

Rakennusluvan 20-0040-R voimassaolon pidentäminen/WPD Toholampi-Lestijärven tuulipuisto Oy/Tuulivoimala WTG 3

RakYmL 24.02.2023 § 10

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa

Rakennusluvan 20-0040-R jatkaminen. WPD hakee jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle Toholampi-Lestijärven tuulipuistoon WTG 3 tuulivoimalalle 23.7.2025 asti.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan rauennut. Määräajat alkavat luvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa.

Päätösehdotus

Rakennus ja ympäristölautakunta myöntää rakennusluvalle 20-0040-R jatkoaikaa töiden aloittamiselle 23.7.2025 asti.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa. Tuulivoimalan rakentamisen oikeudellisissa edellytyksissä ei ole rakennusluvan myöntämisen jälkeen tapahtunut muutoksia.

Päätös

Rakennus ja ympäristölautakunta myöntää rakennusluvalle 20-0040-R jatkoaikaa töiden aloittamiselle 23.7.2025 asti. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RakYmL 22.03.2023 § 25
32/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa

Rakennus ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 24.2.2023 § 10 myöntänyt jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle WPD Toholampi-Lestijärvi tuulivoimapuiston voimalalle (20-0040-R) Päätös on annettu julkisanon jälkeen 9.3.2023

Asiaa rakennusvalvonnassa uudelleen tarkasteltaessa huomattiin, että Toholammin kunnan hallintosäännön (§103) mukaan rakennuslupien jatkoaikahakemusten ratkaiseminen kuuluu rakennustarkastajan toimivaltaan. Päätöksenteko ilman asianomaista toimivaltaa on menettelyvirhe, joka voidaan korjata. Hallintolain 50 §:n 1 momentin 3 kohdan nojalla viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut asiavirhe tai menettelyvirhe.

Virhe voidaan hallintolain 52 §:n 1 momentin nojalla käsitellä viranomaisen aloitteesta.

Päätösehdotus

Rakennus ja ympäristölautakunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn ja kumooa menettelyvirheellisen päätöksen sekä siirtää asian toimivaltaisen viranomaisen (rakennustarkastajan) päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.