

Toholammen kunta

Lampintie 5

69300 Toholampi

rakennustarkastaja@toholampi.fi

minna.vesisenaho@plandea.fi

Neoen Renewables Finland Oy

Y-tunnus: 2945811-1

Lauri Kuusisto

Mikonkatu 7

00100 Helsinki

Kaavoitusaloite tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi Toholammen kunnassa

1 Hakija

Neoen Renewables Finland Oy (myöhemmin Neoen) on vuonna 2018 tuulivoimaloiden rakennuttamiseen ja suunnitteluun ja operointiin perustettu yhtiö. Neoenin ydinliiketoiminta on uusiutuvan energian tuotanto. Neoen Renewables Finland Oy on osa Ranskalaista Neoen -konsernia, jolla on kehitteillä useita suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa olevia hankkeita eri puolilla Suomea. Neoen tekee myös aurinkovoimaa ja akustoja.

2 Aloite

Neoen suunnittelee tuulivoimahanketta Toholammin kuntaan Takkukankaan alueelle. Tavoitteena on toteuttaa hankealueelle vähintään 30 tuulivoimalaitoksen kattava tuulipuistoalue. Voimaloiden yksikköteho tulisi olemaan 7–10 MW ja yksittäisten voimaloiden kokonaiskorkeus maksimissaan 300 m. Alustava hankealue on esitetty karttaliitteessä 1. Alustavasta hankealueesta olemme vuokranneet noin 90 % (vihreällä korostetut alueet karttaliitteessä). Tuulivoimahankkeen sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa liittämällä hankehankealue Toholammin puolelle tulevalle uudelle kantaverkkoyhtiö Fingridin sähköasemalle (Ullava), joka sijaitsee noin 10 km päässä hankealueesta. Koska hankkeen kokonaisteho ylittää 45 MW:n, toteutetaan hankkeessa YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Nykyisellään alue on tavanomaisessa maa- ja metsätalouskäytössä. Hankealueen läpi kulkee alustavasti uusi Fingridin voimajohto. Alueen pohjoispuoli rajoittuu Viitajärven luonnonsuojelualueeseen, joka tulee erityisesti huomioida alueen luontoselvityksissä. Hankealueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia. Alueella tehdään ympäristöselvitykset vuoden 2023–2024 aikana maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain edellyttämällä tavalla.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan alkuvuodesta 2023 ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 keväällä. Hanke tullaan toteuttamaan yhteistyössä maanomistajien, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Neoen ehdottaa, että Toholammin kunta käynnistää oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista, sekä kuulutuksesta aiheutuvista ja muista vastaavista kuluista. Kunnan omien hallinnollisten kustannusten osalta esitetään, että kunta vastaa omista osayleiskaavan käsittelyyn liittyvien lakisääteisten tehtävien kustannuksista.

3 Kaavakonsultti

Neoen on valinnut kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

4 Yhteyshenkilö

Neoenin yhteyshenkilönä hankkeessa toimii projektipäällikkö Lauri Kuusisto ja varalla Arto Hirvonen. Pyydämme teitä lähettämään päätöksen tiedoksi sähköpostitse Neoen Renewables Finlandille osoitteeseen lauri.kuusisto@neoen.com ja arto.hirvonen@neoen.com.

5 Liitteet

Liite 1: Alustava hankealue

Pvm. 12.1.2023



Lauri Kuusisto

Business Development Manager - Finland

NEOEN

lauri.kuusisto@neoen.com

M. +358 45 116 4840

Mikonkatu 7, 00100 Helsinki

