

Ympäristö- ja tekninen lautakunta § 28 21.04.2026

Maa-aineslupa, Koneurakointi ja Kuljetus J. Isomöttönen Oy, Pottakangas**YmpTek § 28 21.04.2026**

52/11.01.00.04/2026

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com***ASIA**

Maa-aineslain 4 §:n mukainen päätös koskien maa-aineslupahakemusta moreenin ottamiseen.

Toimintaa haetaan aloitettavaksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta maa-aineslain 21 §:n mukaisesti.

HAKIJAKoneurakointi ja Kuljetus J. Isomöttönen Oy
Taipaleentie 140
699890 Möttönen

Yhteyshenkilö: Jorma Isomöttönen, p. 040 0796 999, j.isomottonen@gmail.com

MAANOMISTAJA

Tilan omistaa Antti Isomöttönen. Hakijalla on vuokrasopimus tilasta maa-ainesten ottamiselle.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomaisen maa-aineslain 7 §:n mukaan. Perhon kunnan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojelulain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja tekninen lautakunta.

ASIAN VIREILLETULO JA SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ

Asia on tullut vireille Perhon kunnan ympäristö- ja tekniselle lautakunnalle 17.2.2026 jätetyllä hakemuksella. Hakemusta käsiteltäessä sovelletaan hakemuksen vireilletulo hetkellä voimassa ollutta lainsäädäntöä.

AIKAISEMMAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella ei ole aiemmin ollut maa-ainesten ottotoimintaa. Lähialueella noin 900 m länteen on hakijalla toiminnassa oleva kalliolouhos.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alue sijoittuu Limakon tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle, mrkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Maakuntakaavassa alue on merkinnällä EO-4 eli "luonnonkivituotantoon soveltuva alue".

KOHDE, YMPÄRISTÖN TILA JA LAATU, SUOJAETÄISYYDET

Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Perhon kunnan Perhon kylässä tilalla Pottakangas 584-401-21-307, Limakon tuulivoimapuiston alueella, n. 2,8 km Perhon keskustasta itään. Lupaa haetaan moreenin ottoon lähialueella tapahtuvaa rakentamista varten. Kulku alueelle tapahtuu Ruunakankaantien kautta, josta ottoalueelle rakennetaan työmaatie.



Alue on metsätalousmaata ja alueella kasvaa nuorehkoa mäntymetsää. Lähistöllä ei esiinny suojeltavia luonnon eläimiä tai suojeltavia kasveja.

Lähin asutus sijaitsee noin 900 m ottoalueesta luoteeseen. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita. Lähin Natura 2000-alue "Hötölamminneva" sijaitsee noin 8 km ottoalueesta lounaaseen. Ottamisalueella ei sijaitse metsälain 10 § mukaisia kohteita. Lähin vesistö Perhonjoki, sijaitsee 2,4 km ottamisalueelta lounaaseen.

POHJAVESI- JA PINTAVESIOLOSUHTEET

Suunnitellun ottamisalueen lähistöllä ei sijaitse pohjavesialueita. Lähimmät pohjavesialueet ovat Salmelanharju ja Jängänharju sijaitsevat noin 6 km etäisyydellä koillisuunnassa.

RAJANAAPURIT

Ottoalueen tilojen rajanaapuritiloja ovat:

- HARJULA 584-401-21-249
- VEHMASKANGAS 584-401-21-276
- VÄLI-TAIPALE 584-401-21-223
- PULKKISENAHO 584-401-20-125

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus

Lupaa haetaan moreenin ottoon lähialueella tapahtuvaa rakentamista varten. Kulku alueelle tapahtuu Ruunakankaantien kautta, josta ottoalueelle rakennetaan työmaatie.

Suunnitellun ottamisalueen yhteispinta-ala on 2,04 ha (ottoalue 1,64 ha ja pinta- ja kaivumaille varattu alue 0,40 ha). Varastointi- ja tukitoiminta-alueita ei ole, koska kaivumassat kuormataan ja viedään suoraan työmaalle. Työkoneet säilytetään yrityksen varikolla.

Ympäristö- ja tekninen lautakunta § 28 21.04.2026

Alueelta on suunniteltu saatavan maa-ainesta (hietamoreenia) yhteensä 24 000 m³ vuosina 2026-2036 (10 vuoden aikana) jolloin vuotuinen ottomäärä on 2 400 m³ ottosyvyyden ollessa keskimäärin 1,5 m. On mahdollista, että ottomäärä 24 000 m³ täyttyy vuosina 2026-2027. Ottoalueen suunniteltu pohjataso on +174.40- +176.00 (N2000).

Maa-aineksen ottoalue merkitään maastoon puupaaluilla ennen ottamistoiminnan alkua. Maa-ainesten ottaminen tapahtuu ma-su klo 6.00-22.00.

Ottoalueen luoteis- ja kaakkoispuolella jätetään 10 m suojaetäisyys naapurikiinteistöjen rajaan (kiinteistöt 584-401-21-276 ja 584-401-20-125). Ottoalueen koillis- ja lounaispuolella ottotoiminta ulotetaan naapurikiinteistöjen rajaan asti (kiinteistöt 584-401-21-223 ja 584-401-21-249). Rajan tuntumaan varastoidaan pintamaat, jotka myöhemmin käytetään ottoalueen maisemointiin. Luvan hakija toimittaa edellä mainittujen kiinteistöjen suostumuksen, jotta toiminta voidaan suorittaa kiinteistön rajalle asti.

Ottoalueen siisteydestä ja luiskauksista huolehditaan koko toiminnan ajan ”jatkuvan viimeistelyn menetelmällä” jolloin ottoalueen luontainen metsittyminen pääsee aiemmin alulle ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan päättyttyä. Ottoalueen luiskat luiskataan kaltevuuteen 1:3.

Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaan kuuluviin keräyspaikkoihin. Ylijäämäainekset käytetään soveltuvilta osin alueen jälkihoitoon. Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päättyttyä. Pohjavedelle haitallisia aineita ei saa käyttää viimeistelyssä vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan. Maa-aineksen ottotoiminnan päättyttyä varastoidut pintamaat levitetään ottoalueelle, ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätalouskäyttöön. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimitiheyttä, alueelle istutetaan männyn taimia 2500 kpl.

KUULEMISET JA MUISTUTUKSET

Asiaa koskeva hakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu ajalla 17.2.2026- 26.3.2026 Perhon kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnan verkkosivuilla www.perho.com kuulutukset osiossa.

Naapuritilan omistajille on lähetetty asiaa koskeva kuulutus tiedoksi. Kuulutus on samalla ollut naapuritilojen kuuleminen hakemuksen johdosta. Kuulemisaikana hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

PYYDETYT LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastolta ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta.

Ympäristöterveydenhuolto on lausunnossaan todennut, että: ” Hakemuksen mukaisesta maa-aineksen ottamisesta ei ennalta arvioiden ole haittaa naapurustolle. Hakemuksesta ei ole huomautettavaa.”

Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan todennut, että:

”Kaavoitus ja maisemansuojelu

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alueella ei ole merkintää. Limakon tuulipuiston osayleiskavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (merkintä M), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja koonpanoalueita. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Luonnonsuojelu

Ympäristö- ja tekninen lautakunta § 28 21.04.2026

Lupahakemuksen liitteenä ei ole esitetty luontoselvitystä, joten epäselväksi jää, mihin perustuu hakemuksessa esitetty näkemys siitä, ettei kohteen ympäristössä tai suunnittelualueella ole erityisiä luontoarvoja.

Limakon tuulipuiston yleiskaavan mukaan suunnitellusta maa-ainesten ottamisalueesta noin 200 m koilliseen on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), jonka reunalla on paikkatiedon perusteella liito-orava havainto. Rajattu luo-alue on kuitenkin ilmakuvan mukaan avohakattu.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että liito-orava on luontodirektiivin mukainen laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnon suojelulain 78 § perusteella kielletty.

Pohjaveden suojelu

Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole ilmoitettu pohjaveden pinnan ylintä korkeustasoa. Valtioneuvoston asetuksen mukaan pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on esitettävä hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa (MAA 1 §). Karttatarkastelun perusteella ottamisalue on osin avokallioaluetta ja on epäselvää, esiintyykö ottamisalueella yhtenäistä pohjavesikerrosta. Leikkauspiirustusten mukaan alueen keskiosissa kallionpinta nousee maanpinnan tasolle asti. Lupa- ja valvontavirasto ei edellytä pohjavesiputken asentamista alueelle.

Kyseessä oleva ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla alueella.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hakemus on puutteellinen eikä sen perusteella voida arvioida hankkeen ympäristövaikutuksia ja hakemusta tulee täydentää. Täydennyksen jälkeen on pyydettävä Lupa- ja valvontavirastolta uusi lausunto.

Täydennyksessä tulee huomioida ainakin seuraavat asiat:

Ennen luvan myöntämistä, maa-ainesten ottamisalueelle ja sen vaikutusalueelle tulee laatia luontoselvitys, jossa kartoitetaan luonnonsuojelulain perusteella suojeltava lajisto, muut huomioitavat lajit ja mahdolliset uhanalaiset luontotyypit. Selvitys tulee teettää lajien esiintymisen kannalta oikeaan aikaan ja se tulee teettää ulkopuolisella asiantuntijalla. Ohjeita luontoselvityksen laatimiseen saa muun muassa ympäristöhallinnon oppaasta *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle* (Mäkelä, K. ja Salo, P. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö, 2023. Saatavissa osoitteessa: <http://hdl.handle.net/10138/570264>). ”

VASTINEET

Hakija on antanut vastineen Lupa- ja valvontaviraston lausunnosta:

”Kaavoitus ja maisemansuojelu

Ottoalue on kaavoitettu maakunlakaavassa kiviaineksen ottamistoiminta-alueeksi (E04).

Luonnonsuojelu

Luontoselvitystä ei ole vaadittu tehtäväksi isommissakaan maa-aineslupahakemuksissa. Sitä ei ole vaadittu kalliolouhosalueelle eikä myöskään kunnan moreeninottoalueelle. Selvitysten vaatimisessa tulee kohdella kaikkia hakijoita tasapuolisesti.

Alueella sijaitsee myös Limakon tuulivoimapuisto, jonka lupaprosessin yhteydessä alueen luontoarvot on tutkittu vuosina 2015-2016, eikä niissä ole tapahtunut muutoksia.

Alueelta otettava maa-aines tullaan käyttämään kaatopaikan peittokerroksessa. Ottamisalue sijaitsee kaatopaikan lähellä, jolloin mm. maa-aineksen kuljetuksesta aiheutuvat päästöt voidaan minimoida ja näin edistää luonnonsuojelua.

Lausunnossa mainittu alue, jolla on mahdollinen liito-orava havainto, ei ole hakijan omistuksessa tai määräysvallassa, eivätkä sillä suoritettavat hakkuut liity tähän lupahakemukseen.

Pohjaveden suojele

Ottamisalueen pohjassa tulee vastaa kallio ja mahdollinen pohjavesi (sade/valumavesiä) eli syvyydellä +174,4-176,00. Kallion painanteisiin voi kerääntyä vesiä, mutta pääsääntöisesti maasto laskee alueelta pois päin.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta toteaa, ettei hakemuksessa esitetty maa-ainesten otto aiheuta maa-ainelain (463/97) 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnon olosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenkäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantamista.

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää, että Koneurakointi ja Kuljetus J. Isomöttönen Oy:lle myönnetään maa-ainesten ottamislupa tilalle Pottakangas 584-401-21-307, Perhon kunnan Perhon kylässä, kymmenen (10) vuoden määräajaksi hakemuksen mukaisesti, jäljempänä esitetyin lupamääräyksin. Samalla lautakunta hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan jätehuoltosuunnitelman, jonka mukaan alueella ei synny pysyvää läjitystä edellyttävää kaivannaisjätettä.

Ottamisalue, kokonaisottomäärä ja alin ottamistaso

1. Lupa koskee hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaista 2,04 ha ottamisaluetta (ottoalue 1,64 ha ja pinta- ja kaivumaille varattu alue 0,40 ha) ja enintään 24 000 m³-ktr ottamismäärää, Perhon kunnan Perhon kylässä, tilalla Pottakangas 584-401-21-307. Ottamisalueen koordinaatit p=7011980 ja l=373145 (TM-35FIN).
2. Maa-ainesten alin ottamistaso + 174,40 (N2000).

Toimet ennen ottamisen aloittamista

3. Ottamisalue on merkittävä maastoon puupaaluin ja alueelle on sijoitettava vähintään kaksi korkeuskiintomerkkiä ottotason seurantaan varten, niin että joka kohdassa ottamisaluetta on näköyhteys korkeuskiintopisteelle. Luvan haltijan on huolehdittava merkkien säilymisestä paikoillaan ja näkyvillä ottamisen aikana. (MAL 11 §, MAa 7 §)
4. Maa-ainesten ottamista koskevien lupaehtojen noudattamisen vakuudeksi on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava 2 000 €:n hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 1 vuoden luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, mutta kuitenkin niin kauan, että luvan jälkihoitovelvoitteet on kokonaisuudessaan suoritettu ja luvan valvontaviranomainen on ne hyväksynyt. (MAL 12 §, MAa 8 §)
5. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta aloitustarkastuksen pitämistä alueella. Aloitustarkastukseen mennessä on määräysten 3 ja 4 mukaiset toimet oltava tehtyinä. (MAL 11 §, MAa 7 §)

Melua koskevat määräykset

6. Toiminta on sallittua ma -su klo 6.00-22.00 välisenä aikana.

Toiminnasta aiheutuva melu, toiminnan vaatima liikenne mukaan lukien, ei saa lähimpien asuintai vapaa-ajan käyttöön käytettävien kiinteistöjen piha-alueella ylittää A-painotetun ekvivalenttitason LAeq päiväohjearvoa 55 dB. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan meluhaittaa, voi valvontaviranomainen vaatia toiminnanharjoittajan selvittämään mittauksin äänitaso häiriintyvässä kohteessa. Mittausten tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus melumittauksista. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi rajoittaa toiminta-aikoja. (YSL 52 ja 62 §, MaL 11 §, NaapL 17§)

Jätteiden käsittely ja jätehuolto

7. Toiminnasta syntyvistä jätteistä ja jätehuollosta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueella syntyvät jätteet on lajiteltava, säilytettävä erikseen ja toimitettava edelleen käsiteltäväksi siten kuin kunnan jätehuoltomääräyksissä edellytetään. Toiminnasta syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisiin vastaanotto- paikkoihin. (MAL 11 §, YSL 52, 58 §, VnA 800/2010)

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

8. Maa-ainesten ottamistoiminta tulee suorittaa siten, ettei pohjaveden pinnan taso muutu ja ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun vaarantamista.
9. Tukitoiminta-alueiden (jos tarvitaan) maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. (YSL 52 §)
10. Koneiden huolto ja säilytys tulee toteuttaa siten, ettei haitta-aineita pääse ympäristöön. Ottamis-alueella ei saa säilyttää tai varastoida tarvikkeita, jotka eivät liity luvan mukaiseen toimintaan.
11. Alueella ei saa varastoida ongelmajätteitä tai jäteöljyjä.
12. Mikäli alueella varastoidaan polttonesteitä, on ne varastoitava kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolaitteistolla tai normaalisäiliöissä, jotka on varustettu suoja-altailla ja katoksilla. Säiliöt on oltava lukittavia. Toiminnassa on huolehdittava siitä, ettei polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita pääse maaperään tai pohjaveteen (YSL 52 §, VnA 800/2010)

Poikkeuksellisia tilanteita ja turvallisuutta koskevat määräykset

13. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan aiheuttavasta häiriötilanteesta on viipymättä ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vahingoista tai onnettomuuksista, joissa öljyä tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjaveteen taikka joista aiheutuu muuta ympäristö- tai terveysvaaraa, on viipymättä ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä alueelliselle pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin laajemman vahingon estämiseksi. (MAL 11 §, YSL 52, 66, 123 §)

Ympäristö- ja tekninen lautakunta § 28 21.04.2026

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on toiminta-alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia ja alkusammutusvälineitä saatavilla. (MAL 11 §, YSL 52, 66 §)
15. Ottamistoiminnan aikana ottamisalueella syntyvät jyrkänteet (mikäli jyrkänteitä muodostuu) on merkittävä lippusiimoin ja varoitusmerkein.

Jälkihoitotoimenpiteet

16. Ottamistoiminnan jälkeen luiskat tulee viimeistellä vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi, ylä- ja alaosat maisemaan sopivasti pyöristäen. Ottamisalue tulee maisemoida alueelta kuorituilla humuspitoisilla pintamailla ja ottamisalueelle tulee istuttaa männyntaimia 2500 kpl/ha, mikäli alue ei lähde metsittymään luonnollisesti lupa-aikana. Maisemointia tulee tehdä sitä mukaa kun ottaminen etenee.
17. Maa-ainestenottotoiminnan päätyttyä, on luvanhaltijan pyydettävä alueelle lopputarkastusta valvontaviranomaiselta. (MAA 7§)
18. Tämän luvan mukaisten jälkihoitotoimenpiteiden tulee olla suoritettuna viimeistään 1 vuoden kuluessa maa-ainesten ottamisluvan voimassaolon päättymisestä. (MAL 11 §)

Raportointi ja ilmoitusvelvollisuus

19. Vuotuisesta ottomäärästä tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle seuraavan vuoden tammi-kuun loppuun mennessä ensisijaisesti NOTTO-tietojärjestelmän kautta. (MAL 23a §)
20. Mikäli lupa siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes tämän tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MAL 13 a §, YSL 170 §)
21. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä luvan valvontaviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupaharkintaa tehtäessä ja lupamääräyksiä annettaessa on huomioitu maa-aineslaki, vesilaki, jätelaki, kemikaalilaki ja ympäristönsuojelulain määräykset maa-ainesten ottamiselle ja niiden nojalla annetut asetukset sekä hakemuksesta annettu lausunto.

Maa-aineksen ottaminen ja järjestely hakemuksen ja annettujen lupaehtojen mukaisesti eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Toimittaessa esitetyn suunnitelman ja tämän päätöksen määräysten mukaisesti toiminnasta ei aiheudu naapureille, eikä lähitöllä asuville sellaista eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melun, pölyn, tärinän tai muun haitan muodossa, mikä estäisi luvan myöntämisen. Toiminnasta ei muutoinkaan aiheudu lupamääräykset ja laitoksen sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai

pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän käyttömahdollisuuden vaikeutumista.

Luontoselvitysten osalta on katsottu riittäväksi Limakon tuulivoimaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset. Näistä on maininta kaavaselostuksessa mutta varsinaista luontoselvitystä ei ole käytettävissä. Kaavaselostuksessa on maininta ”Luontoselvitys on tehty erillisselvityksenä, jonka perusteella on määritetty arvokkaat luontokohteet, jotka tulee huomioida kaavoituksessa.” Suunnitellulla ottamisalueella ei ole kaavassa suojelumerkintöjä.

Toiminta täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Yleiset lupamääräykset

Maa-ainesten ottamisen ja toiminnan laajuus on rajattu määräyksillä 1-3. Toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja vaikutusten seuraamiseksi on tarpeen määräykset 18-20. Toiminnan päättymisen jälkeisten velvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi on annettu lupamääräykset 4 ja 15-17. Lupamääräys 14 on annettu ihmisille ja eläimille aiheutuvan turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

Päästöjä maaperään ja vesiin koskevat määräykset

Polttonesteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Polttonesteitä ja voiteluaineita tulee käsitellä asianmukaisilla välineillä sekä riittävällä varovaisuudella haitallisten ympäristövaikutusten ennalta ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi ne mahdollisimman vähäisiksi myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa (lupamääräykset 6 ja 7-11).

Lautakunta on päätöstä antaessaan katsonut määräysten olevan riittävät pohjaveden suojelun kannalta eikä lupamääräyksiä noudatettaessa aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Melua koskeva lupamääräys

Melun leviämisen torjumiseksi on tarpeen antaa lupaehto 6. Etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen (asuinalue) on noin 900 m, joten toiminnasta ei lähtökohtaisesti arvioida aiheutuvan häiriötä. Ottamistoiminta on lähinnä maankaivuuta ja lastausta. Alueella ei ole tarvetta murskata. Mikäli murskaukselle esiintyy tarvetta, tulee siitä tehdä ympäristöviranomaiselle meluilmoitus.

Jätteitä ja jätehuoltoa koskevat lupamääräykset

Jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi ja ympäristön roskaantumisen estämiseksi on tarpeen määrätä lupaehtoja 7.

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskevat lupamääräykset

Häiriö- ja poikkeustilanteiden varalta on tarpeen antaa lupamääräykset 13 ja 14 joilla pyritään estämään isompien ympäristövahinkojen syntyminen.

Toiminnan tarkkailua, raportointia ja toiminnan lopettamista koskevat lupamääräykset Lupamääräyksellä 19-21 varmistetaan, että valvontaviranomainen on ajan tasalla toiminnasta ja sen laajuudesta. Lupamääräyksellä 17 varmistetaan toiminnan lainmukainen lopettaminen ja toiminnanharjoittajan velvoitteista vapauttaminen toiminnan päättyttyä, kuten maa-aineslaissa on määrätty. (MAL § 11 ja 13 a sekä Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta § 8)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta luvan antopäivästä. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 28.4.2036.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Ympäristö- ja tekninen lautakunta § 28 21.04.2026

Mikäli asetuksella annetaan tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja hakijan pyynnöstä määrätä, että päätöstä voidaan noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, kun hakija on asettanut luvassa määrätyn vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Luvanhakija on perustellut toiminnan aloittamista muutoksen hausta huolimatta seuraavasti: "Moreenin tarve kaatopaikan peittoon".

Toiminnalle myönnetään maa-ainelain 21 §: n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksen hausta huolimatta on maa-ainelain 21 §: n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhaakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa lupapäätöksen mukaisen 2 000 euron suuruisen vakuuden ennen toiminnan aloittamista.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO JA VOIMAANTULO

Toiminta voidaan aloittaa ennen kuin tämä päätös on lainvoimainen. Päätös on lainvoimainen 1.6.2026 mikäli lupapäätöksestä ei valiteta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella peritään tämän luvan käsittelystä maa-ainelupamaksu 430,00 €. Lisäksi maa-ainelupataksan mukaisesti peritään 30,00 €/kuultu naapuri, yhteensä 60,00 € (kaksi erikseen kuultua asianosaista).

LUPAMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN:

Maa-ainestaksan 2 §:n mukaisesti ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään 490,00 €.

VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta peritään vuosittain maa-ainestaksan mukainen valvontamaksu. Luvan myöntämishetkellä voimassa olevan taksan mukainen, keskimääräiseen vuosiottomäärään (2400 k-m³/vuosi) perustuva valvontamaksu on 180,00 €/vuosi.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET JA OHJEET

- Maa-ainelaki (555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10, 11, 12, 20, 23, 23 a §
- Valtioneuvoston asetus (926/2005) maa-ainesten ottamisesta 1-3, 6-9 §
- Valtioneuvoston asetus (379/2008) kaivannaisjätteistä
- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 11-12, 14-17, 27, 34, 39-40, 42-45, 48-49, 52, 58-60, 62, 70, 83-85, 89, 94, 96, 190-191, 198 §
- Valtioneuvoston asetus (713/2014) ympäristönsuojelusta 2-4, 12-15 §
- Jätelaki (646/2011) 8, 12-13, 15-17, 20, 28, 72, 118 §
- Valtioneuvoston asetus (978/2021) jätteistä 30 §

Ympäristö- ja tekninen lautakunta § 28 21.04.2026

- Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 14 ja 16 §
- Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
- Valtioneuvoston asetus (800/2010) kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta
- Kemikaaliturvallisuuslaki (390/2005)
- Perhon kunnan maa-ainestaksa, kvalt 22.4.2024 § 14
- Perhon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa khall 9.12.2020 § 234

Lisäksi on huomioitu:

- Maa-ainesten ottaminen: Opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (MAL 13 § ja YSL 85 §).

Päätös

Päätös toimitetaan hakijalle sähköpostilla ja postitse.

Jäljennös päätöksestä

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuololle.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Päätöksestä kuulutetaan Perhon kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnan verkkosivulla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään (MAL 20 §, YSL 190 §). Valitusosoitus on tämän lupapäätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- Hakija
- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Otteen oikeaksi todistaa

23.04.2026

Jyri Harju, rakennustarkastaja

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.4.2026

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.4.2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780/kirjaamo, 029 564 2611/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Perhon kunnan kirjaamosta.

Osoite: Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköpostiosoite: kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.