

## Rakennusvalvonnan taksan päivitys

RakYmL 28.10.2022 § 36  
230/02.05.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Tuure Viljamaa, puh. 040 1505310

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 18.05.2021 § 15 käsiteltiin rakennusvalvonnan taksan päivitystä ja lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun.

Ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti, jos rakennusluvassa näin määrätään (MRA 75 §, MRL 149 b §, MRL 150 §).

Toholammin kunnan rakennusvalvonnan taksan päivitys on ajankohtaista sijainnin merkitsemisen osalta sekä rakennuslupa -kohdan 2.1.1 lisäyksen osalta. Muiltakin osin taksan ajankohtaisuuden arvioiminen on tarpeen lähiaikoina.

Taksan § 2 (rakennusluvut) tulee lisäyksenä kohta 2.1.1 Rivi- ja kerrostalot, toimistorakennukset, teollisuushallit sekä muut vastaavat, tähän viittaavassa sijainninmerkinnässä on lisänä tuulivoimalat yli 1 MW. Lisäksi kohdan 2.5 Tuulivoimalat yli 1 MW hinnan korotus sekä kohdan 7.2 isojen kohteiden jatkolupahakemuksen korotus.

Taksan § 8 paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus tulee hinnan korotus 8.1 taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus ja 8.2 taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus. Lisäyksenä uusi kohta 8.1.1 taksan kohdan 2.1.1 mukainen rakennus ja tuulivoimalat yli 1 MW. Kohtaan 8.3 tulee lisäyksenä teksti mikäli talousrakennus haetaan samalla luvalla asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai maatalouden tuotantorakennuksen kanssa, peritään rakennusta kohti 50 % taksan mukaisesta maksusta.

Taksan korotus mahdollistaa lain vaatiman sijainnin merkitsemisen asianmukaisella kalustolla, hankkeen koosta riippuen tarpeen mukaan ostopalveluna, kohta 8 (Gps-mittaus).

Toholammin kunnan hallintosäännön 102 §:n kohdan 4 mukaan lautakunta päättää maankäyttö-, ympäristönsuojelu- ja rakennuslain mukaisesta lupa- ja valvontamaksun taksasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Viljamaa Tuure

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan päivityksen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan taksan päivityksen liitteen mukaan ja taksa tulee voimaan 1.1.2023.