

ULKOILUREITTISUUNNITELMA

KUUSISTON ALUE



TOHOLAMMIN KUNTA

2022

Sisällys

Johdanto	2
Ulkoilulaki	2
Reitin tiedot ja tarve	5
Reitin ylläpito	5
Lähtöpaikka	5
Kiinteistötunnukset ulkoilureitin alueella	6
Karttaliite: Ulkoilureittisuunnitelma	7

Johdanto

Kuusiston alueelle lähelle Toholammin koulukeskusta ja taajamaa on laadittu Toholammin kunnan toimesta ulkoilulain mukainen ulkoilureittisuunnitelma. Ulkoilulain puitteissa on mahdollista saada meneväksi ulkoilureitti kiinteistön kautta, mikäli tämä on ulkoilutoiminnan kannalta tärkeää eikä aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistölle. Ulkoilureittisuunnitelman ajatuksena on johtaa ulkoilureitti reittisuunnitelmien mukaisesti reittitoimituksiin. Ulkoilureittitoimituksien avulla saadaan aikaan ulkoilureitistö, joka mahdollistaa ulkoilureitin pysyvyyden tulevaisuudessakin alueella. Kuusiston alueella kulkee nykyiselläänkin kuntorata, mutta tehdyssä ulkoilureittisuunnitelmassa on huomioitu kuntoradan reitistön muuttuminen tulevan yleisurheilukentän alueella vanhojen ulkoilureittipohjien lisäksi. Lisäksi ulkoilureittisuunnitelmalla huomioidaan maanomistusolot, jotka ovat muuttuneet ulkoilureitin alueella vuosien saatossa.

Ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistettava ulkoilureittisuunnitelma, jonka jälkeen voidaan hakea ulkoilureittitoimitusta. Maan käyttöoikeuden luovuttamisesta ulkoilureittiä varten sekä vahingoista ja haitoista maksetaan korvaus maanomistajalle.

Ulkoilulaki

13.7.1973/606

1 luku: Ulkoilureitit

1 § Jos yleisen ulkoilutoiminnan kannalta on tärkeitä saada johdetuksi ulkoilijain kulkeminen kiinteistön kautta eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa kiinteistölle, on tästä luovutettava alue ulkoilureittinä käytettäväksi.

Ulkoilureittiin kuuluvaksi sen liitännäisalueena katsotaan ulkoilureitin käyttäjien lepoa ja virkistymistä varten tarvittavat alueet.

Mitä 1 momentissa on säädetty, sovelletaan vastaavasti alueen luovuttamiseen maalta käytettäväksi vesillä liikkujien lepo- ja virkistyspaikkana.

Mitä tässä laissa säädetään kiinteistöstä, sovelletaan myös kiinteistörekisteriin merkitsemättömään maa-alueeseen.

2 § Ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistettava ulkoilureittisuunnitelma sekä pidettävä paikalla ulkoilureittitoimitus.

Ulkoilureitin pitäminen, johon kuuluu reitin tekeminen ja kunnossapito, on kunnan asiana. Kunta voi uskoa tehtävän sopivaksi katsotulle yhteisölle. (30.12.1996/1270)

Valtion maalle, jolla ulkoilun kannalta on yleinen merkitys, voidaan perustaa ulkoilureitti. Tällaisen ulkoilureitin pitäminen on valtion asiana, jollei valtion suostumuksella ole ulkoilureittitoimituksessa toisin määrätty.

3 § Ulkoilureittisuunnitelma laaditaan kunnan toimesta ja on suunnitelmassa osoitettava reitin kulku ja 1 §:n 2 momentissa tarkoitetut liitännäisalueet niin, että ne voidaan suunnitelman perusteella tarvittaessa merkitä maastoon. Suunnitelmassa on myös mainittava ne kiinteistöt, joiden alueen kautta reitti tulisi kulkemaan.

Ulkoilureittisuunnitelmassa on mainittava, mihin ulkoiluun liittyvään kulkemiseen reitti on tarkoitettu.

3 a § (28.6.1993/618) Ulkoilureitti on suunniteltava siten, ettei sen tekemisestä ja käyttämisestä aiheudu merkittävää riistaeläinten elinolosuhteiden turmeltumista tai huomattavaa häiriötä riistan lisääntymiselle.

4 § (22.12.2009/1572) Ulkoilureittisuunnitelman vahvistaa se elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jonka toimialueella ulkoilureitti tai suurin osa siitä on. Ennen suunnitelman vahvistamista on niille, joiden oikeutta tai etua suunnitelma koskee, varattava tilaisuus muistutusten tekemiseen suunnitelman johdosta.

Kunnan on 1 momentissa säädetyssä tarkoituksessa pidettävä suunnitelma nähtävänä 14 päivän aikana. Muistutukset suunnitelmaa vastaan on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle osoitettuna toimitettava asianomaiselle kunnalliselle viranomaiselle 30 päivän kuluessa suunnitelman nähtävänä olon päättymisestä lukien. Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kunnan kustannuksellaan kuulutettava siinä järjestyksessä kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi. Lisäksi on, jos se hankaluudetta voi tapahtua, suunnitelman nähtäväksi panemisesta erikseen ilmoitettava maanomistajille ja poronhoitoalueella paikalliselle paliskunnalle, joiden alueen kautta reitti tulisi kulkemaan.

Kunnan on toimitettava jätetyt muistutuskirjelmät omine lausuntoineen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

5 § Kun ulkoilureittisuunnitelma on vahvistettu lainvoimaisella päätöksellä, on kunnan haettava määräystä ulkoilureittitoimitukseen kirjallisesti Maanmittauslaitokselta vuoden kuluessa siitä lukien kun päätös on saanut lainvoiman. Hakemukseen on liitettävä ulkoilureittisuunnitelma. (13.12.2013/921)

Ulkoilureittitoimituksen kustannukset on ulkoilureitin pitäjän suorittettava.

6 § (13.7.2018/564) Ulkoilureittitoimituksen toimitusmiehiin sovelletaan, mitä kiinteistönuodostamislaisissa (554/1995) kiinteistötoimituksen toimitusmiehistä säädetään.

7 § Ulkoilureittitoimituksessa on määrättävä ulkoilureittisuunnitelman perusteella ja tarvittaessa kunnan osoituksen mukaan alueen rajat, laadittava alueesta kartta ja selitelmä sekä merkittävät niiltä osin, kuin harkitaan tarpeelliseksi, ulkoilureitin kulku ja rajat maastoon. Alueella oleva kiinteä omaisuus jää kunnan haltuun, jollei toimituksessa toisin määrätä Toimituksessa on myös määrättävä reitillä olevaan aitaan tehtävästä portista veräjästä tai muusta laitteesta.

Ulkoilureittitoimituksessa on määrättävä korvausten suorittamisesta.

Jos ulkoilureitin käytöstä aiheutuva haitta nousee oleellisesti suuremmaksi kuin ulkoilureittitoimituksessa käytettävissä olleiden tietojen perusteella on voitu arvioida, voidaan uudessa ulkoilureittitoimituksessa määrätä maksettavaksi lisäkorvaus. Määräystä toimitukseen voi hakea myös alueen omistaja Maanmittauslaitokselta. Tässä tarkoitettujen toimitusten kustannukset voidaan toimituksessa määrätä osittain tai kokonaan alueen omistajan maksettavaksi. (13.12.2013/921)

8 § Maan käyttöoikeuden luovuttamisesta ulkoilureittia varten sekä vahingosta tai haitasta, jota muutoin aiheutuu alueen omistajalle tai haltijalle tahi paikalliselle paliskunnalle ulkoilureitin pitämisestä ja käyttämisestä, suoritetaan korvaus. Korvaus suoritetaan kertakaikkisena tai määräaikaisena.

Korvauksen määräämiseen ja suorittamiseen sovelletaan muutoin, mitä yksityistielaisissa (560/2018) tarkoitetuista korvauksista säädetään. (13.7.2018/564)

9 § Kun ulkoilureittitoimitus on saanut lainvoiman ja korvaus maanomistajalle tai haltijalle on suoritettu, ulkoilureitin pitäjällä on oikeus ottaa reittiin kuuluva alue haltuunsa. Haltuun otetulta alueelta saadaan tarvittaessa poistaa puita ja pensaita sekä muut ulkoilureitin pitämistä haittaavat luonnonesteet.

Tarvittaessa on ulkoilureitin pitäjän toimesta ja kustannuksella tehtävä ja pidettävä kunnossa reitillä olevaan aitaan sellainen portti, veräjä tai muu laite, ettei reitistä aiheudu haittaa kiinteistön tarkoituksenmukaiselle käyttämiselle.

10 § Kunta voi antaa määräyksiä ja ohjeita ulkoilureitin käyttämisestä.

11 § (22.12.2009/1572) Ulkoilureitin siirtämisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä ulkoilureitin tekemisestä säädetään. Siirtämisestä voi maan omistaja tehdä asianomaiselle kunnalle esityksen. Kunnan vastustaessa siirtämistä voi maanomistaja saattaa asian elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaistavaksi.

12 § (22.12.2009/1572) Jollei ulkoilureitti tai sen osa olosuhteiden muututtua enää ole tarpeen yleistä ulkoilutoimintaa varten, voi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus siitä tai muusta erityisestä syystä kunnan tai maan omistajan hakemuksesta lakkauttaa ulkoilureitin tai sen osan.

Ulkoilureitin tai sen osan tultua lakkautetuksi siirtyy reittiin kuulunut alue korvauksetta omistajan hallintaan.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ulkoilureitin lakkauttamisesta ilmoitettava kiinteistörekisterin pitäjälle, jonka asiana on huolehtia siitä, että ulkoilureitin lakkauttamisesta tehdään tarpeelliset merkinnät kiinteistörekisteriin.

13 § (5.2.1999/152) Milloin ulkoilureitti on otettu maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuun kaavaan taikka asianosaiset ovat sopineet alueen luovuttamisesta ulkoilureittiä varten, voidaan ulkoilureittitoimitus pitää noudattaen, mitä tässä luvussa säädetään, vaikkei ulkoilureittisuunnitelmaa ole tehty.

14 § (22.12.2009/1572) Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi määrätä kunnan huolehtimaan toisen kunnan aluetta koskevan ulkoilureittisuunnitelman laatimisesta, sen vahvistamisen hakemisesta, määräyksen hakemisesta ulkoilureittitoimitukseen ja ulkoilureitin pitämisestä, jos asianomainen kunta on tähän suostunut. Reitistä johtuvien kustannusten ja korvausten jakamisesta kuntien kesken määrää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jolleivät kunnat ole asiasta sopineet.

15 § (13.7.2018/564) Jos tästä laista ei muuta johdu, sovelletaan ulkoilureittitoimitukseen, mitä yksityistielain mukaisesta yksityistietoimituksesta säädetään.

Lähde: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1973/19730606>

Reitin tiedot ja tarve

Kuusiston alueella on voimassa oleva kivituhkapohjainen kuntoratareitistö, jota Toholammin kunta on pohjustanut ja kehittänyt viimeksi mittavasti vuoden 2011 aikana. Tarjolla on yhtenäinen n. 6,5 km:n valaistu kuntorata, josta noin viisi kilometriä on pohjustettu ja kunnostettu vuoden 2011 aikana kivituhkalla 6 metrin leveydeltä. Lisäksi kuntoradalla on olemassa purupohjainen n. 1,5 km:n lisälenkki. Kuntoradan reitti on erittäin vilkkaalla käytöllä niin kesä- kuin talviaikaan. Reittiä käyttävät kesäaikaan kävelijät, juoksijat ja pyöräilijät sekä talviaikaan hiihtäjät. Reitin varrella sijaitsee myös Toholammin kuntoportaat.

Viiden kilometrin kivituhkaosuus tarjoaa monipuoliset maastot kuntoilijoille, ja alueella sijaitsevaa kallioaluetta on käytetty tuomaan reitille monipuolisuutta. Lisäksi vanha purupohjainen lisälenkki on aktiivisella käytöllä etenkin varttuneemmilla henkilöillä, koska lenkki on tasaisempi vaihtoehto maaston muodoiltaan.

Muodostamalla Kuusiston alueelle ulkoilureittisuunnitelman mukainen reitistö saadaan kuntoradalle jatkuvuutta, jolla kuntoilijoiden matalan kynnyksen ulkoliikunta ja lähiliikunta taajaman läheisyydessä voidaan jatkossakin taata turvallisissa puitteissa ylläpitämällä reittiä asianmukaisesti niin kesä- kuin talviaikaan.

Reitin ylläpito

Toholammin kunta vastaa reitin ylläpidosta huolehtimalla reitillä olevista mahdollisista vajoamista, kaatuneiden puiden siirtämisestä reitiltä sekä ruohikon/pajukon poistosta reitistöltä. Valaistuksesta pidetään myös huoli etenkin syys- ja talviaikaan, jolloin valaistuksen tarve on suurimmillaan. Nämä toimenpiteet tehdään, jotta lenkkeilijöille voidaan taata turvalliset olosuhteet ulkoilemiseen. Lisäksi reitin helppokulkuisuus tullaan huomioimaan hankkimalla reitistölle uudet opasteet ja merkinnät.

Talviaikaan reitti hoidetaan hiihtokuntoon moottorikelkkaa ja latukonetta apuna käyttäen.

Lähtöpaikka

Ulkoilureitin lähtöpaikka sijaitsee Toholammin tulevan uuden yleisurheilukentän välittömässä läheisyydessä uudella ”stadionalueella” tarjoten samalla lenkkeilijöille parkkipaikat ulkoilureitin läheisyydessä.

Lähtöalueelle sijoitetaan opaskartat, jotka kertovat reitin kiertosuunnan sekä muut huomioitavat asiat reitin varrella ja yleiset toimintaohjeet luonnossa liikkuesssa.

Kiinteistötunnukset ulkoilureitin alueella

Ulkoilureitin varrella sijaitsevat seuraavat kiinteistöt:

Tila 849-401-80-68, KUUSISTONKANGAS

Tila 849-401-25-216, KUMPULA

Tila 849-401-25-217, METSÄLÄ

Tila 849-401-25-102, KANGAS-NIVALA

Tila 849-401-25-105, MÄKITALO

Tila 849-401-25-99, NIVALA

Tila 849-401-25-155, HAKALA

Tila 849-401-25-139, KAUNISMAA

Tila 849-401-102-8, AHORANTA

Tila 849-401-29-77, KALLIOMÄKI II

Tila 849-401-29-50, TOINILA

Tila 849-401-331-1, KIVELÄ

Tila 849-401-25-168, TAIPALE

Tila 849-401-238-67, PERKKIÖ

Tila 849-401-228-1, URHEILUPIISTO

Tila 849-401-25-122, VÄINÖLÄ

Tila 849-401-25-172, KAUNIS-KETOLA

Tila 849-401-878-14, Hiekkapalstat

Karttaliite: Ulkoilureittisuunnitelma

