



ASIA

Hankintapäätös sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen arviointiselvityksestä

JULKISUUS

PÄÄTÖSPÄIVÄ

20.05.2026

ASIANOSAISET

Tarjoajat

TOIMIVALLAN PERUSTE

Hallintosääntö § 17, § 56

PÄÄTÖS

Päätän hankkia sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinavaikutusselvityksen Finwise Advisor Oy:ltä. Selvitys sisältää arviointityön, raportoinnin ja esittelyt. Selvityksen hinta on 4.500 euroa (alv 0 %).

PERUSTELUT

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus perustuu kilpailuneutraliteetin turvaamiseen. Lain mukaan kunnan tulee yhtiöittää sellaiset sote- ja pelastuskiinteistöt, joita se vuokraa hyvinvointialueelle. Tarkoituksena on estää kuntien mahdollinen kilpailuetu yksityisiin toimijoihin nähden.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuudesta voidaan poiketa, jos markkinavaikutukset ovat vähäisiä. Tällöin kunta voi jättää kiinteistön yhtiöittämättä, mikäli se voi esittää perustelut sille, ettei toiminta vääristä kilpailua tai estä markkinoiden toimivuutta.

Yhtiöittämättä jättäminen edellyttää dokumentoituja ja tapauskohtaisia arvioita. Selvitys markkinavaikutuksista ja kilpailuneutraliteetista muodostaa perustan mahdolliselle yhtiöittämättä jättämiselle. On suositeltavaa, että yhtiöittämisvelvoitteen arvioinnista on tehty kirjallinen arvio. Kirjallisen arvion merkitys korostuu erityisesti niiden kiinteistöjen osalta, joita yhtiöittämisvelvoite ei koske.

Perhon kunta on pyytänyt tarjoukset sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinavaikutusten arviointiselvityksestä kolmelta eri toimijalta: Finwise Advisor Oy:ltä, Greenstep Oy:ltä ja KPMG:ltä. Työn tavoitteeksi on määritelty objektiivinen ja ajankohtainen selvitys sote- ja pelastuskiinteistöihin liittyvän markkinavaikutuksen arvioimiseksi. Selvityksen avulla on tarkoitus saada kokonaiskuva alueellisesta markkinatilanteesta. Sen perusteella kunta voi arvioida, edellyttävätkö kiinteistöt yhtiöittämistä vai ei.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Finwise Advisor Oy ja Greenstep Oy. KPMG ilmoitti, etteivät jätä tarjousta tällä kertaa.

Tarjouksista Perhon kunnan tarpeisiin sopivin ja kokonaistaloudellisesti edullisin on Finwise Advisors Oy:n tarjous.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. 20.05.2026

Paananen Terhi
Talous- ja hallintojohtaja

LAINVOIMAISUUS

Jos asianosainen ei ole hakenut päätökseen oikaisua viimeistään 8.6.2026 tai kuntalainen 10.6.2026 mennessä, se tulee lainvoimaiseksi 11.6.2026.

Päätös on laitettu nähtäville 20.5.2026 Perhon kunnan nettisivuille www.perho.com. Päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi sähköpostitse 20.5.2026.

OTTO-OIKEUS

Kunnanhallitus

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhakuohje liitteenä.

LISÄTIETOJEN ANTAJA

Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com.

TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tiedoksianto asianosaisille, kunnan nettisivut