

Lampin Voima Oy Biokaasulaitos poikkeamispäätös

Kh 06.11.2023 § 220
306/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa 040 150 5310

Lampin Voima Oy hakee poikkeamispäätöstä osayleiskaavasta poikkeamiseen, biokaasulaitoksen rakentamista varten. Rakennuspaikka sijaitsee Toholammin keskustaajamasta noin 8,3 kilometrin etäisyydellä etelän suuntaan, kiinteistöllä 849-401-75-32. Rakennushanketta varten on laadittu rakennuttajana toimivan yrityksen, ja yksityisen maanomistajan välinen käyttö- ja vuokrasopimus kahdeksan hehtaarin määräalasta.

Hankkeen mahdollinen lisäalan tarve tulevaisuudessa on huomioitu käyttö ja vuokrasopimuksessa laajennusvarauksessa, jonka nojalla voidaan hankealuetta kasvattaa kokonaisuudessaan 32 hehtaariin asti. Vuokrattu määräala rajoittuu Isonen metsätiehen, jonka kautta muodostuu kulkuyhteys rakennuspaikalle.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on laadittu osayleiskaava tuulivoiman rakentamista varten. Osayleiskaava on lainvoimainen, mutta sen toteuttaminen ei ole vielä alkanut hankepäivityksen takia. Hankevastaavana toimii wpd Finland Oy. Lähin rakennuspaikka tuulivoimalalle on osoitettu kaavassa etelän suuntaan n. 630 metrin etäisyydelle suunnitellusta biokaasulaitoksesta (voimala 15). Biokaasulaitoksen rakennuspaikka sijoittuu kaavassa alueelle, joka on osoitettu maa-ainestenottoalueeksi (turvetuotanto) tunnuksella "EO-2". Vuokratulle määräalalle suunnitellaan rakennettavaksi biokaasulaitos, joka hyödyntäisi syötteinä pääosin lähialueen maatalouden ja mahdollisesti myös elintarviketeollisuuden sivutuotteita.

Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen suunnitelmien mukaan biokaasulaitos koostuisi kahdesta bioreaktorista, kahdesta sivutuotteiden välivarastointiin tarkoitetusta lietesäiliöstä ja laakasiilosta, sekä biokaasun prosessoinnin edellyttämästä laitekontista ja aputiloista. Jalostetun ja paineistetun biokaasun enimmäismäärä varastoinnissa on arvioitu 4,5 tonniksi (kahden vuorokauden tuotanto). Biokaasun jakelu kuluttajaportaaseen on suunniteltu tapahtuvaksi paineistettujen siirtosäiliöiden avulla.

Hankkeelle on haettu ja saatu ympäristölupa, joka on lainvoimainen.

Tuulivoimapuiston hankevastaavana toimiva wpd Finland Oy on antanut poikkeamispäätöshakemuksesta lausunnon. Lausunnossa korostetaan yhteistyön ja sujuvan tiedonvälityksen välttämättömyyttä molempien hankkeiden rakennusvaiheen aikana, ja kehottaa huomioimaan ennalta biokaasulaitoksen rakentamisessa ja operatiivisessa toiminnassa tienkäyttörajoitukset, jotka ovat tuulivoimapuiston rakentamisvaiheessa välttämättömiä. Lisäksi lausunnossa kiinnitetään huomiota molempien tuotantoalojen yhtäaikaisesta toiminnasta mahdollisesti aiheutuviin turvallisuusriskeihin, ja niiden välttämiseen.

Rakennushankkeelle on myönnetty ympäristölupa, joka on saanut lainvoiman kuluvan vuoden elokuun alussa. Hankkeen rakennuspaikan etuna on muun muassa riittävä etäisyys pysyvästä asutuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § ehdot poikkeamispäätökselle täyttyvät:

1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka on kaavoitettu tuulivoimaenergian tuotantoa varten. Hanke ei estä kaavan toteutumista, täydentää uusiutuvan energian tuotantoa yleisellä tasolla, eikä aiheuta haittaa alueen muulle mahdolliselle jatkokäytölle.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; koska hankealueella ei ole inventoitu kaavasunnittelun yhteydessä erityisiä luontoarvoja omaavia kohteita.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankkeessa ei ole kyse korvaavasta rakentamisesta eikä hankealueella sijaitse suojelustatuksen omaavia rakennuksia.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia; kyse on hankkeesta, joka tuotantoalan erityisluonteesta johtuen katsotaan jäävän yksittäiseksi, myös rakennuspaikan sijainti huomioiden.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §, 171 §, 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 90 §
Toholammin kunta, Hallintosääntö 5 §

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen osayleiskaavasta. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä poikkeamisen osayleiskaavasta. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pj. Ville Suomala oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 20.16-20.19. Hallintolaki 28.1 § kohta 1 (osallisuusjäävi).

Vpj. Pasi Lintilä toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaija Polso oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 20.16-20.19. Hallintolaki 28.1 § kohta 1 (osallisuusjäävi).