TARJOUSPYYNTÖ PAAVONKALLION HIIHTOLATUJEN HOIDOSTA

Perhon kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta Paavonkallion hiihtolatujen hoidosta.

1. Sopimuskausi ja sopimusehdot

Sopimuskauden pituus on kaksi talvikautta, sisältäen vuodet 2026-2027 ja 2027-2028. Sopimuskausi 2026-2027 alkaa heti, kun urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tehty. Sopimus päättyy keväällä 2028, kelien lämmettyä niin ettei latua ole enää tarvetta hoitaa.

Tilaaja sitoutuu työllistämään työkoneen sopimuskauden aikana vain kelien edellyttämän tarpeen mukaan. Tilaaja määrittelee hoitokertojen määrän sekä ajankohdat tarjouspyynnön kohdassa 8. Määriin ja ajankohtiin voidaan tehdä muutoksia myöhemminkin.

Tarjouksen on oltava sitovana kaksi (2) kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä.

Urakoitsijalla tulee olla työn suorittamiseen soveltuva traktori tai latutamppari/latujyrsin. Latujen hoidossa käytetään traktoriin liitettävää kunnan omistamaa latujyrsintä tai urakoitsijan latutampparia.

Tilaajan latujyrsimen käyttö
Tilaajan omistama latujyrsin on valitun urakoitsijan käytettävissä tämän tarjouspyynnön mukaisen latujen hoitotyön suorittamiseen ilman erillistä korvausta. Mahdollisuus käyttää tilaajan latujyrsintä on yhtäläinen kaikille tarjoajille.

Urakoitsija voi vaihtoehtoisesti käyttää omaa työn suorittamiseen soveltuvaa latujyrsintä tai latutampparia. Oman laitteen käytöstä ei makseta urakoitsijalle erillistä korvausta, vaan oman kaluston hankinta-, käyttö-, huolto-, korjaus-, varaosa- ja muut kustannukset sisältyvät tarjottuun hoitokertahintaan.

Mikäli urakoitsija käyttää tilaajan latujyrsintä, urakoitsija vastaa:

- latujyrsimen asianmukaisesta ja huolellisesta käytöstä;
- latujyrsimen asianmukaisesta säilytyksestä sopimuskauden aikana;
- tavanomaisista käyttöön liittyvistä tarkastus-, puhdistus-, voitelu- ja huoltotoimenpiteistä sekä niihin liittyvästä työstä;
- latujyrsimen kiinnittämisestä käyttämäänsä traktoriin sekä tarvittavista kiinnitys- ja sovitusratkaisuista;
- käyttämänsä traktorin, kiinnityslaitteiden, hydrauliikan, sähköliitäntöjen ja muiden järjestelmien teknisestä yhteensopivuudesta ja käyttöturvallisuudesta latujyrsimen kanssa.

Tilaaja vastaa latujyrsimen normaalista käytöstä ja kulumisesta aiheutuvien varaosien ja materiaalien kustannuksista. Urakoitsija vastaa näistä töistä ja työt korvataan tarjouslomakkeella annetulla tuntihinnalla. Tilaajan kustannuksella tehtävistä varaosahankinnoista ja muista kuin vähäisistä korjauksista tulee sopia tilaajan kanssa ennen varaosien hankintaa tai korjaustyöhön ryhtymistä.

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan latujyrsimen vahingoista ja korjauksista siltä osin kuin niiden voidaan todeta aiheutuneen urakoitsijan virheellisestä tai huolimattomasta käytöstä, puutteellisesta huollosta tai säilytyksestä, virheellisestä kiinnityksestä, urakoitsijan käyttämän kaluston yhteensopimattomuudesta taikka muusta urakoitsijan vastuulla olevasta syystä.

Urakoitsijan tulee ilmoittaa latujyrsimessä havaitsemastaan viasta, vauriosta tai poikkeavasta kulumisesta tilaajalle viipymättä. Laitetta ei saa käyttää, mikäli käytön jatkaminen voi aiheuttaa lisävahinkoa tai vaarantaa työturvallisuuden.

Latukoneen kunto todetaan tilaajan ja urakoitsijan kesken laitteen luovutuksen yhteydessä. Latukoneen kunto dokumentoidaan valokuvin. Sopimuskauden päättyessä latujyrsin palautetaan tilaajalle asianmukaisesti huollettuna ottaen huomioon normaalista käytöstä aiheutuva kuluminen.

Tarjousten vertailussa käytettävä vertailuhinta lasketaan tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla riippumatta siitä, käyttääkö tarjoaja tilaajan latujyrsintä vai omaa kalustoaan. Kalustoratkaisusta ei myönnetä erillistä hyvitystä eikä siitä muodostu erillistä vertailuperustetta.

Hankinnassa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja 2008 (KE 08).

2. Maksuperuste

Urakassa maksuperusteena käytetään €/hoitokerta. Tarjouksessa annetaan minimilaskutus €/kk hinta, joka maksetaan, jos hoitokertojen mukainen laskutus jäisi minimilaskutus hintaa pienemmäksi. Mikäli hoitokertojen laskutus on kuukaudessa enemmän kuin tarjottu minimilaskutus, ei minimilaskutus summaa maksetа. Minimilaskutusta sovelletaan joulukuun alusta huhtikuun loppuun. Muuna aikana suoritetuista tilaajan hyväksymistä hoitokerroista maksetaan tarjotun hoitokertahinnan mukaisesti ilman kuukausittaista minimilaskutusta.

Latuverkosto on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa luettelossa (liite 2).

3. Tarjottava kalusto

Kalustosta ilmoitetaan tarjouslomakkeessa pyydetyt tiedot. Kaluston tulee olla pyydettyyn työhön teknisesti soveltuva. Kalustolle ei suoriteta pisteytystä. Kalusto voi myös vaihtua kesken sopimuskauden. Kalustovaihdoksesta tulee ilmoittaa tilaajalle.

4. Tarjouksen tekijä

Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista tulee tarjoajan toimittaa verovelkatodistus, todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (vakuutusyhtiön tai yhtiöiden) sekä ilmoitus arvonlisäverovelvolliseksi merkinnästä ja tiedot toimittajan työehtosopimuksesta tai sopimuksista, joiden piirissä toimittajan työntekijät ovat.

Tarjoajan tulee olla ennakkoperintärekisterissä. Edellisiä tarjouksen antaja voi korvata soveltuvin osin RALA ry:n pätevyystodistuksella tai tilaajavastuuraportilla, sisältäen tiedot toiminnan vastuuvakuutuksesta.

Selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

Kaluston kuljettajan tulee olla ammattitaitoinen.

Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista yrittäjää, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jos selvityksissä on epäselvyyttä.

5. Tilaajan asettamat yleiset ehdot

Tarjous koskee Paavonkallion hiihtolatujen hoitoa tilaajan omistamalla latujyrsimellä (traktoriin liitettävä) tai urakoitsijan omalla latutampparilla/latujyrsimellä. Kuljettajilta edellytetään ammattitaitoa työkoneen käyttämisessä.

Alueluettelossa on ilmoitettu hiihtolatujen hoitokerrat. Tilaajalla on oikeus tehdä muutoksia hoitokertoihin ja -ajankohtiin tarpeen mukaisesti myös kesken sopimuskauden. Tilaajan erikseen tilaamista ylimääräisistä hoitokerroista maksetaan tarjouksen mukainen €/hoitokerta-hinta. Ylimääräiset hoitokerrat huomioidaan kyseisen kuukauden toteutuneiden hoitokertojen laskennassa.

Puitesopimuksen mukaisissa hankinnoissa noudatettavat asiakirjat pätevyysjärjestyksessä ovat:

- Lait ja asetukset sekä niihin verrattavat viranomaispäätökset
- Päätös koskien urakkaa hiihtolatujen hoidosta
- Tilaajan ja tarjoajan allekirjoittama sopimus
- Tarjouspyyntö
- KE 2008
- Tarjous

6. Tarjouksen tekeminen ja laskutus

Tarjous tehdään tarjouslomakkeelle. Tarjottujen hintojen tulee olla kiinteät koko sopimuskauden ajan.

Laskutus suoritetaan kalenterikuukausittain jälkikäteen. Maksuehto on 14 päivää siitä, kun lasku on hyväksytysti saapunut tilaajalle. Laskuissa tulee aina olla erittely siitä, mitä aluetta ja työtä lasku koskee, sekä työn suorituspäivämäärä sekä työkerrat. Mikäli erittelyä ei laskussa ilmene, tilaajalla on oikeus kieltäytyä maksamasta laskua.

7. Työturvallisuus

Urakoitsija vastaa, että kuljettajalla on riittävä asiantuntemus työkalustosta sekä taidot työn suorittamiseen turvallisesti. Työkoneen tulee olla käyttötarkoitukseen sopiva, ja työturvallisuusmääräykset täyttävä. Tilaajalla on oikeus tarkistaa kaluston kunto.

8. Latuverkosto ja hoitoajat

Paavonkallion hiihtolatuverkosto sijaitsee liitekartan mukaisella alueella (liite 2). Kulku ladulle on Paavonkallionkujan parkkipaikalta sekä Hietaniemen puoleiselta parkkipaikalta (Hietaniementie 221).

Hoidettavaa latupohjaa on noin 4500 m. Latupohja tulee ajaa kahteen kertaan joka hoitokerralla, jotta tarvittava leveys saavutetaan, eli hoitokerta = 9 km. Ladun hoito määräytyy seuraavasti:

- kaksi kertaa viikossa, maanantaisin ja perjantaisin klo 9.00 mennessä
- aina lumisateen jälkeen kerran päivässä
- Latu tulee hoitaa, kun edellisen hoitokerran jälkeen on satanut vähintään 2 cm uutta lunta. Öisen klo 21.00–07.00 välisenä aikana kertyneen vähintään 2 cm:n lumisateen jälkeen latu tulee olla hoidettuna klo 9.00 mennessä. Mikäli lumisade jatkuu edelleen klo 9.00 jälkeen, seuraava hoitokerta suoritetaan lumisateen päätyttyä, mikäli edellisen hoitokerran jälkeen on kertynyt vähintään 2 cm uutta lunta. Lumisateesta aiheutuva hoitokerta korvaa saman päivän säännönmukaisen hoitokerran. Samasta hoitokerrasta ei makseta korvausta kahdella eri perusteella.

Tilaajalla on oikeus tehdä muutoksia hoitokertoihin sekä -ajankohtiin kesken sopimuskauden.

9. Työn tilaaminen

Urakoitsija vastaa itsenäisesti tarjouspyynnössä määriteltyjen hoitokertojen suorittamisesta ja sääolosuhteiden seurannasta. Tilaajan erillistä työmääräystä ei tarvita tarjouspyynnössä määriteltyihin säännönmukaisiin tai lumisateesta aiheutuviin hoitokertoihin. Tilaajalla on oikeus tarvittaessa muuttaa hoitokertojen määrää ja ajankohtia sekä tilata ylimääräisiä hoitokertoja.

10. Tarjousten käsittely ja valintaperusteet

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan ja tarkistetaan avaustilaisuudessa. Tarjousten avaamisesta laaditaan avauspöytäkirja, jonka jokainen

avaustilaisuuteen osallistunut henkilö allekirjoittaa. Avaustilaisuudessa on aina läsnä vähintään kaksi henkilöä.

Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen ja tarjoajat eivät voi olla läsnä. Jos tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, se hylätään.

Tarjouksen hintavertailu
Tarjousten vertailua varten käytetään laskennallisesti 65 hoitokertaa viiden kuukauden hoitokaudella (joulukuu–huhtikuu). Hoitokerrat jakautuvat vertailulaskennassa seuraavasti:

joulukuu 10 hoitokertaa
tammikuu 14 hoitokertaa
helmikuu 14 hoitokertaa
maaliskuu 14 hoitokertaa
huhtikuu 13 hoitokertaa.

Kunkin kuukauden vertailuhinta lasketaan kertomalla tarjoajan ilmoittama hoitokertahinta kyseisen kuukauden laskennallisella hoitokertamäärällä. Mikäli näin laskettu kuukausihinta alittaa tarjoajan ilmoittaman minimilaskutuksen €/kk, käytetään kyseisen kuukauden vertailuhintana minimilaskutusta.

Koko hoitokauden vertailuhinta muodostuu viiden kuukausikohtaisen vertailuhinnan summasta. Hintavertailu tehdään yhden laskennallisen talvikauden perusteella.

Vertailussa käytettävät hoitokertamäärät ovat ainoastaan tarjousten tasapuolista vertailua varten, eivätkä ne muodosta tilaajalle vähimmäistilaus- tai maksuvelvoitetta. Toteutunut laskutus määräytyy tarjouspyynnön ehtojen ja toteutuneiden hoitokertojen perusteella.

11. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä työn toteuttamiseksi.

12. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyynnössä mainittuja vaatimuksia. Tarjous voidaan hylätä, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä tai se on tehty muussa kuin tarjouspyynnön edellyttämässä muodossa. Ne tarjoukset, jotka täyttävät tilaajan tarjoajille ja tarjouksille asettamat vaatimukset, hyväksytään tarjousvertailuun.

13. Liike- ja ammattisalaisuudet

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Jos jokin osa tarjouksesta sisältää tarjoajan käsityksen mukaan liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hinta ei ole liike- tai ammattisalaisuus.

14. Tarjousten jättäminen

Tarjous tulee jättää maanantai **7.12.2026 klo 12.00** mennessä sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@perho.com

Viestiin otsikoksi **”Tarjous Paavonkallion hiihtolatujen hoidosta”**

Tarvittaessa lisätietoja tarjoukseen liittyen antaa rakennustarkastaja Alpo Anisimaa puh. 0400-510706 Jyri Harju, puh. 040-8488243.

Liitteet:

- tarjouslomake (liite 1)
- hoidettavat hiihtoladut (liite 2)

Perhossa 25.11.2026

Ympäristö- ja tekninen lautakunta