

TOHOLAMMIN KUNNAN LAUSUNTO KUUSISTON ALUEEN ULKOILUREITTISUUNNITELMAN JOHDOSTA JÄTETTYIHIN MUISTUTUKSIIN

Kuusiston ulkoilureitin perustaminen

SivL 31.05.2022 § 26

SivL 27.10.2022 § 52

MUISTUTUS 1, allekirjoittajana kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajat

Kunnan vastine muistutuksen vaatimukseen ja niiden perusteluihin (numeroidut kohdat):

1. Taajama-alueen raja on määritetty eri asiakirjoissa jossain määrin toisistaan poikkeavasti. Ulkoilureittisuunnitelman toteuttamisen kannalta ei ole kuitenkaan merkityksellistä se, katsotaanko reitin sijoittuvan taajama-alueen sisälle vaiko välittömästi sen ulkopuolelle.
2. Nähtävillä asetettu ulkoilureittisuunnitelma koskee ainoastaan kuntoratareitistöä. Suunnittelualueelle on sijoitettu frisbeegolf-rata maanomistajien kanssa erikseen tehtyjen sopimusten perusteella ja kyseiseen rataan ja sen varusteiden sijoitteluun on tehty ja tullaan jatkossakin tekemään muutoksia radan sijoittamiseen liittyvän sopimustilanteen sitä edellyttäessä. Selvyyden vuoksi mainittakoon, ettei nyt käsiteltävä ulkoilureittisuunnitelma liity millään tavoin mainittuun frisbeegolf-rataan.
3. Kunta on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan alueen maanomistajien kanssa reittialueen käytöstä ja siitä maksettavasta korvauksesta. Ajan kulumisen ja tapahtuneiden omistajanvaihdosten seurauksena sopimustilanne on osittain epäselvä eikä kaikkien uusien omistajien kanssa ole onnistuttu sopimaan reittialueen käytön jatkamisesta. Sekä vapaaehtoisten sopimusten että toimitusmenettelyn osalta kunta katsoo, että maksettava korvaus tulee määritellä objektiivisesti ja yhdenvertaisella tavalla eikä asiaa ole tarkoituksenmukaista ratkaista myöskään vapaaehtoisin maanvaihtosopimuksin. Lisäksi kunta toteaa, että alueen luovuttaminen ulkoilulain (606/1973) mukaista reittiä varten on lunastuslain (603/1977) 4 §:ssä tarkoitettu vaihtoehtoinen ja lievempi keino vaihtoehtoisessa muistutuksessa esille tuotu lunastuslaki tulekaan asiassa suoraan sovellettavaksi.
4. Muistutuksessa esitetty reitti (kuva 1) ei ole ulkoilureittisuunnitelmassa esitetty reitti vaan alueella sijaitseva polku, joka ei sisälly suunniteltuun reittiin. Suunniteltu reitti vastaa kuntoradan nykyistä linjausta muualla lukuun ottamatta kiinteistöjä, jotka ovat kunnan omistuksessa. Pohjoisessa sijoittuu osittain Toholammin asemakaava-alueelle, jossa alueet on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja urheilu- ja virkistysalueeksi (VU). Reitin keski- ja eteläosat sijoittuvat Toholammin kirkonkylän osayleiskaava-alueelle, jossa reitin keskiosa sijoittuu alueelle mikä kaavassa on merkitty asuinpientalojen alueeksi (AP). Lisäksi reitti sijoittuu eteläosassa osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) merkitylle alueelle. Ottaen huomioon kaavamerkinnoilla osoitettu alueiden käyttötarkoitus ja reittisuunnitelman toteuttamisen verrattain vähäiset vaikutukset kiinteistöjen muulle käytölle, ei reittisuunnitelman voida katsoa olevan ristiriidassa alueella voimassa olevan asema- tai osayleiskaavan kanssa.
5. Ulkoilureittisuunnitelmassa ei ole huomioitu alueen muita mahdollisia toimintoja, koska ulkoilureittisuunnitelman tarkoituksena on ainoastaan kuntoratareitistön vahvistaminen

alueelle. Alueiden käyttämisestä muihin toimintoihin (frisbeegolf) sovitaan kohdassa 2 mainitun mukaisesti alueen maanomistajien kanssa erikseen.

6. Ulkoilureittiä ei olla perustamassa urheilutapahtumia varten, viimeksi kyseistä reittiä on käytetty merkittävän tapahtuman järjestämiseen vuonna 2012 eikä uusia tapahtumia reittialueelle olla suunnittelemassa. Ulkoilureitin pitämistä ei vaikeuta merkittävästi kuntoreitin/ladun satunnainen ylittäminen metsätyökoneilla ja ulkoilureitin sijoittaminen alueelle voidaan toteuttaa aiheuttamatta merkittävää haittaa muun alueen metsätaloudeksi. Kunnan omalle maa-alueelleen toteuttaman urheilupuiston järjestelyt ja siellä harjoitettava toiminta sekä muun kulun järjestäminen kiinteistöille eivät ole osa nyt käsiteltävää ulkoilureitin perustamista alueelle eikä niitä siten tässä yhteydessä tule arvioida.
7. Asutuksen ja taajamatoimintojen läheisyys sekä metsästyksessä noudatettavat suojaetäisyydet rajoittavat ulkoilureitistä riippumatta metsästyksen tosiasiallisia edellytyksiä kyseisellä alueella jo nykyisellään siinä määrin, että ulkoilureitin aiheuttama lisähaitta metsästykselle on kunnan näkemyksen mukaan mainittuun kokonaisuuteen nähden korkeintaan vähäinen.

MUISTUTUS 2, allekirjoittajana kiinteistön [REDACTED] omistaja

Kunnan vastine muistutuksen vaatimuksiin ja niiden perusteluihin:

Alueella oleva reitistö on alkujaan perustettu maanomistajien kanssa tehtävin sopimuksin ja kunta myöhemminkin pyrkinyt ensisijaisesti sopimuksin hankkimaan ulkoilureitin edellyttämän maa-alueen käyttöoikeuden. Tässä yhteydessä tuotakoon esiin myös, että kunnan ja muistutuksen jättäjän välillä on voimassa oleva sopimus ulkoilureittinä käytettävästä alueesta ja sopimuksen on määrä olla voimassa vuoteen 2035 saakka. Alueen käytöstä solmitut sopimukset otetaan viran puolesta huomioon vahvistetun reittisuunnitelman perusteella määrättävässä reittitoimituksessa.

Muilta osin Toholammin kunta viittaa muistutuksen 1 johdosta lausumaansa.

MUISTUTUS 3, allekirjoittajana kiinteistön [REDACTED] omistaja

Kunnan vastine muistutuksen vaatimuksiin ja niiden perusteluihin:

Reittialueen käytöstä on sovittu kiinteistön aiempina omistajana olleen perikunnan kanssa vuonna 1996 myöhempiä omistajia sitovasti ja tämänkin kiinteistön osalta ajan kulumisen ja omistajanvaihdoksen myötä reitin sopimuksenvarainen käyttöoikeus näyttäytyy epäselvänä.

Muistutuksen 1 johdosta annettavan vastineen kohtaan 6 viitaten kunta katsoo, ettei ulkoilureitin perustamisesta aiheudu merkittävän haitan kynnyksen ylittävää haittaa kiinteistöllä harjoitettavalle kotitarvemetsätaloudelle eikä sille ole vaikutusta kulkuyhteyksien järjestämiseen kiinteistölle.

TOHOLAMMIN KUNTA

Sivistyslautakunta

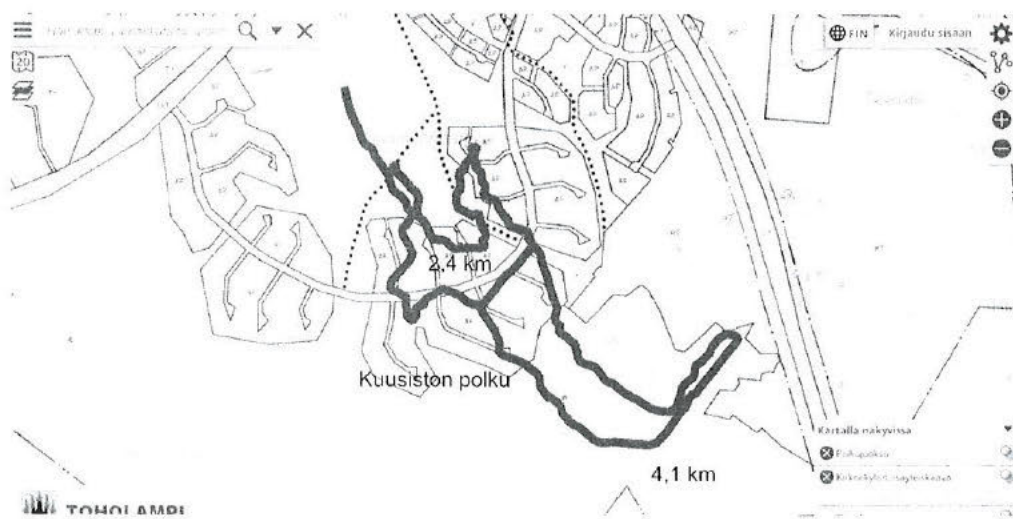
26.7.2022

ELY-Keskus

Toholammin kunta / sivistyslautakunta
Lampintie 5
69330 Toholampi

Muistutus koskien Kuusiston ulkoilureitin perustamista

Alueen maanomistajina ([REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistöt) vastustamme Toholammin kunnan tekemää esitystä Kuusiston alueen ulkoilureittisuunnitelmasta.



Kuva 1. Toholammin kirkonkylän osayleiskaava ja ulkoilureitti. <https://kartta.toholampi.fi>

Perusteet;

- 1) Ulkoilureitin sijainti ei ole Sivistyslautakunnan päätöksessä (26§/31.5.2022) valmistelijan kuvaaman mukaisesti Toholammin taajama-alueella vaan taajama-alueen ulkopuolella/reunalla.
- 2) Sivistyslautakunnan päätöksessä kuvataan, että Toholammin kunta on kehittämässä urheilupuistoa kokonaisuutena, jonka osaksi ulkoilureittia kehitetään. Toholammin kunta on hankkinut omistukseen vain varsinaisen urheilupuiston alueen, mutta nyt tavoitteena on ulkoilulain mukaisella ulkoilureitillä mahdollistaa urheilupuiston toiminta myös viereisten maanomistajien maa-alueille. Sivistyslautakunnan päätöksessä ei ole kuvattu, että Toholammin kunta on esimerkiksi sijoittanut nykyisen ulkoilureitin alueelle jo myös muuta

urheilupuiston toimintaa tukevia toimintoja, kuten frisbeegolf-radan ja jolle ei ole maanomistajien lupaa.

- 3) **Ulkoilulain mukainen ulkoilureitin hyväksyntä on ensimmäinen vaihe kyseisen ulkoilureitin maa-alueiden pakkolunastukseen alueen maanomistajilta.** On perusteltua vaatia, että Toholammin kunta ulkoilureitin perustajana/suunnittelijana selvittää lunastuslain 4§ mukaisesti muut vaihtoehtoiset menettelyt maa-alueiden hallintaan saamiseksi ennen ulkoilureittisuunnitelman laadintaa. Vaihtoehtoisilla menettelyillä Toholammin kunnan on mahdollista hankkia omistukseensa koko ulkoilureitin alueen maa-alueet, jotka on rakennuskäyttöön kaavoitettua osayleiskaava-alueetta. Muutoinkin kunnan tulee huomioida muutkin maankäyttöä koskeva lainsäädäntö kuten maankäyttö- ja rakennuslaki, maa-aineslaki, metsälaki, tielaki jne.

Toholammin kunta ei ole käynyt/jatkanut neuvotteluja ulkoilureitin alueen maa-alueiden omistajien kanssa maanvaihoista tai alueiden ostamisesta käypään hintaan.

Maanomistajina olemme kertoneet Toholammin kunnan edustajille 11.11.2021, että alueella olevien maa-alueidemme vaihdosta Toholammin kunnan maa-alueisiin. Olemme edelleen halukkaat jatkamaan kyseisen ulkoilureitin ja osayleiskaava-alueella olevien maa-alueidemme vaihdosta metsätalouskäyttöön soveltuviin maa-alueisiin.

- 4) Toholammin kunnan esittämä ulkoilureitti on voimassa olevan Toholammin Kirkonkylän osayleiskaavan vastainen (kuva 1). Ulkoilureitti estää maa-alueiden käytön osayleiskaavan mukaisesti. Reitti on suunniteltava kaavan mukaisesti huomioiden 1) -kohdan vaatimus.
- 5) Toholammin kunta on rakentanut ulkoilureitin ulkopuoliseen lähiympäristöön erilaista virkistyskäyttöä. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi alueelle muodostettua frisbee golf-rataa, kuntoportaita tai muuta maastossa tapahtuvaa liikuntaa, kuten suunnistustoimintaa, maastojuoksua tai -pyöräilyä. Toiminta vaatii laajat ympäröivät alueet urheilupuiston käyttöön. Frisbeegolf aiheuttaa todennetusti maastolle, taimikoille ja puustolle vahinkoa, minkä vuoksi radan maa-alueet tulee olla radan haltijan omistuksessa tai korvaukset tulee vastata toiminnasta aiheutuvaa vahinkoa maanomistajalle.

Ulkoilureitti suunnitelma on puutteellinen ja se tulee laatia kaavan mukaisesti ja kaiken alueella jo nykyisinkin olevan virkistys- ja ulkoilutoiminnan mukaisena. Ulkoilureitin ympärille sijoitettua muuta toimintaa ei ole huomioitu lainkaan sivistyslautakunnan päätöksessä, joten päättäjät eivät ole päätöstä tehdessään olleet tästä tietoisia.

- 6) Ulkoilureitti, ulkoilureitin ulkopuolelle sijoitettu muu toiminta ja viereen rakennetun urheilupuiston järjestelyt estävät maanomistajien lakisääteisen kulkuoikeuden toteutumisen metsäkiinteistöilleen suorittamaan metsänhoidollisia toimenpiteitä. Ulkoilureitin rakenteiden yli on tarve kulkea raskailla metsätyökoneilla, jotka rikkovat ulkoilureitit ja talviaikaan hiihtolatuja. Metsätyöt aiheutuvat myös turvallisuuden näkökulmasta suojaetäisyydet julkisiin reitteihin. Liikkumistarvetta ei voi myöskään sovittaa esimerkiksi urheilutapahtumien aikatauluihin. Korvausvastuu siirtyy hyväksytyyn ulkoilureitin myötä maanomistajalle, jota ei voida hyväksyä. Maanomistajina emme hyväksy metsänhoidollisten

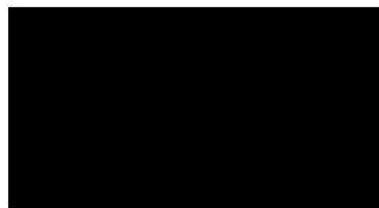
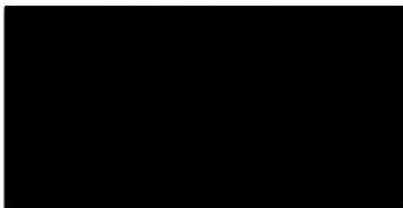
töiden toteuttamiselle muodostuvia haittoja, rajoitteita tai mahdollista velvollisuutta korvata ulkoilureitille aiheutuvia vahinkoja. Metsäkiinteistöille liikkumiseen ei ole vaihtoehtoisia reittejä kuin suunnitellun ulkoilureitin ylitse ja metsäpalstoille tulee olla kulkureitit metsänhoidollisten töiden toteuttamista varten. Tällä hetkelläkään Toholammin kunta ei ole osoittanut kiinteistöllemme lakisääteistä, kunnan omistamalle kiinteistölle kuuluvaa rasitteena olevaa kulkureittiä ja mahdollistanut kulkua metsäpalstalle, vaikka asiaa on tiedusteltu Toholammin kunnalta.

- 7) Maanomistajalla on lakisääteinen metsästysoikeus kyseisillä maa-alueilla, joihin maa-alueet soveltuvat hyvin, kun aluetta ei ole rakennettu. Ulkoilureitti haittaa merkittävästi tai käytännössä estää alueella metsästysoikeuden käyttämisen. Metsästysoikeus on vuokrattu Järvisalon Metsästyseuralle, johon maanomistajat kuuluvat, ja seurassa on noin 100 metsästäjää, jotka metsästyvät seuran alueilla. Toholammin kunta ei ole pyytänyt lausuntoa alueen metsästyseuroilta, joiden metsästysoikeutta kyseinen suunnitelma haittaa merkittävästi. Ulkoilureitti rajoittaa myös Toholammin metsästyseuran jäsenten metsästysoimintaa alueella. Tämä koskettaa satoja metsästäjiä kyseisellä alueella.

Vaatimuksemme

Vaadimme, että esitettyä ulkoilureittiä ei hyväksytä edellä oleviin perusteisiin perustuen. Toholammin kunnan tulee ensin neuvotella maanomistajien kanssa maa-alueiden saamisesta hallintaansa, jonka jälkeen Toholammin kunta voi päättää vapaasti maa-alueiden käytöstä ilman pakkolunastustoimenpiteitä ja ilman ulkoilureitin määräämistä.

Nykymuotoista laajamittaista ulkoilutoimintaa maa-alueillamme ja metsätaloustaloutta ei ole mahdollista yhteensovittaa kyseisellä kapealla metsäsaralla.



27.7.2022

Toholammin kunta / sivistyslautakunta
Lampintie 5
69300 Toholampi

Muistutus koskien Kuusiston ulkoilureitin perustamista

Alueen maanomistajana ([REDACTED] [REDACTED] kiinteistö)
vastustamme Toholammin kunnan tekemää esitystä Kuusiston alueen ulkoilureittisuunnitelmasta.

Perusteet:

Kts. liite Metsäyhtymä [REDACTED] laatima muistutus asiasta.

Kiinteistön omistaja [REDACTED] yhtyy [REDACTED] laatimaan muistutukseen / lausuntoon asiasta.

Poikkeama muistutukseen kohta 7): Maanomistaja on vuokrannut kiinteistön metsästysoikeuden Toholammin Metsästysseuralle.

Muilta osin kiinteistön omista [REDACTED] yhtyy [REDACTED] laatimaan muistutukseen / lausuntoon asiasta.

Vaatimuksemme:

Vaadimme, että esitettyä ulkoilureittiä ei hyväksytä edellä / liitteenä oleviin perusteisiin perustuen. Toholammin kunnan tulee ensin neuvotella maanomistajien kanssa maa-alueiden saamisesta hallintaansa, jonka jälkeen Toholammin kunta voi päättää vapaasti maa-alueiden käytöstä ilman pakkolunastustoimenpiteitä ja ilman ulkoilureitin määräämistä.

Nykymuotoista laajamittaista ulkoilutoimintaa maa-alueillamme ja metsätalouskäyttöä ei ole mahdollista yhteen sovittaa kyseisellä kapealla metsäsaralla.

Toholammilla 27.7.2022

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

29.7.2022

ELY-keskus

Toholammin kunta/Sivistyslautakunta

Lampintie 5

69300 Toholampi

Muistutus Kuusiston ulkoilureitin perustamista vastaan

Alueen maanomistajana ([REDACTED] [REDACTED]) vastustan Toholammin kunnan tekemää esitystä Kuusiston alueen ulkoilureittisuunnitelmasta.

Perustelut:

Olen lunastanut palstani perikunnalta ja haluan hoitaa sitä kotitarvemetsänä. Palstalle on sovittu v. 2021 puunmyyntikauppa, jonka hakkuut toteutuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Ongelmana on jo nyt, miten saada puut metsästä kuntoradan vuoksi. Palstalla olevan nykyisen (n. 5 ha) ja tulevan taimikon hoito edellyttävät myös kulkuyhteyksiä. Ulkoilureittisuunnitelman toteutuminen toisi rajoituksia ja vaikeuttaisi palstani metsätalouskäytön.

Metsätyökoneet ja metsätyöt aiheuttavat myös turvallisuuden näkökulmasta suojaetäisyydet julkisiin reitteihin. Korvausvastuu siirtyy hyväksytyn ulkoilureitin myötä maanomistajalle, mihin ei voida suostua. Maanomistajana en voi hyväksyä metsänhoidollisille töille muodostuvia haittoja ja rajoitteita tai velvollisuutta korvata ulkoilureitille aiheutuneita vahinkoja,

Vaadin, ettei esitettyä ulkoilureittiä hyväksytä edellä mainittujen perusteiden nojalla.

Toholammilla 29.7.2022

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]