja muut ehdot on määritelty liitteenä (LIITE 1) olevassa kauppakirjaluonnoksessa.
8. Mikäli edellä mainitut lopullisen kaupan tekemisen edellytykset eivät täyty, tämä esisopimus raukeaa, eikä osapuolilla ole velvollisuutta tehdä lopullista kauppaa. Tässä tilanteessa kumpikin osapuoli pitää kaikki esisopimukseen liittyvät kustannukset omana vahinkonaan eikä kumpikaan osapuoli voi esittää esisopimuksen raukeamisen vuoksi mitään vaatimuksia toista osapuolta kohtaan.
9. Kiinteistövälittäjän palkkiosta (2.000 euroa) vastaavat puoliksi myyjä ja puoliksi ostaja. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.
10. Tämä esisopimus on voimassa vuoden allekirjoituspäivästä eli 24.9.2024 asti.
11. Todetaan, että Wikli Group Oy on ainoastaan tarkastanut laaditun esisopimuksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjan eikä näin vastaa kaupan kohteesta.
12. Tämä esisopimus on tehty kolmena (3) samanasaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## 6. Paikka, päiväys ja allekirjoitukset

Kokkolassa 25. päivänä syyskuuta 2023

  
Heimo Karjalainen  
Myyjän edustajana


  
Minna Korhikoski-Västi  
Ostajan edustajana

  
Pekka Nevanperä  
Ostajan edustajana

## Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Heimo Karjalainen valtakirjalla luovuttajan edustajana sekä Minna Korhikoski-Västi ja Pekka Nevanperä luovutuksensaajan edustajina ovat allekirjoittaneet tämän määräalan kauppaa koskevan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä sekä 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokkolassa 25. päivänä syyskuuta 2023

  
Raimo Ahokas

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja

Kaupanhahvistajan tunnus 402000/815

## LIITTEET

Kauppakirjaluonnos (LIITE 1)

Karttaliite (LIITE 2)

**MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA****1. Osapuolet****Myyjä**

**Kiinteistö Oy Tokika**  
**y-tunnus: 1830526-7**  
Brobackantie 9 as 2, 02480 Kirkkonummi

jäljempänä "myyjä"

**Ostaja**

**Keski-Pohjanmaan Hyvinvointialue**  
**y-tunnus: 3221325-4**  
Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola

jäljempänä "ostaja"

**2. Kaupan kohde**

Kaupan kohteena on noin 0,500 hehtaarin (5.000 m<sup>2</sup>) suuruinen määräala Toholammin kunnassa sijaitsevasta TOKIKA-nimisestä tilasta (RN:o 25:187, kiinteistötunnus 849-401-25-187). Määräala on yhdessä erillisessä palstassa, jonka sijainti ja rajat ilmenevät tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta (LIITE 1). Kaupan kohde sijaitsee asemakaava-alueella osoitteessa Tiemestarinkuja 4, 69300 Toholampi.

Kaupan kohde on tontti- ja rakennusmaata. Ostajan tarkoituksena on hankkia kaupan kohde uuden paloaseman ja siihen sisältyvän ensihoitoyksikön tonttialueeksi.

Kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alatietojen perusteella ja pinta-ala tieto on vain ohjeellinen.

Myytävältä määräalalta ennen rakennusaikaa poistettava puusto on Tokika Oy:n omaisuutta ja siihen säilyy hakkuuoikeus myyjällä. Ostaja määrittää poistettavan puuston määrän ja merkkää ne maastossa (vaihtoehtoisesti säilytettävä puusto merkataan ja kappalemäärä ilmoitetaan).

**3. Kauppahinta**

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa.

Kauppahinta ei sisällä arvonlisäveroa.

#### 4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan x.x.20xx mennessä myyjän osoittamalle tilille.

#### 5. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun koko kauppahinta on maksettu.

#### 6. Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöä, johon myytävä määräala kuuluu, rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin mitkä ilmenevät xx.x.202x päiväystä rasitustodistuksesta (LIITE 3) ja kiinteistörekisteriotteesta (LIITE 4). Kiinteistöön, johon myytävä määräala kuuluu, kohdistuvat kauppakirjan liitteenä olevalta kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet. Ostaja on lisäksi tietoinen siitä, että viereisten kiinteistöjen tonttivesijohdot kulkevat määräalan läpi. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön, johon myytävä määräala kuuluu, ei kohdistu mitään muita rasitteita eikä muiden rasitteiden perustamista myöskään ole vireillä.

x.x.202x päivätyn rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön, johon myytävä määräala kuuluu, kohdistuvat seuraavat kiinnitykset:

- Kiinnitys 16.9.2003, asianumero 723/16.9.2003/3767, 85.000 €. Panttikirjan saaja Jokilaaksojen Osuuspankki, 0208877-1

Määräalaa rasittavat kauppakirjan liitteenä olevasta rasitustodistuksesta (LIITE 3) ilmenevät emäkiinteistöön vahvistetut kiinnitykset tullaan purkamaan määräalasta myyjän kustannuksella heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Myyjä sitoutuu laittamaan kiinnitysten purkamista koskevan hakemuksen vireille välittömästi kaupan syntymisen jälkeen.

Kiinnitystä koskevan panttikirjan saajana on Jokilaaksojen Osuuspankki, joka on antanut x.x.202x suostumuksensa kiinnitysten purkamiseen.

#### 7. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Kaupantekovuodelta määrätystä kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

## 8. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta tosiasiallisesti siirtyy ostajalle. Myyjä vastaa vahingosta, joka kohteelle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi siihen asti, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle.

## 9. Irtain omaisuus

Tässä kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty erillistä sopimustakaan.

## 10. Kohteeseen tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut määräalan sekä sen rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja muita annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niistä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa kaupan päättämisessä ostajan ratkaisuihin.

Myyjä vakuuttaa, ettei sillä ole tiedossa, että kaupan kohteen alueella olisi ollut toimintaa, jätteitä ja/tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin liitteinä oleviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa:

- lainhuutotodistus xx.x.202x
- rasiustodistus xx.x.202x
- kiinteistörekisteriote xx.x.202x
- kiinteistö kartalla xx.x.202x

## 12. Veroseuraamukset ja lainhuuto

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta ja vastaa siitä yksin.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa niistä yksin.

**13. Etuostolain mukainen vakuutus**

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, ettei heidän välillään ole suoraan eikä kolmansien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (L 608/77) 5 §:n 2 momentin tarkoittamia luovutuksia.

**14. Muuta**

Kaupanhivistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppakirjan liitteenä olevien kiinteistötietojärjestelmän otteiden hankinnan maksaa ostaja.

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.

Todetaan, että Wikli Group Oy on ainoastaan tarkastanut laaditun kauppakirjan eikä näin vastaa kaupan kohteesta.

**15. Jakelu**

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanhivistajalle.



**16. Paikka, päiväys ja allekirjoitukset**

Paikkakunta xx. päivänä xkuuta 2023

xx

Myyjän edustajana

x x

Ostajan edustajana

x x

Ostajan edustajana

**17. Kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xx valtakirjalla luovuttajan edustajana sekä xx ja xx luovutuksensaajan edustajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikkakunta XX. päivänä Xkuuta 202X

Nimi xx

Titteli

Kaupanvahvistajan tunnus

**LIITTEET**

- karttaote xx.x.202x (LIITE 1)
- lainhuutotodistus xx.x.202x (LIITE 2)
- rasiustodistus xx.x.202x (LIITE 3)
- kiinteistörekisteriote xx.x.202x (LIITE 4)
- Jokilaaksojen Osuuspankin antama, x.x.20xx päivätty pantinhaltijan suostumus (LIITE 5)

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	849-401-25-187	Rekisteröintipvm:	28.12.2005
Nimi:	Tokika	Kokonaispinta-ala:	0,9935 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9935 ha
Kunta:	Toholampi (849)		
Arkistoviite:	MMLm/7454/33/2005		

### Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 2.1.2006		
Asianumero:	723/2.1.2006/9001699		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Kiinteistö Oy Tokika, 1830526-7		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 16.9.2003		
	Asianumero:	723/16.9.2003/1857	
	Arkistoviite:	723:2003:LH:1857	

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.4.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	849-401-25-187	Rekisteröintipvm:	28.12.2005
Nimi:	Tokika	Kokonaispinta-ala:	0,9935 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9935 ha
Kunta:	Toholampi (849)		
Arkistoviite:	MMLm/7454/33/2005		

**Kiinnitykset ja erityiset oikeudet**

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 16.9.2003

Asianumero:	723/16.9.2003/3767
Arkistoviite:	723:2003:KI:3767
Etusija:	16.9.2003 / 3767
Rahamäärä:	85 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Jokilaaksojen Osuuspankki, 0208877-1

**Vallintarajoitukset**

Ei vallintarajoituksia

**Muistutukset**

Ei muistutussasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.9.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	849-401-25-187	Rekisteröintipvm:	28.12.2005
Nimi:	Tokika	Kokonaispinta-ala:	0,9935 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9935 ha
Kunta:	Toholampi (849)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/7454/33/2005		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 28.12.2005		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
849-401-25-161-M601	849-401-25-161 TAPIOLA	0,5423
849-401-242-0-M601	849-401-242-0 LISÄ-TAPIOLA	0,4512
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,9935

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**
**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(849-BA-321) Vahvistamispvm: 20.3.1989	Voimaantulopvm: 20.3.1989	Kaavan arkistotunnus: 849 R 891
2) Yleiskaava(849-941) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 22.2.1994		

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tietoikeus (Y1998-27264) / Leveys: 5 m	Rekisteröintipvm: 28.12.2005
Arkistoviite: MMLm/7454/33/2005 Oikeutetut: 849-401-25-160 PIKKU-TAPIOLA Rasitetut: 849-401-25-161 TAPIOLA, 849-401-25-187 Tokika	
2) Tietoikeus (000-2005-K31954) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 28.12.2005
Arkistoviite: MMLm/7454/33/2005 Oikeutetut: 849-401-25-161 TAPIOLA, 849-401-25-187 Tokika Rasitetut: 849-401-25-161 TAPIOLA, 849-401-25-187 Tokika	
3) Tietoikeus (000-2020-K17989) / Leveys: 5 m	Rekisteröintipvm: 7.4.2020 Voimaantulopvm: 7.11.1962
Arkistoviite: 1:1208 Oikeutetut: 849-401-131-7 KIVIKKO Rasitetut: 849-401-25-161 TAPIOLA, 849-401-25-187 Tokika, 849-401-242-0 LISÄ-TAPIOLA	
4) Tietoikeus (000-2020-K18015) / Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 7.4.2020 Voimaantulopvm: 28.2.1958
Arkistoviite: 1:1085	



Oikeutetut: 849-401-25-99 NIVALA  
Rasitetut: 849-401-25-161 TAPIOLA, 849-401-25-187 Tokika

### **Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

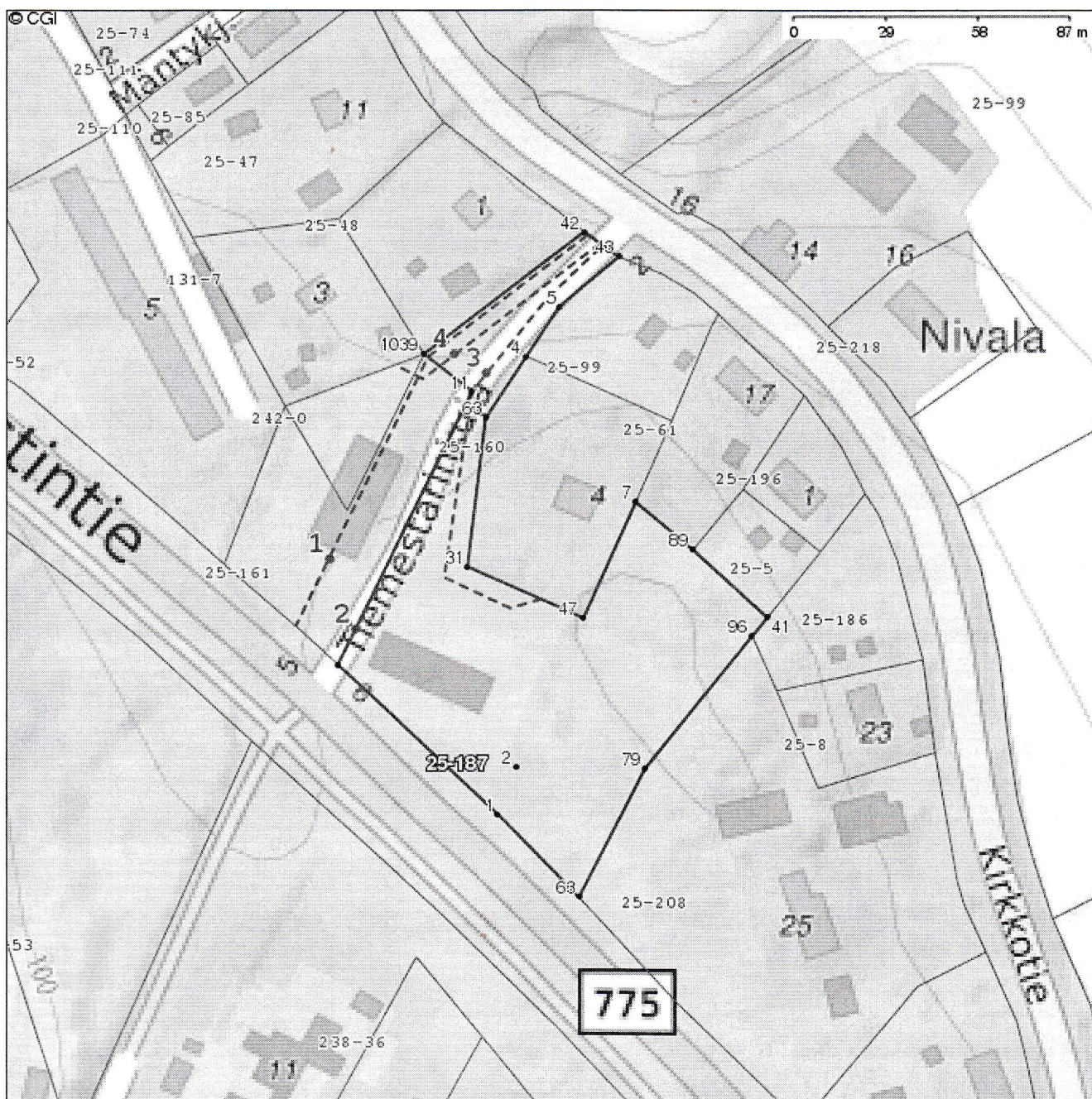
### **Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

### **Muita tietoja**

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.4.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

Kiinteistötunnus:	849-401-25-187
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	Tokika
Kunta:	Toholampi (849)
Kylä/kaupunginosa:	TOHOLAMPI (401)
Rekisteröintipäivämäärä:	28.12.2005
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.9935 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

**Käyttöoikeusyksikönsat**

Numero: 1 Tunnus: 000-2020-K018015 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 3 m
---

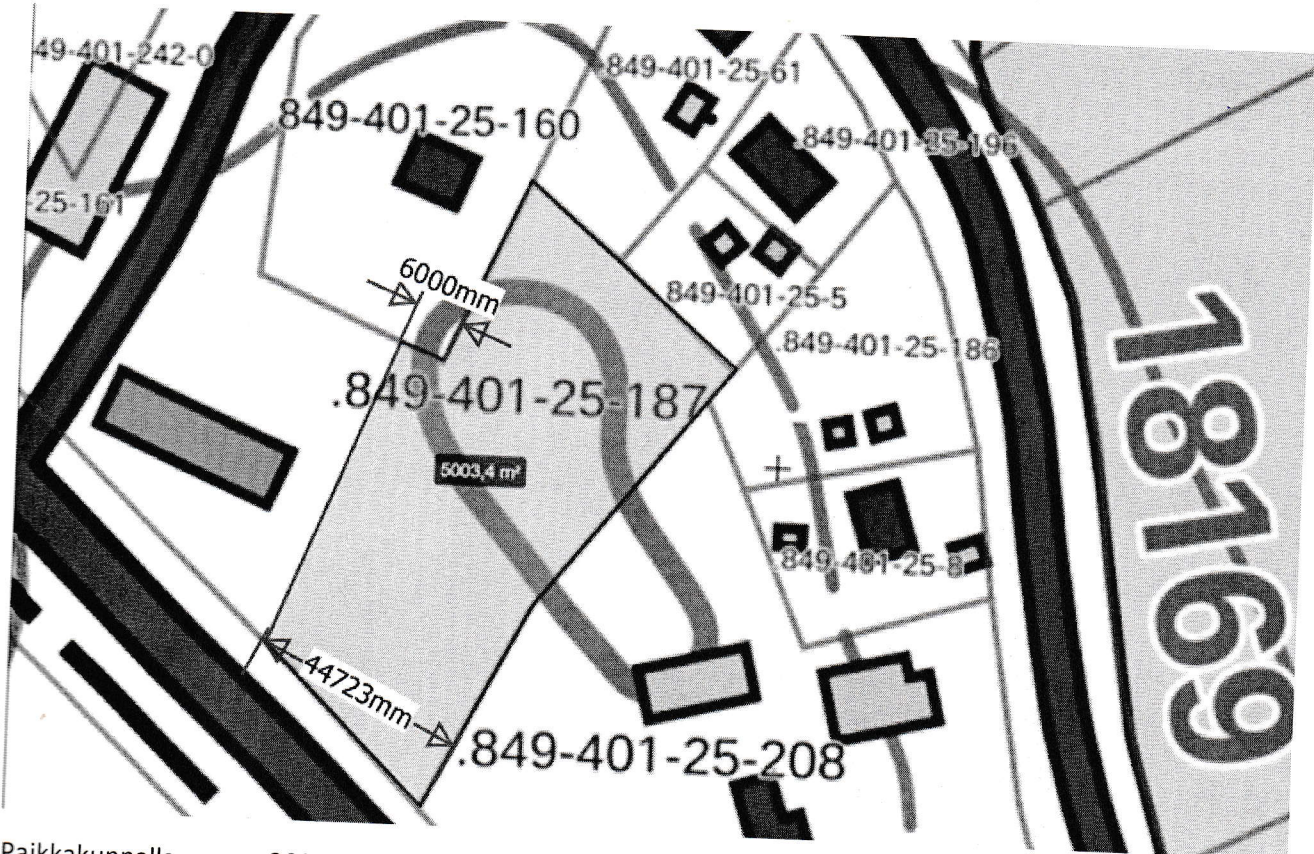
Numero: 2 Tunnus: 000-2005-K031954 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 8 m
---

Numero: 3 Tunnus: Y1998-27264 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 5 m
--

Numero: 4 Tunnus: 000-2020-K017989 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 5 m
---

Kauppakirjan LIITE 1

Liite kauppakirjaan xx.xx.202x. Toholammin kunnassa sijaitsevasta TOKIKA-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 849-401-25-187) olevan määräalan sijainti kartalla (ilmakuva). Kaupan kohteena oleva määräala on väritetty alla olevaan kuvaan.



Paikkakunnalla x xx.xx.202x

x x

Myyjän edustajana

x x

Ostajan edustajana

x x

Ostajan edustajana

Allekirjoitukset oikeaksi todistaa. Aika ja paikka sama kuin yllä.

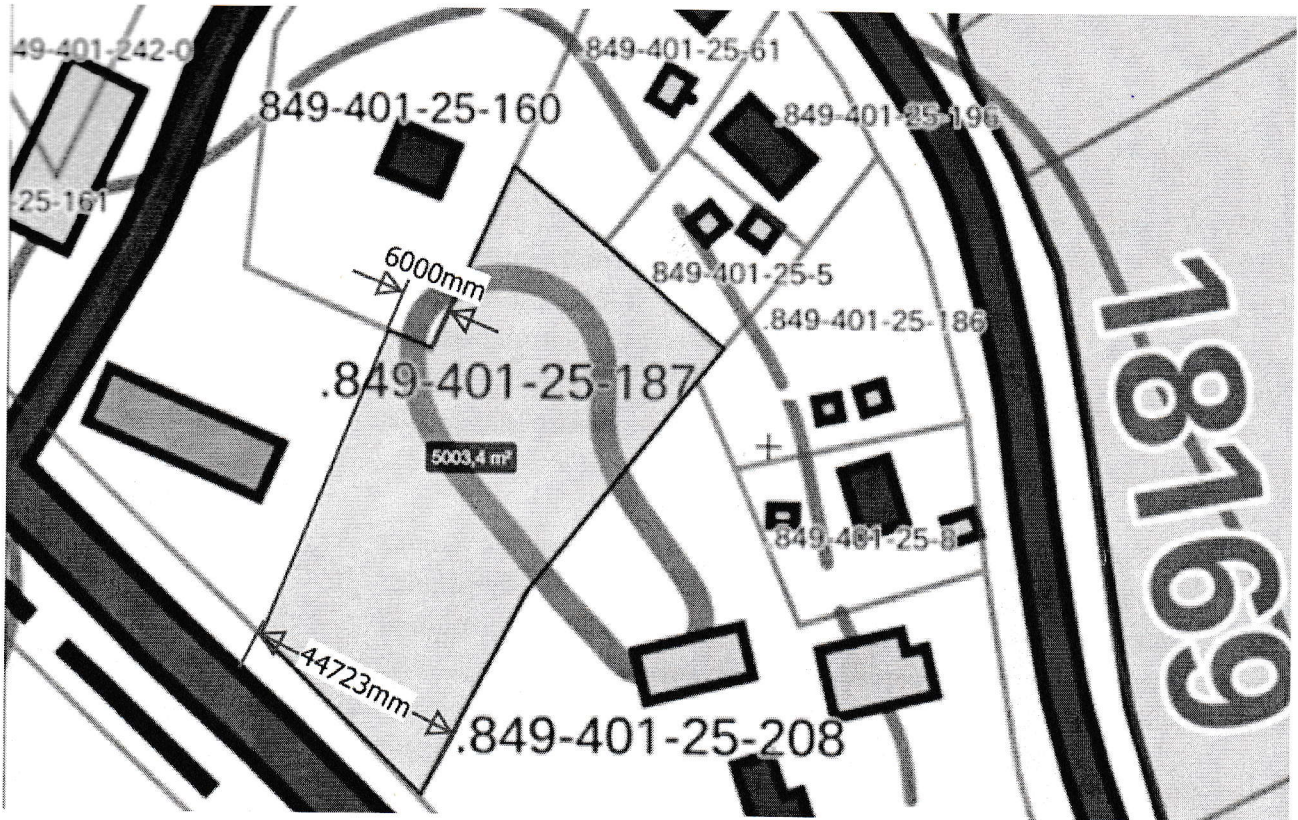
x x

kaupanvahvistaja



## Esisopimuksen LIITE 2

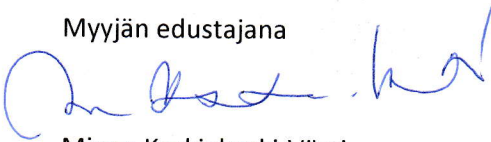
Liite esisopimukseen 25.9.2023. Toholammin kunnassa sijaitsevasta TOKIKA-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 849-401-25-187) olevan määräalan sijainti kartalla (ilmakuva). Esisopimuksen mukaisen kaupan kohteena oleva määräala on väritetty alla olevaan kuvaan.



Kokkolassa 25. syyskuuta 2023

  
Heimo Karjalainen

Myyjän edustajana



Minna Korkiakoski-Västi

Ostajan valtuuttamana



Pekka Nevanperä

Ostajan valtuuttamana

Allekirjoitukset oikeaksi todistaa. Aika ja paikka sama kuin yllä.



Raimo Ahokas

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
tunnus 402000/815