

Rakennetun kiinteistön Kotikoulu (849-401-287-1) ostaminen

Kh 10.10.2022 § 205
209/10.00.01.00/2022

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Juha Lerssi, puh. 040 1505302

Toholammin kunnanhallitus on 23.5.2022 pitämässään iltakoulussa käsitellyt hankinnan taloudellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista on tällä hetkellä vuokrasopimuksilla käytössä tiloja Herman Ojalan koululle, Kuusiston koululle (lukio) ja Sateenkaaren päiväkodille. Lisäksi tiloissa järjestetään ruokailu n. 150 oppilaalle. Rakennuksia käyttävät myös KanTo kansalaisopisto ja Airice Oy.

Rakennusten jatkokäyttöä ollaan parhaillaan suunnittelemassa. Lisäksi kunta ja Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä ovat perustamassa neuvotelukuntaa, jonka tavoitteen on edistää ja kehittää ammatillisen koulutuksen järjestämisen mahdollisuuksia Toholammilla. Koulutusyhtymä ei ole perustamassa kiinteää toimipaikkaa Toholammin kuntaan, mutta kunta voisi tulevaisuudessa vuokrata tiloja koulutusyhtymän käyttöön.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla kunnan koulukeskuksen alueella. Rakennuksiin on tehty sisäilma- ja muita tutkimuksia, joiden perusteella rakennusten saneeraus opetus-, keittiö- ja ruokailukäyttöön on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti. Kiinteistöön kuuluvaa pysäköintialuetta käytetään urheiluhallin pysäköintialueena. Kiinteistön ostoon on talousarviossa varattu tarvittava määräraha.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ostaa Toholammin kunnassa sijaitsevan kiinteistön Kotikoulu 849-401-287-1 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat liittymiseen hintaan 20 136 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Toholammin kunnassa sijaitsevan kiinteistön Kotikoulu 849-401-287-1, jonka pinta-ala on 1,4067 ha sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat liittymiseen. Rakennusten kerrosala on noin 2639 m². Kauppahinta 20 136 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kauppakirjaan.