

Kiinteistön ostamista koskevan päätöksen Kh 15.02.2021 § 19 täytäntöönpano

Kh 15.08.2022 § 167
16/10.00.01.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Teemu Turpeinen, puh. 040 150 5206

Toholammin kunnanhallitus on päätöksellään Kh 15.02.2021 § 19 päättänyt kiinteistön 849-401-71-53 ja sillä sijaitsevan rakennuksen, nk. Välikankaan hallin, ostamisesta aiottua paloasemakäyttöä varten.

Vireillä olevan muutoksenhaun aikana kunnanhallitus päätti panna valituksenalaisen päätöksen täytäntöön solmimalla kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka ehtona oli edellä mainitun päätöksen lainvoimaiseksi tuleminen (Kh 07.06.2021 § 95). Sittemmin osapuolet hyväksyivät solmittuun esisopimukseen tehtäväksi kauppahintaa sekä myyjän toimittamia asiakirjoja ja suoritusvelvollisuutta koskevia tarkistuksia (esisopimuksen liite), joita sovelletaan osana kaupan täytäntöönpanoa (Kh 31.01.2022 § 29).

Korkein hallinto-oikeus päätti 30.6.2022 olla myöntämättä asiassa jatkovalituslupaa, jolloin kiinteistön ostamista koskeva päätös sai lainvoiman ja se tulee aiemmin solmitun esisopimuksen ehtojen mukaisesti panna täytäntöön solmimalla varsinainen kiinteistökauppa. Asiaa koskeva korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu H2047/2022 on pykälän oheismateriaalina.

Kaupan kohteen saneeraaminen paloasemaksi on tämänhetkisen käsityksen mukaan erittäin epävarmaa ja osaksi kaupan täytäntöönpanoa sovitujen erinäisten purku- ja rakennustöiden vaatiminen myyjän suorittavaksi on kunnan näkökulmasta tarkoituksenmukaista ainoastaan siinä tapauksessa, että hanke päätetään toteuttaa aiemman arkkitehtisuunnitelman mukaisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Hillukkala Jukka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Kiinteistön ostamista koskeva päätös Kh 15.02.2021 § 19 pannaan täytäntöön solmimalla varsinainen kiinteistökauppa kiinteistöstä 849-401-71-53 aiemmin hyväksytyyn esisopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti.
2. Kauppahinnan maksu tapahtuu talousarvion investointiosassa paloasemahankkeelle varatusta määrärahasta.
3. Kunnanhallituksen hyväksymän esisopimuksen liitteen (Kh 31.01.2022 § 29) kohtaa 4 (myyjän suorittamat purku- ja rakennustyöt) sovelletaan osana kaupan täytäntöönpanoa vain, mikäli saneeraushanke päätetään toteuttaa aiemman arkkitehtisuunnitelman mukaisena.

Kunnanhallitus piti kokoustauon asian käsittelyn aikana klo 16.56 – 17.10.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hannu Kivelä jätti kokouksessa liitteenä olevan eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.