

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 23.10.2023 klo 14:03 - 14:25

**Paikka** Kunnantalo, kulttuurisali / Teams

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 24	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 25	Takauksen myöntäminen Toholammin Energia Oy:lle	6

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Potila Raija	14:03 - 14:25	puheenjohtaja	
	Saukko Jarno	14:03 - 14:25	1. varapuheenjohtaja	
	Rimpioja Jukka	14:03 - 14:25	2. varapuheenjohtaja	
	Ali-Haapala Virpi	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Harju Ulla-Riitta	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Hovila Liisa	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Hirvinen Juha	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Hylkilä Marja	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Isopahkala Janne	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Kivelä Hannu	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Korhonen Matti	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Lintilä Mika	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Lintilä Pasi	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Polso Kaija	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Suomala Ville	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Tervala Niko	14:03 - 14:25	valtuutettu	
	Etelämäki Anne	14:03 - 14:25	varavaltuutettu	
Muu	Hillukkala Jukka	14:03 - 14:25	asiantuntija	
	Mehtälä Saara	14:03 - 14:25	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nurmela Hanna		valtuutettu	
	Oikkola Mika		valtuutettu	
	Piispanen Ilkka		valtuutettu	

**Käsitellyt asiat**

22 - 25

**Allekirjoitukset**Raija Potila  
puheenjohtajaSaara Mehtälä  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Anne Etelämäki  
pöytäkirjantarkastajaUlla-Riitta Harju  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 23.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kv 23.10.2023 § 22

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuuston kokouskutsu lähetetään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Esityslista on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, ellei erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu valtuuston kokoukseen 23.10.2023 klo 14.00 on julkaistu kunnan verkkosivuilla 16.10.2023 ja samana päivänä lähetetty sähköpostitse kullekin valtuutetulle, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöille sähköisessä kokouspalvelussa (tiedoksi myös varavaltuutetuille) ja kunnan verkko-sivuilla. Lisäksi valtuuston kokouksesta on ilmoitettu 17.10.2023 Keskipohjanmaa-lehdessä.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

1. Nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Poissa olevien valtuutettujen toteaminen sekä varavaltuutettujen kutsuminen paikalle.
3. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Päätös

Valtuuston puheenjohtaja Raija Potila avasi kokouksen.

1. Nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi: Suoritussa nimenhuudossa läsnä oli 16 valtuutettua, poissa oli 3 valtuutettua.

2. Poissa olevien valtuutettujen toteaminen sekä varavaltuutettujen kutsuminen paikalla.

-Valtuutettu Hanna Nurmela oli poissa, tilalle kutsuttuun 1. varavaltuutettu Anne Etelämäki

-Valtuutettu Mika Olkkola poissa, tilalle ei saatu ketään varavaltuutetuista

-Valtuutettu Ilkka Piispanen poissa, tilalle ei saatu ketään

varavaltuutetuista

3. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

-Varavaltuutettujen paikalle kutsumisen jälkeen paikalla oli 17 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 23

23.10.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kv 23.10.2023 § 23

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Etelämäki ja Ulla-Riitta Harju.

Kunnanvaltuusto

§ 24

23.10.2023

### Esityslistan hyväksyminen

Kv 23.10.2023 § 24

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ei todettuja esteellisyyksiä.

Kunnanhallitus	§ 186	10.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.10.2023

## Takauksen myöntäminen Toholammin Energia Oy:lle

Kh 10.10.2023 § 186

Valmistelija Hallintosihteeri Teemu Turpeinen puh. 040 150 5206

Toholammin Energia Oy (y-tunnus 0726682-1) on pyytänyt Toholammin kunnalta 100 %:sta omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle pääomaltaan 4.165.000 euron suuruiselle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Lainan pääasiallinen käyttötarkoitus on aiemmin erääntyneen Kuntarahoitukselta otetun ja kunnan takaaman (Kv 17.01.2022 § 4) takaaman nykyiseltä pääomaltaan 3.090.000 euron suuruisen lainan ja kunnan myöntämän lyhytaikaisen 750.000 euron suuruisen lainan uudelleenrahoitus. Rahoitus kohdistuu ainoastaan yhtiön harjoittamaan kaukolämpötoimintaan. Taattava laina on tasalyhenteinen, sen takaisinmaksuaika on 20 vuotta ja luotonantaja edellyttää takausvastuun voimassaoloa niin kauan, kunnes lainan pääoma ja muut velallisen vastuut on maksettu kokonaan takaisin luotonantajalle. Taattavan lainan korko voi olla rahoittajan esittämien korkovaihtoehtojen ja yhtiön harkinnan mukaan kiinteä, vaihtuva taikka niiden yhdistelmä ja lainan viitekorkoa voidaan muuttaa ja marginaalia tarkistaa laina-ajan kuluessa lainatarjouksen ja -ehtojen mukaisesti.

Takauksen vastavakuudeksi Toholammin Energia Oy esittää kiinteistökiinnitystä yhtiön omistamaan voimalaitokseen osoitteessa Kuljettajantie 1, 69300 Toholampi. Voimalaitoskokonaisuus sijaitsee osaksi yhtiön omistamalla *Askola* -nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus 849-410-22-131 ja osaksi kunnalta vuokratulla 10.130 m<sup>2</sup> määräalalla kiinteistöstä *Lumppio*, kiinteistötunnus 849-401-22-157 (vuokraoikeus). Vuokraoikeutta ei ole rekisteröity Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistötietojärjestelmään, joten sillä ei vielä ole yksilöivää laitostunnusta. Yhtiö omistaa samalla alueella lisäksi kiinteistöt *Vastaanottoalue*, kiinteistötunnus 849-401-22-156 ja *Vastaanottoalue II*, kiinteistötunnus 849-401-2-218, joilla ei sijaitse rakennuksia. Yhtiön hankkiman Kiinteistöväilytys LKV Pohjanmaan antaman ja 5.10.2023 päivätyn arviokirjan mukaan edellä mainitun kokonaisuuden (kiinteistöt, vuokraoikeus ja niillä olevat rakennukset) markkina-arvo on yhteensä 4.500.000 euroa. Voimalaitosrakennus muodostaa suurimman osan edellä mainitun kokonaisuuden arvosta, joten vakuusjärjestely on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa hakemalla sekä *Askola* -nimiseen kiinteistöön, että määräalan vuokraoikeuteen kumpaiseenkin parhaalla etusijalla olevat, määrältään 4.200.000 euron suuriset panttikirjat, jotka luovutetaan kunnan haltuun takauksen vastavakuudeksi. Vastavakuus kattaa arviokirjan perusteella koko taattavan lainan pääoman, joten se on riittävä. Määräalan vuokraoikeus tulee rekisteröidä kiinteistötietojärjestelmään. Lisäksi maanvuokrasopimusta päivittää, mikäli kiinnityksen vahvistaminen sitä edellyttää.

Kuntalain 129.1 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 186  
§ 25

10.10.2023  
23.10.2023

myöntää takausta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski ja kunnan edut on turvattava riittävillä vastavakuuksilla. Lisäksi 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään eli arvioitava takauksen yhteensopivuutta EU:n valtioneuvoston kanssa.

Edellä kuvatusti myönnettävä takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä sisällä kunnan kannalta merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon kunnan määräysvallan yhtiössä, yhtiön toimialan luonteen, taattavan lainan pääoman ja muiden kustannusten määrän sekä vastavakuuden arvon.

Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoituksen muodostama varainhankintajärjestelmä on notifioitu EU:n komissiolle (komission päätös N 179/2004). Kuntarahoituksen kuntayhtiöille myöntämään rahoitukseen kunnan 100 % takauksella ei sisälly SEUT 107.1 tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea, mikäli rahoitus kohdistuu vain kuntien takauskeskuksesta annetun lain (487/1996) sallimiin kohteisiin. Mainitun lain asettamien kriteerien mukaan rahoitus voidaan myöntää toimijalle, joka harjoittaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädetyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi.

Toholammin kunta on itse merkittävä kaukolämmön käyttäen lähes puolet tuotetusta lämmöstä ja yhtiön toiminnan voidaan katsoa muutoinkin kuuluvan kunnan toimialaan, koska kyseessä on takauskeskuslain tarkoittamalla tavalla kansalaisten kannalta välttämätön palvelu eikä kilpailevaa kaukolämpölaitosta tai -verkkoa Toholammin kirkonkylän alueella ole eikä rahoitusta käytetä tai voida käyttää muiden toimintojen tukemiseen joko suoraan tai epäsuorasti. Kaukolämmönjakelu muodostaa siihen liittyvien korkeiden investointikustannusten vuoksi maantieteellisesti rajoittuvan luonnollisen monopolin alueella eikä yksityisen palveluntarjoajan ole tästä syystä mahdollista saada sitä tehokkaasti tuotettua. Täysimääräisen takauksen myöntäminen kuuluu näin ollen kunnan toimialaan ja kyse on valtioneuvoston näkökulmasta nk. ei-taloudellisesta toiminnasta, joka ei väärin kilpailua markkinoilla ja takaus voidaan siten EU-säännökset huomioon ottaen ja niiden estämättä myöntää.

Oheismateriaalina on kiinteistöarvio ja ehdollinen rahoitustarjous.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Toholammin kunta antaa Toholammin Energia Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle enintään 4.165.000 euron suuruiselle lainalle, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta.
2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 186  
§ 25

10.10.2023  
23.10.2023

sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.

3. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasi-  
sitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja  
peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
4. Toholammin kunta edellyttää takauksen vastavakuudeksi parhaalla  
etusijalla olevia määrältään 4.200.000 euron suuruisia kiinnityksiä  
sekä yhtiön kiinteistöön Askola, kiinteistötunnus 849-401-22-131  
että yhtiön vuokraamaan määräalaa kiinteistöstä Lumppio.
5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio,  
joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Ville Suomala oli esteellisenä poissa  
kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 14.26 - 14.30.

Varapuheenjohtaja Pasi Lintilä toimi puheenjohtajana tämän pykälän  
käsittelyn ajan.

Kv 23.10.2023 § 25  
101/02.05.06/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Toholammin kunta antaa Toholammin Energia Oy:lle  
100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n  
myöntämälle enintään 4.165.000 euron suuruiselle  
lainalle, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta.
2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi  
sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä  
mahdolliset muut kulut.
3. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelka-  
sitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja  
peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
4. Toholammin kunta edellyttää takauksen vastavakuudeksi parhaalla  
etusijalla olevia määrältään 4.200.000 euron suuruisia kiinnityksiä  
sekä yhtiön kiinteistöön Askola, kiinteistötunnus 849-401-22-131  
että yhtiön vuokraamaan määräalaa kiinteistöstä Lumppio.
5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio,  
joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 186  
§ 25

10.10.2023  
23.10.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4 krs.
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Toholammin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Lampintie 5, 69300 Toholampi
Käyntiosoite:	Kunnantalo, Lampintie 5
Sähköpostiosoite:	toholammin.kunta@toholampi.fi
Faksinumero:	(06) 885 026
Puhelinnumero:	040 150 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.00.