

KOY Toholammin vuokratalojen toiminta-avustus vuodelle 2023

Kh 16.01.2023 § 7
4/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jukka Hillukkala, puh. 150 5201

Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot anoo kunnalta harkinnavaraista 30.000 euron toiminta-avustusta käytettäväksi vuokratalokiinteistöjen korjausmenoihin kuluvana vuonna.. Avustusta varten tarvittava määräraha on huomioitu laadittaessa vuoden 2023 talousarviota.

Avustuskirjelmä

KOY Toholammin vuokratalot toteuttaa kunnan lakisääteiseen tehtäväpiiriin kuuluvaa asumisolojen kehittämistä tuottamalla omakustannusperusteisesti kohtuuhintaista vuoka-asumista. Yhtiön toimintaperiaatteena on määrittää asukkailta perittävät vuokrat siten, että vuotuiset tulot riittävät kiinteistöistä aiheutuviin hoito- ja pääomamenoihin. Hoitomenoista noin puolet muodostuu muista kuntakonsernin yksiköistä tehtävistä ostoista. Nykyisellä asuntojen käyttöasteella vuokratuotot eivät riitä muiden menojen jälkeen välttämättömien vuosikorjausten suorittamiseen.

Toholammin kunta on myöntänyt yhtiölle vuosien 2018 - 2022 aikana vuosittain 50.000 euron ja vuonna 2022 40.000 euron toiminta-avustuksen, joka on käytetty vuosikorjausten toteuttamiseen siten, että niillä tuetaan uusien asiakkaiden syntyä ja sen myötä käyttöasteen nousua. Yhtiön aikaan ottamien rakennuslainojen aiheuttama rahoitusrasitus pienenee asteittain vuosien 2023 - 2026 aikana, joka mahdollistaa vaiheittaisen irtautumisen tästä suorana tukena myönnettävästä avustuksesta, jonka jälkeen yhtiö kykenee toimimaan aidosti omakustannusperusteisesti toimivana vuokra-asuntotoimijana.

Yhtiön hallitus on 16.12.2022 päättänyt esittää Toholammin kunnanhallitukselle, että se myöntäisi edellä esitetyillä perusteilla yhtiölle 30.000 euron avustuksen käytettäväksi vuoden 2023 korjausmenoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Toholammin vuokrataloille 30.000 euron avustuksen käytettäväksi vuoden 2023 korjausmenoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ulla-Riitta Harju ei ollut esteellisenä läsnä tämän asian käsittelyn aikana. (poissa 14.59 - 15.05)

Virpi Ali-Haapala saapui kokoukseen klo 14.59.