



Purkusuunnitelma – Jalmiinakoti, kotihoitosiipi

Jalmiinakoti, kotihoitosiipi
Vanhainkodintie 19, 69950 Perho

Päiväys: 28.3.2026

Pinerak Oy

Tomi Mäntylä, RI (AMK)

040 8455 643

tomi.mantyla@pinerak.fi

KOHDE

Jalmiinakoti, kotihoitosiipi

Vanhainkodintie 19, 69950 Perho

TILAAJA

Perhon kunta, Alpo Anisimaa

0400 510 706

alpo.anisimaa@perho.fi

PURKUSUUNNITELMAN LAATIJA

Pinerak Oy

Tommi Mäntylä

040 8455 643

tomi.mantyla@pinerak.fi

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Rakennusvuosi: 1960-luku

Rakennusten lukumäärä: 1 kpl

Kerrosten lukumäärä: 2 kpl

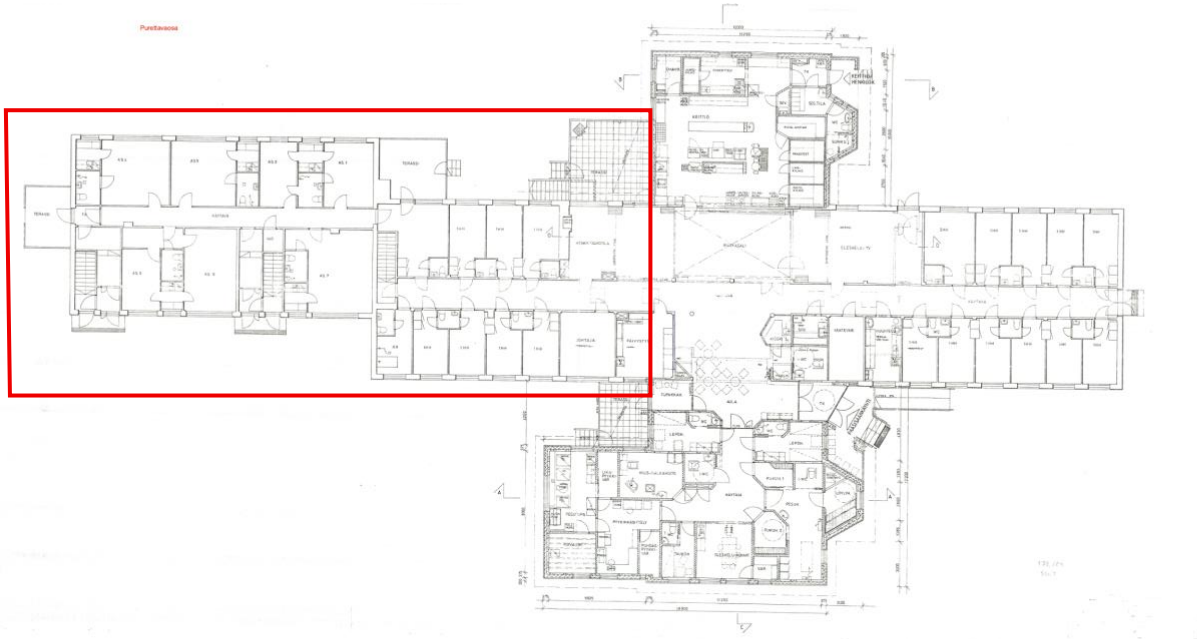
Kerrosala: 800 m².

Raportti on laadittu KSE 2013:n mukaisesti.

YLEISTÄ KOHTEESTA

Purkusuunnitelma koskee Perhon kunnan vanhainkodin purettavaa kotihoitosiipeä. Purettava rakennusosa on rakennettu 1960-luvulla.

Purkusuunnitelma koskee kotihoitosiipeä. Muu osa rakennuksesta jää purkamatta.



Kuva 1. Rakennuksen purettava kotihoitosiipi ympyröity punaisella viivalla.

Rakennus on piirustusten perusteella perustettu betonianturoille ja alapohjana on kantava maanvarainen laatta. Kantavat rakenteet ovat betonia ja tiiltä. Julkisivut ovat tiiliverhoiltuja. Vesikatto on pulpettikatto ja vesikatteena on konesaumattu pelti.

TYÖN TOTEUTUS

Purkutyö on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Päivittäinen työaika: klo 7.00-18.00, ns. hiljaisia töitä voidaan suorittaa klo 20.00 asti.

Tämä purkusuunnitelma on laadittu rakennuslupaa / purkulupaa varten ja sitä tulee noudattaa purkutyön toteutuksessa. Purkutyöstä vastaava urakoitsija laatii lisäksi työmaalle yksityiskohtaisen purkutyösuunnitelman ja työturvallisuussuunnitelman ennen töiden aloittamista.

Purkutyöstä vastaava urakoitsija vastaa purkutyön toteutuksesta, työturvallisuudesta, työmaasuunnittelusta, viranomaisilmoituksista sekä jätteiden asianmukaisesta käsittelystä ja dokumentoinnista.

RAKENTEELLINEN TURVALLISUUS JA SÄILYVIEN RAKENTEIDEN SUOJAUS

Ennen purkutöiden aloittamista varmistetaan purettavan rakennusosan erottaminen säilyvistä rakenteista. Purkutyö toteutetaan siten, ettei purkaminen aiheuta sortumavaaraa säilyville rakenteille. Tilaaja teettää rakennesuunnittelijalla erikseen suunnitelmat säilyvien rakenteiden tuennalle ja purettavan osan seinustalle jäävän aukon ummistamisesta. Rakennusten liittymäkohtaan rakennetaan väliaikainen ilmatiivis sulkuseinä erillisen tilaajan teettämän suunnitelman mukaisesti. Purkutyön aikana tulee huomioida sadevesien ohjaaminen pois rakennusten liittymäkohdasta ja estää jääville rakenteille aiheutuvat mahdolliset kosteusvaurioriskit.

TYÖMAAN PERUSTAMINEN

Kohde sijaitsee Perhon keskustan läheisyydessä ja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Työmaa aidataan ja estetään ulkopuolisten kulku työmaa-alueelle. Alueelle huolehditaan tarvittavat työmaavaroituskyllit. Purettavan osan vieressä olevat parkkipaikat poistetaan käytöstä ja niiden käyttäjille ohjeistetaan vaihtoehtoinen pysäköintialue. Purettavan osan viereinen sisäänkäynti suljetaan ja kulku rakennukseen ohjataan rakennuksen pääsisäänkäynnin kautta. Purkutyömaa perustetaan siten, että alueen muulle toiminnalle aiheutuva haitta on minimaalinen, kuitenkin tinkimättä turvallisuusasioista.

Työn aikainen sähkö ja vesi tulevat tilaajalta. Viemäreiden tulppauksen hoitavat tilaaja ja urakoitsija yhteistyössä.

PURKUTYÖ

Rakennusta purettaessa on huomioitava sortumisvaara. Rakenne on pidettävä purettaessa jäykkänä ja purettava tasaisesti ylhäältä alaspäin, jotta rakenteet eivät pääse hallitsemattomasti romahtamaan. Purettaessa on huomioitava kuormien siirtyminen rakenteissa. Purkukoneet vastaavat purkumateriaalin lajittelusta ja lastaamisesta siirtolavoihin. Purkutyössä käytettävät koneet ovat tela-alustaisia kaivinkoneita, jotka on varustettu erilaisilla purkukourilla, iskuvasaroilla, sekä metallileikkureilla. Koneissa on myös integroitu korkeapainevesisumutusjärjestelmä. Purkutyön jälkeen rakennuspaikalle jäänyt kaivanto täytetään ja tasataan ympäröivän maanpinnan tasoon. Alue tasataan ja muotoillaan ympäröivään piha-alueeseen sopivaksi.

Purkutyö aiheuttaa melua ja tärinää. Tarvittaessa suoritetaan tärinän seuranta. Ympäröiviin rakennuksiin teetetään alkukatselmus ja dokumentoidaan mahdolliset niissä esiintyvät vauriot.

PURKUJÄRJESTYS

Ennen purkutyötä varmistetaan, että purettava rakennusosa on erotettu sähkö-, vesi-, viemäri-, IV- ja telejärjestelmistä. Käyttöön jäävän rakennusosan tekniset järjestelmät eivät saa katketa purkutyön takia.

Purkutyö alkaa haitta-ainepurulla luvanvaraisen asbestiurakoitsijan toimesta AHA-kartoituksen mukaisesti. Mikäli purkutyön aikana havaitaan rakenteita tai materiaaleja, joiden epäillään sisältävän haitallisia aineita, keskeytetään purkutyö ja otetaan yhteys tilaajaan.

Työ jatkuu sisäpurulla, jonka yhteydessä poistetaan irtaimisto, sekä loisteputket ja muut ympäristölle haitalliset materiaalit. Tämän jälkeen alkaa varsinainen koneellinen massiivipurku. Massiivipurku toteutetaan tela-alustaisella kaivinkoneella, jossa on korkeapainevesisumutusjärjestelmä.

Eri rakenteita puretaan mahdollisuuksien mukaan samanaikaisesti limittäin.

Purku suoritetaan lajittelevana purkuna ja jätteet lajitellaan vaihtolavoille sitä mukaa, kun purkutyö etenee. Tämä on tärkeää jätteen lajittelun ja purkutyömaan siisteyden kannalta.

Puretut betoni- ja tiilirakenteet murskataan paikan päällä. Jätteen loppusijoituksen osalta huolehditaan tarvittavista viranomaisluvista.

Purkukohteen läheisyydessä sijaitsee Perhon joki, joka tulee huomioida purkutyömaan hulevesien ohjautumisessa. Purkutyössä on huomioitava, ettei hulevedet ja purkutyössä käytettävät kasteluedet päädy hallitsemattomasti vesistöihin tai lähialueen viemäreihin. Jotta voidaan välttää hulevesien mukana kulkeutuvien aineiden määrä, ei tontilla varastoida purkujätettä. Kaikki purkujäte lajitellaan suoraan vaihtolavoille. Purettava betoni ja tiili varastoidaan tontille odottamaan murskausta. Mikäli työmaan aikana havaitaan hallitsemattomia hulevesiä, reagoidaan asiaan välittömästi.

PÖLYNHALLINTA

Purkamisessa erityisesti betoni ja tiilirakenteiden kohdalla syntyvän pölyn määrää pyritään minimoimaan kastelemalla. Mikäli purkukoneen vesisumutusjärjestelmä ei riitä pölynsidontaan, voidaan kastelua tarvittaessa tehostaa ulkoisella kastelulla. Purkutyön toteutuksen osalta tulee huomioida vuodenajat ja vallitsevat sääolosuhteet. Pakkaskausi saattaa vaikeuttaa vedellä tehtävää pölynhallintaa.

PURKU-URAKAN TYÖTURVALLISUUS

Ulkopuolisten pääsy työmaalle on estettävä. Kaikkien työmaalla työskentelevien henkilöiden on perehdyttävä kohteen riskeihin ja vaaroihin. Työmaalla noudatetaan nolla tapaturmaa periaatetta: Yhtäkään tapaturmaa ei pidä hyväksyä, vaan jokainen tapaturma on estettävissä. Piha-alue on liikennöity ja käytössä olevan rakennusosan käyttäjät liikkuvat rakennuksen läheisyydessä. Erityisesti raskaan työmaaliikenteen osalta tähän tulee kiinnittää huomiota.

PURKUJÄTTEEN KÄSITTELY

Betoni- ja tiilijäte tulee kierrättää valtioneuvoston MARA-asetuksen mukaisesti. Kohteen betoni- ja tiilirakenteista on tutkittu ennakkonäytteillä MARA-kelpoisuus, josta on laadittu erillinen raportti. Lämmöjakohuoneen alapohjarakenteiden öljypitoisuus tulee huomioida purkutyössä ja jätteen käsittelyssä. Urakoitsija tekee tarvittavat viranomaisilmoitukset ja toimittaa loppudokumentoinnin jätteenkäsittelystä siirtoasiakirjoineen työn valmistuttua.

MAAPOHJAN TUTKIMUKSET JA MAHDOLLISET EPÄPUHTAUDET

Rakennukseen tehtyjen haitta-ainekartoitusten yhteydessä ei tutkittu tontin maa-aineksia. Työn tilaaja teettää mahdollisen pilaantuneen maa-aineksen tutkimukset erikseen, sekä selvittää onko tontilla mahdollisesti maanalaisia vanhoja öljysäiliöitä.

Pinerak Oy, 28.3.2026



Tomi Mäntylä, RI (AMK)

040 8455 643

tomi.mantyla@pinerak.fi