

Rakennusluvan 20-0041-R voimassaolon pidentäminen/WPD Toholampi-Lestijärven tuulipuisto Oy/Tuulivoimala WTG 4

RakYmL 24.02.2023 § 11

Valmistelija	Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa
	<p>Rakennusluvan 20-0041-R jatkaminen. WPD hakee jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle Toholampi-Lestijärven tuulipuistoon WTG 4 tuulivoimalalle 23.7.2025 asti.</p> <p>Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan rauennut. Määräajat alkavat luvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa.</p>
Päätösehdotus	<p>Rakennus ja ympäristölautakunta myöntää rakennusluvalle 20-0041-R jatkoaikaa töiden aloittamiselle 23.7.2025 asti.</p> <p>Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa. Tuulivoimalan rakentamisen oikeudellisissa edellytyksissä ei ole rakennusluvan myöntämisen jälkeen tapahtunut muutoksia.</p>
Päätös	<p>Rakennus ja ympäristölautakunta myöntää rakennusluvalle 20-0041-R jatkoaikaa töiden aloittamiselle 23.7.2025 asti. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

RakYmL 22.03.2023 § 26
32/10.03.00.01/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa
	<p>Rakennus ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 24.2.2023 § 11 myöntänyt jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle WPD Toholampi-Lestijärvi tuulivoimapuiston voimalalle (20-0041-R) Päätös on annettu julkisanon jälkeen 9.3.2023</p> <p>Asiaa rakennusvalvonnassa uudelleen tarkasteltaessa huomattiin, että Toholammin kunnan hallintosäännön (§103) mukaan rakennuslupien jatkoaikahakemusten ratkaiseminen kuuluu rakennustarkastajan toimivaltaan. Päätöksenteko ilman asianomaista toimivaltaa on menettelyvirhe, joka voidaan korjata. Hallintolain 50 §:n 1 momentin 3 kohdan nojalla viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut asiavirhe tai menettelyvirhe.</p> <p>Virhe voidaan hallintolain 52 §:n 1 momentin nojalla käsitellä viranomaisen aloitteesta.</p>

Päätösehdotus	Rakennus ja ympäristölautakunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn ja kumoaa menettelyvirheellisen päätöksen sekä siirtää asian toimivaltaisen viranomaisen (rakennustarkastajan) päätettäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.