

KAAVOITUSSOPIMUS

Tällä sopimuksella

Toholammin kunta (jäljempänä kunta)
Lampintie 5
69300 Toholampi

ja

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Mariankatu 16–20,
67200 Kokkola

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue ja Toholammin kunta sopivat liitteenä olevaan karttaan merkityn alueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja tarvittavan pohjakartan sekä selvitysten kustannuksista seuraavilla ehtoilla:

1. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kunnanhallitus on päätöksellään kh xx.xx.2023 § XX hyväksynyt asemakaavamuutoksen valmistelun aloittamisen ja edellyttänyt kaavoitussopimuksen laatimista. Kaavoitettava alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
2. Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että sen alueelle voidaan myöntää rakennuslupa paloaseman ja siihen liittyvien muiden rakennusten ja rakennelmien rakentamiseksi.
3. Kunta perii Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelta 2 000 euron (alv 0) kertakorvauksen. Korvaus sisältää **kokonaisuudessaan** kunnan virkahenkilöstön kaavan eteenpäin viemiseksi käyttämät resurssit (*hallinto-, ohjaus- ja ilmoituskulut, kuten työajan-, tulostamis- sekä muut asiantuntijakäsittelykustannukset, sekä lehti-ilmoitukset*). Korvaus laskutetaan 2 kuukauden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta, ellei yhteisesti toisin sovita. Tämän lisäksi kunta ei peri kaavoitusprosessista muita kustannuksia Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelta.
4. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue vastaa kaikista pohjakartan laatimiseen ja kaavanlaatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön, sekä lainopillisten ja muiden selvitysten kustannuksista.

5. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa.
6. Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman osapuolen toimesta, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.
7. Tämä sopimus tulee voimaan, kun Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue ja kunta ovat molemmat sopimuksen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa siihen saakka, kun asemakaava hyväksytään kunnanvaltuustossa tai kaavan laadinta osapuolten yhteisestä päätöksestä lopetetaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että kunta ei tällä sopimuksella voi sitoutua siihen, että hankkeen kaava hyväksytään ja päätös saa lainvoiman. Osapuolilla on yhteisesti sopimalla oikeus myös sopia muusta kuin edellä mainitusta päättymisajankohdasta.
8. Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite: Kaava-alueen raja

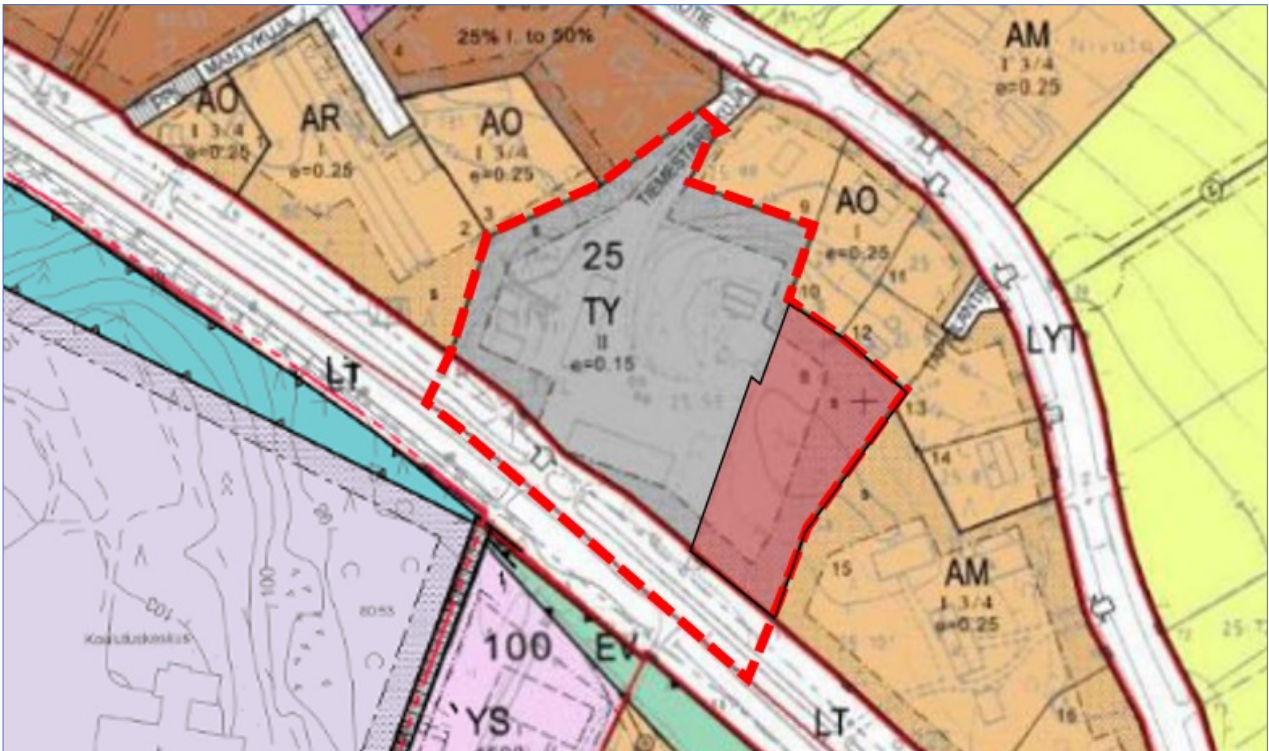
Allekirjoitukset

Toholammilla xx. kuuta 2023

Jukka Hillukkala
Kunnanjohtaja
Toholammin kunta

Pekka Nevanperä
Tekninen johtaja
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Saara Mehtälä
Hallintojohtaja
Toholammin kunta



Toholammin asemakaava- kaavamuutosalueen alustava rajaus punaisella katkoviivalla ja määräala punaisella taustalla.

