

# VELKAKIRJA

## 1. OSAPUOLET

### 1.1 Toholammin kunta

Y-tunnus: 0182779-8  
Kotipaikka: Toholampi  
Osoite: Lampintie 5  
69300 Toholampi

(jäljempänä ”Velkoja”)

### 1.2 Toholammin Viemäri Oy

Y-tunnus: XXXXXXX-X  
Kotipaikka: Toholampi  
Osoite: Lampintie 5  
69300 Toholampi

(jäljempänä ”Velallinen”)

## 2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahintaan liittyvän velan määrä on 2 978 000 euroa.

Lisäksi tässä sovitaan 100 000 euron käyttöpääomalinasta.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan yhteensä 3 078 000 euron velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 5.

Käyttöpääomalina on Velallisen nostettavissa 1.1.2024 lähtien.

## 3. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 12 kk euribor + marginaali 0,45 % ja laina-aika 10 vuotta. Velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2025 alkaen.

Velkapääomaa lyhennetään kalenterikuukausittain tasasuuruisin erin (1/120 eli a X euroa/v), kuitenkin siten, että eräpäivä on kuun viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.1.2024.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

#### 4. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle kauppahinnan suuruisen yrityskiinnityspanntauksen liitteenä 2 olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### 5. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

(a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.

(b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velallista koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

#### 6. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

*(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)*

## ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

Toholampi, \_\_.\_\_.2023

TOHOLAMMIN VIEMÄRI OY

---

[Nimi], hallituksen puheenjohtaja

TOHOLAMMIN KUNTA

---

[Nimi], titteli

---

[Nimi], titteli

## LIITTEET:

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos