

SUUNNITELMASELOSTUS

Remontti sisältää huoneiston sisäpuoliset remointityöt materiaaleineen. Huoneistoon tehdään sisäremontti, jossa sisäpinnat ja kalusteet uusitaan. Kalustehankinnat eivät sisälly urakkaan, ainoastaan niiden asennus sisältyy urakkaan. Sähkö- ja LVI-työt eivät sisälly urakkaan. Tiloihin tehdään alla olevan listauksen mukaiset remontit.

Tuulikaappi

- seinät ja kattopinnat maalataan (tarvittaessa paikataan)
 - seinäväri T1338, pesunkestävä maali
 - kattoväri ns. maalarin valkoinen himmeä
- lattiasta muovimaton ja liiman poisto
- lattiaan asennetaan kuivapuristelaatta
 - koko noin 300 x 300 mm
 - väri: harmaa
- tuulikaappiin asennetaan uusi ikkunallinen väliovi
 - ovikoko 10x21
 - valkoinen laakaovi ikkunalla
 - listoitukset (valkoinen puulista 12x42)

Eteinen

- vanhan kaapiston purkaminen
- seinät ja kattopinnat maalataan (tarvittaessa paikataan)
 - seinäväri T1338, pesunkestävä maali
 - kattomaaliksi valkoinen paneelikattomaali
- lattiasta muovimaton ja liiman poisto, tarvittaessa tasoitus
- lattiaan asennetaan vinyylilankku
 - KL ≥32, puukuviainen tammen värinen
- jalkalistaksi 12x42 mm valkoinen puulista
- kattolistaksi valkoinen mdf-kourulista 42 x 42 mm

Keittiö

- keittiökalusteiden ja välitilalaatoituksen purkaminen
- seinät ja kattopinnat maalataan (tarvittaessa paikataan)
 - seinäväri T1338, pesunkestävä maali
 - kattomaaliksi valkoinen paneelikattomaali
- lattiasta muovimaton ja liiman poisto, tarvittaessa tasoitus
- lattiaan asennetaan vinyylilankku
 - KL ≥32, puukuviainen tammen värinen
 - keittiökalusteiden alla vinyylilankun ja seinän liitos tiivistetään vesieristeellä seinälle nostaen (nauha + vesieriste)

- jalkalistaksi 12x42 mm valkoinen puulista
- kattolistaksi valkoinen mdf-kourulista 42 x 42 mm
- ikkunan sisäpuitteiden maalaus
 - UV-suojattu valkoinen maali

Olohuone

- seinistä tapettien poisto, seinien tarvittavat tasoitukset, pohjamaalaus ja pintamaalaus
 - yleisväri seinissä T1338, huoneistojen väliselle seinälle tehosteväri, jonka sävy ilmoitetaan myöhemmin, pesunkestävä maali
 - kattomaaliksi valkoinen paneelikattomaali
- lattiasta muovimaton ja liiman poisto, tarvittaessa tasoitus
- lattiaan asennetaan vinyylilankku
 - KL ≥32, puukuviainen tammen värinen
- jalkalistaksi 12x42 mm valkoinen puulista
- kattolistaksi valkoinen mdf-kourulista 42 x 42 mm
- ikkunoiden sisäpuitteiden maalaus
 - UV-suojattu valkoinen maali

Makuuhuone

- vanhan kaapiston purkaminen
- seinistä tapettien poisto, seinien tarvittavat tasoitukset, pohjamaalaus ja pintamaalaus
 - yleisväri seinissä T1338, pesunkestävä maali
 - kattomaaliksi valkoinen paneelikattomaali
- kattolistaksi valkoinen mdf-kourulista 42 x 42 mm
- lattiasta muovimaton ja liiman poisto, tarvittaessa tasoitus
- lattiaan asennetaan vinyylilankku
 - KL ≥32, puukuviainen tammen värinen
- jalkalistaksi 12x42 mm valkoinen puulista
- makuuhuoneen ovi vaihdetaan
 - 9x21 3-peilinen väliovi (HDF)
- ikkunan sisäpuitteiden maalaus
 - UV-suojattu valkoinen maali

Pesuhuone

- seinälaattojen poisto ja seinille tarvittava tasoitus
- lattialaattojen poisto ja lattian tasoitus lattialämmitystasotteella
 - tilaaja asennuttaa uuden lattialämmityskaapelin puitesopimusurakoitsijalla
- sisäkaton (paneelikatto) purkaminen ja uusiminen
 - tarvittaessa höyrynsulun tiivistäminen
 - kattoon kuusipaneeli, joka käsitellään vaalean harmaalla saunavahalla
 - kattolistaksi 30 mm puinen kourulista, sama pintakäsittely kuin kattopaneeleilla
- lattian ja seinien vesieristys määräysten mukaisesti
 - vesieristuksen tekijällä tulee olla voimassa oleva vesieristys sertifikaatti tai vesieristys tulee tarkastuttaa sellaisella henkilöllä, jolla on valtuudet tarkastaa vesieristys
- seinien ja lattian laatoitus

- seinälaatta tulee tilaajalta (n. 20x30 cm)
- lattialaatta 10 x 10 cm vaalean harmaa
- pesuhuoneen ovi vaihdetaan
 - 9x21 3-peilinen väliovi (HDF)

Sauna

- lattialaattojen poisto ja lattian tasoitus lattialämmitystasotteella
 - tilaaja asennuttaa uuden lattialämmityskaapelin puitesopimusurakoitsijalla
- lattian laatoitus ja seinälle nosto yhdellä laattalla
 - lattialaatta 10 x 10 cm vaalean harmaa
- seinä- ja kattopaneloinnin ja koolausten purkaminen ja uusiminen, sekä höyrynsulun uusiminen
 - seinään ja kattoon kuusipaneeli, joka käsitellään vaalean harmaalla saunavahalla
- lattian ja seinien vesieristys määräysten mukaisesti
 - vesieristuksen tekijällä tulee olla voimassa oleva vesieristys sertifikaatti tai vesieristys tulee tarkastuttaa sellaisella henkilöllä, jolla on valtuudet tarkastaa vesieristys
- saunan ovi uusitaan
 - 7x19 lasiovi
- saunan lauteet uusitaan
 - lauteet tervaleppää, jakkara, selkänoja, kaide ja välirivit
- ikkunan sisäpuutteiden maalaus
 - UV-suojattu valkoinen maali

Kiintokalusteet

- tilaaja hankkii kiintokalusteet eli keittiökalusteet, vaatekaapistot ja pesuhuoneen kaapistot.
 - vanhojen kalusteiden purkaminen ja uusien asennus kuuluu urakkaan
 - kaappien rungot tulevat kasattuina kohteeseen
 - kaapistot tulevat nykyisten kaappien tilalle
 - keittiöön tulee välitilalaminaatti, joka kuuluu kalustetoimitukseen, asennus kuuluu urakkaan
 - nykyisten kalusteiden lisäksi pesuhuoneeseen tulee päätyseinälle alakaapit ja taso

Perhossa 17.9.2026



Jyri Harju, rakennustarkastaja

