

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 158	12.06.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 185	21.08.2023

Toholammin paloaseman ja ensihoitoyksikön tonttialueen hankinta

KPHVAHAL 12.06.2023 § 158

Valmistelija

tekninen johtaja Pekka Nevanperä ja talousjohtaja Helinä Saarela

Esitys Soiten omistukseen hankittavasta määräalasta

Toholammin paloasema on tullut teknisen ikänsä loppuun ja toimii väliaikaistiloissa osoitteessa Höylääjäntie 1. Toholammin kunta ei ole investoimassa uusiin paloaseman tiloihin, minkä johdosta Soitessa on valmisteltu korvaavaa ratkaisua. Viranhaltijavalmistelussa on selvitetty vaihtoehtoisia myynnissä olevia kiinteistöjä, jotka soveltuisivat paloaseman paikaksi. Toiminnallisesti on nähty tarkoituksenmukaiseksi sijoittaa samoihin tiloihin pelastus- ja ensihoidon toiminta.

Parhaaksi vaihtoehdoksi viranhaltijavalmistelussa Soiten teknisen toimen, ensihoidon ja pelastuslaitoksen johdon kesken on tunnistettu noin 5.000 m²:n määräala TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 849-401-25-187, kokonaispinta-ala 0,9935 ha). Kiinteistö/siitä lohkottava määräala sijaitsee Toholammin asemakaava-alueella osoitteessa Tiemestarinkuja 4. Määräalan kauppahinta on 40.000 euroa. Tarpeisiin soveltuvaa kiinteistöä haettaessa on käyty neuvotteluja myös kahdesta muusta tontista. Nyt esitettävä tontti on näistä kolmesta sijainniltaan, kaavaratkaisuiltaan ja neliöhinnaltaan perustelluin. Myös kunnan tarjoamaa tonttia on katselmoitu maastossa, mutta se ei vastaa pelastustoimen tarpeita.

Tässä vaiheessa aluehallitukselle esitetään periaatepäätöksenä, että määräala hankitaan Soiten omistukseen tässä pykälässä todetulla tavalla ja ehdoilla. Määräalan kaupasta on tarkoitus laatia esisopimus, jonka ehtojen perusteella lopullinen määräalan kauppa tehdään, jos seuraavat ehdot toteutuvat:

- kaupan kohteena olevalta määräalalta saadaan virallinen liittymä Lestintielle,
- mahdollinen vaadittava kaavamuutos saa lainvoiman ja
- tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een.

Kyseisiin ehtoihin liittyvät hakemustoimenpiteet on tarkoitus sopia käynnistettävän esisopimuksen perusteella. Hakemusprosessien käynnistämisestä ja prosesseihin liittyvistä kustannuksista sovitaan esisopimuksessa, joka tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

Oheisaineistona:

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 158	12.06.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 185	21.08.2023

- kiinteistörekisteriote
- kiinteistö kartalla

Toholammin paloaseman toteutustapa

Kuntayhtymäajalta olevan linjauksen mukaisesti Soiten kiinteistöomistukset ovat Sairaalanmäellä. Muut toimitilat ovat vuokrattuja tai leasing-sopimukseen perustuvia tiloja. Tätä linjausta on tarkoitus noudattaa myös Toholammin paloaseman osalta, mutta maapohja on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista hankkia Soiten omaan omistukseen. Näin toimien saadaan varmistettua rakennuspaikka ja päästään etenemään rakennuksen suunnitteluvaiheeseen. Suunnitelmien valmistuttua on tarkoitus hakea kohteelle uutta omistajaa, joka ostaa Soitelta kiinteistön ja lähtee toteuttamaan kohteen rakentamisen. Vaihtoehtoisesti kohde toteutetaan leasing-rahoituksen turvin.

Soiten investointisuunnitelma

Toholammin paloasema ja siihen sisältyvä ensihoitoyksikkö sisältyy Valtioneuvoston hyväksymään Soiten investointisuunnitelmaan vuosille 2023-2026.

Päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. tehdä periaatepäätöksen noin 5.000 m²:n määrään hankkimisesta TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) Toholammin kunnassa 40.000 euron kauppahinnalla edellä esitetyllä tavalla siten, että laadittavan kauppaa koskevan esisopimuksen perusteella lopullinen kauppa tehdään ehdoilla, että kaupan kohteena olevalta määräänalalta saadaan virallinen liittymä Lestintielle, mahdollinen vaadittava kaavamuuotos saa lainvoiman ja tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een;
 2. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan esisopimusluonnokseen ja kauppakirjaluonnokseen tarvittavat muut ehdot.
- Esisopimus- ja kauppakirjaluonnos tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Aluehallitus päätti

1. tehdä periaatepäätöksen noin 5.000 m²:n määrään hankkimisesta TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) Toholammin kunnassa 40.000 euron kauppahinnalla edellä esitetyllä tavalla siten, että laadittavan kauppaa koskevan esisopimuksen perusteella lopullinen kauppa tehdään ehdoilla, että kaupan kohteena olevalta määräänalalta saadaan virallinen liittymä Lestintielle,

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 158	12.06.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 185	21.08.2023

mahdollinen vaadittava kaavamuutos saa lainvoiman ja tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een;

2. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan esisopimusluonnokseen ja kauppakirjaluonnokseen tarvittavat muut ehdot.
Esisopimus- ja kauppakirjaluonnos tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

Merk. tied. tekninen johtaja Pekka Nevanperä esitteli asian kokouksen alussa.

§ 158 käsiteltiin kokouksessa ennen §:iä 168-170. Ensihoitopäällikkö Jukka Palokangas esitteli asiaa ensihoidon näkökulmasta pykälän käsittelyn kohdalla klo 10:59-11:09.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 21.08.2023 § 185
2114/00.02.01/2023

Valmistelija

talousjohtaja Helinä Saarela

Aluehallituksen hyväksyttäväksi esitetään Toholammin paloaseman ja ensihoitoyksikön tonttialueeksi hankittavan määräalan kauppaa koskevat esisopimus ja kauppakirja. Kyseessä on aluehallituksen periaatepäätöksen mukaisesti noin 5.000 m²:n suuruinen määräala Toholammin kunnassa sijaitsevasta TOKIKA-nimisestä tilasta (RN:o 25:187, kiinteistötunnus 849-401-25-187).

Määräalan kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun esisopimuksen mukaiset edellytykset ovat täyttyneet ja niitä vastaavat lupa- ja muut päätökset saaneet lainvoiman.

Liite A § 185 Määräalan kauppaa koskeva esisopimus, 849-401-25-187

Liite B § 185 Määräalan kauppakirja 849-401-25-187, esisopimuksen liite

Oheisaineistona: Karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote

Päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen esisopimuksen koskien noin 5.000 m²:n määräalan hankkimista TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) sekä valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan esisopimuksen hyvinvointialueen puolesta ja tekemään esisopimukseen tarvittavia vähäisiä muutoksia;

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 158	12.06.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 185	21.08.2023

2. hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan koskien noin 5.000 m²:n määräalan hankkimista TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) 40.000 euron kauppahinnalla sekä valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan hyvinvointialueen puolesta esisopimuksen mukaisten kaupan tekemisen ehtojen täytyttyä ja tekemään kauppakirjaan tarvittavia vähäisiä muutoksia;

3. valtuuttaa teknisen johtajan edustamaan hyvinvointialuetta rakennushankkeen kannalta tarpeellisissa lupa- ja muissa hakemusprosesseissa.

Päätös

Aluehallitus päätti kohdat 1.-3. päätösesityksen mukaisesti.

Merk. tied. talousjohtaja Helinä Saarela esitteli asian kokouksen alussa.

Otteen oikeaksi todistaa

26.9.2023


Tanja Rauma
johdon sihteeri

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 158	12.06.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 185	21.08.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 185

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Aluehallitus

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Aluehallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua hyvinvointialuelain 142 §:n mukaisesti. Hyvinvointialuelain 142 §:n mukaisesti Oikaisuvaatimuksen ja aluevalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen ja aluevalituksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen kuitenkin hakea muutosta aluevalituksin myös se, jolla on edellä mainitun nojalla oikeus tehdä aluevalitus.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Aluehallitus
Mariankatu 16-20
67200 KOKKOLA
kirjaamo@soite.fi
puh. 040 806 5085

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (hallintolaki 59 § ja 60 §). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Ote pöytäkirjasta

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 158	12.06.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 185	21.08.2023

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi 1) päätös, johon haetaan muutosta, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse.