

## **Kaavoitusaloite tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi Toholammin kunnassa Takkukankaan alueelle**

Kh 20.02.2023 § 34  
31/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa, puh. 040 150 5310

Neoen Oy on jättänyt Toholammin kunnalle kaavoitusaloitteen päivämäärällä 12.1.2023 enintään kolmenkymmenen (30) voimalan tuulipuiston kaavoittamiseksi Takkukankaan alueelle ja esittää, että kunta käynnistäisi oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 §:n mukaan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Kaavoitusaloitteen mukaan Neoen suunnittelee tuulivoimahanketta Toholammin kuntaan Takkukankaan alueelle. Tavoitteena on toteuttaa hankealueelle vähintään 30 tuulivoimalaitoksen kattava tuulipuistoalue. Voimaloiden yksikköteho tulisi olemaan 7–10 MW ja yksittäisten voimaloiden kokonaiskorkeus maksimissaan 300 m. Alustava hankealue on esitetty liitteenä olevan kaavoitusaloitteen karttaliitteessä 1.

Alustavasta hankealueesta Neoen Oy on vuokrannut noin 90 %. Tuulivoimahankkeen sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa liittämällä hankehankealue Toholammin puolelle tulevalle uudelle kantaverkkoyhtiö Fingridin sähköasemalle (Ullava), joka sijaitsee noin 10 km päässä hankealueesta. Koska hankkeen kokonaisteho ylittää 45 MW:n, toteutetaan hankkeessa YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Nykyisellään alue on tavanomaisessa maa- ja metsätalouskäytössä. Hankealueen läpi kulkee alustavasti uusi Fingridin voimajohto. Alueen pohjoispuoli rajoittuu Viitajärven luonnonsuojelualueeseen, joka tulee erityisesti huomioida alueen luontoselvityksissä. Hankealueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia. Alueella tehdään ympäristöselvitykset vuoden 2023–2024 aikana maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain edellyttämällä tavalla.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan alkuvuodesta 2023 ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 keväällä. Hanke tullaan toteuttamaan yhteistyössä maanomistajien, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Neoen Oy esittää vastaavansa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista, sekä kuulutuksesta aiheutuvista ja muista vastaavista kuluista. Kunnan omien hallinnollisten kustannusten osalta Neoen Oy esittää, että kunta vastaa omista osayleiskaavan käsittelyyn liittyvien lakisääteisten tehtävien kustannuksista.

Kaavakonsultiksi Neoen Oy esittää Finnish Consulting Groupia.

Valmistelijan ehdotus:

Esitetään kunnanhallitukselle että kaavoitusaloite osayleiskaavan laatimiseksi hyväksytään ja kunta ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin asian eteenpäin viemiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

1. Hyväksyä Neoen Oy:n kaavoitusaloitteen.
2. Käynnistää osayleiskaavan laadinnan takkukankaan alueelle.
3. Hyväksyä kaavan laatijaksi Finnish Consulting Group:n.
4. Ennen kaavoituksen aloittamista tulee tehdä kaavoitussopimus kunnan ja tuulivoimayhtiön välillä.

Kokouksessa annettu täydennetty päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Neoen Oy:n kaavoitusaloitteen.
2. Käynnistää osayleiskaavan laadinnan takkukankaan alueelle.
3. Hyväksyä kaavan laatijaksi Finnish Consulting Group:n.
4. Ennen kaavoituksen aloittamista tulee tehdä kaavoitussopimus kunnan ja tuulivoimayhtiön välillä.
5. Tarvittavan siirtolinjan kohdalla tulee ensisijaisesti selvittää mahdollisuutta käyttää Puutikankankaan tuulivoimapuiston olemassa olevia siirtolinjoja ja toissijaisesti käyttää jo olemassa olevia johtolinjoja.

Päätös

Kokouksessa annettu täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.