

Talviauraus- ja liukkaudentorjunta urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle.

Tilaaja Kiinteistö Oy Perhon Kartano
Keskustie 2
69950 Perho

Asunto Oy Perhonjokiranta

Asunto Oy Rivihiekka

Urakkakohde Talvipuhtaanpito 2026 – 2027 (optiovuodet 2028-2029).

Urakan sisältö Urakka käsittää seuraavien kohteiden (osa-alueiden) talvipuhtaanapidon ja liukkaudentorjunnan auraskaudella 2026–2027 sekä mahdollisina optiovuosina 2028–2029.

Osa-alueet ja niiden sisällöt:

1.Kiinteistö Oy Perhon Kartanon (Eeronkuja 2 ja 4, Jaakonkuja 1-6, Kalliontie 2, Keskustie 12, Kinniäntie 2, Lehdontie 3, Riihikankaantie 1, Vehmassuontie 16)

2.Kiinteistö Oy Perhon Kartanon (Kiveläntie 837 ja 855),

3.Asunto Oy Perhonjokirannan (Vehtarinkuja 6),

4.Asunto Oy Rivihiekan (Tuomaankuja 2)

Hankintailmoitus Tästä urakasta on tehty hankintailmoitus Perhon kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.perho.com.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Kiinteistö Oy Perhon Kartanon kohteet kilpailutetaan kahtena erillisenä osa-alueena edellä olevien kohtien 1 ja 2 mukaisesti.

Tarjoaja voi jättää tarjouksen Kiinteistö Oy Perhon Kartanon osa-alueesta 1, osa-alueesta 2 tai molemmista.

Asunto Oy Perhonjokiranta ja Asunto Oy Rivihiekka muodostavat omat urakkakohteensa.

Tarjouslomakkeen mukaisesti jokaisesta kohteesta (rivitalosta) pyydetään erikseen aurasointa (€/kerta), liukkaudentorjunnan hinta (€/kerta) sekä lumen siirron tuntihinta (€/h).

Urakkamuotona on yksikköhintaurakka. Maksuperusteena on pihojen osalta auras kertataksa €/kerta ja liukkaudentorjunta €/hiekoituskerta. Lumen lähisiirto €/h.

Hinnat pyydetään toimittamaan verollisina.

Tarjous jätettävä viimeistään Tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 mennessä. Myöhässä jätettyjä tai puutteellisia tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouspyyntöä koskevat huomautukset ja kysymykset

Tarjoajalla on oikeus esittää huomautuksia sekä pyytää lisätietoja, jos tarjouspyynnössä tai liiteasiakirjoissa havaitaan puutteita tai ristiriitauksia. Kysymykset tulee toimittaa kirjallisesti 24.9.2026 mennessä sähköpostilla marika.paavola@perho.com tai kirsi.anttila@perho.com

Tarjous toimitetaan

Tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa ja kuoreen merkintä ”Taloyhtiöiden talvipuhtaanapito 2026 - 2027 urakkatarjous”

Kiinteistö Oy Perhon Kartano
Kirsi Anttila
Keskustie 2
69950 PERHO

Asunto Oy Perhonjokiranta
Asunto Oy Rivihiekka
Kirsi Anttila
Keskustie 2
69950 PERHO

Toimitettavat otteet

Ennen sopimuksen allekirjoitusta tarjoajan on toimitettava tilaajalle:

kaupparekisteriote sekä seuraavat selvitykset ja todistukset, tai muu luotettava selvitys näistä:

-selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin

-todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty,

-todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty.

Selvitykset ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tarjouksen avaaminen ja julkisuus

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta laaditaan pöytäkirja. Tarjoajat eivät ole läsnä avaustilaisuudessa. Tarjoukset eivät ole julkisia.

Tarjousten vertailuperusteet Tarjousten vertailu tehdään laskennallisen vertailuhinnan perusteella.

Vertailuhinnan laskennassa käytetään kunkin tarjottavan kohteen osalta tarjoajan ilmoittamia yksikköhintoja talviauraukselle (€/kerta), liukkaudentorjunnalle (€/kerta) ja lumen lähisiirrolle (€/h).

Vertailussa käytettävät suoritemäärät perustuvat talvikausien 2022-2023, 2024-2025 ja 2025-2026 toteutuneiden auras-, liukkaudentorjunta- ja lumen lähisiirtomäärien keskiarvoon.

Kunkin urakkakokonaisuuden (osa-alueen) vertailuhinta lasketaan kertomalla tarjoajan ilmoittamat yksikköhinnat vertailumäärällä ja laskemalla näin saadut kustannukset yhteen.

Vertailuhinta = (aurauskerran hinta × vertailumäärä) + (liukkaudentorjuntakerran hinta × vertailumäärä) + (lumen lähisiirron tuntihinta × vertailutuntimäärä).

Vertailussa käytettävät suoritemäärät ovat ainoastaan tarjousten tasapuolista vertailua varten, eivätkä ne sido tilaajaa sopimuskauden aikana toteutuviin työmääriin. Toteutuvat työmäärät määräytyvät sääolosuhteiden ja todellisen kunnossapitotarpeen perusteella. Laskutus tapahtuu toteutuneiden suoritteiden ja tarjouksessa ilmoitettujen yksikköhintojen perusteella.

Kunkin tarjouspyynnössä määritellyn urakkakokonaisuuden osalta hyväksytään tarjous, jonka edellä kuvatulla tavalla laskettu kokonaisvertailuhinta on edullisin.

Lisätietoja

Taloyhtiön pihojen osalta lisätietoja antaa kiinteistönhoitaja Ari Vehkalampi 040 627 7847.

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa Marika Paavola 0400 183 6218.

Perho 15.9.2026

Marika Paavola
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Perhon Kartano