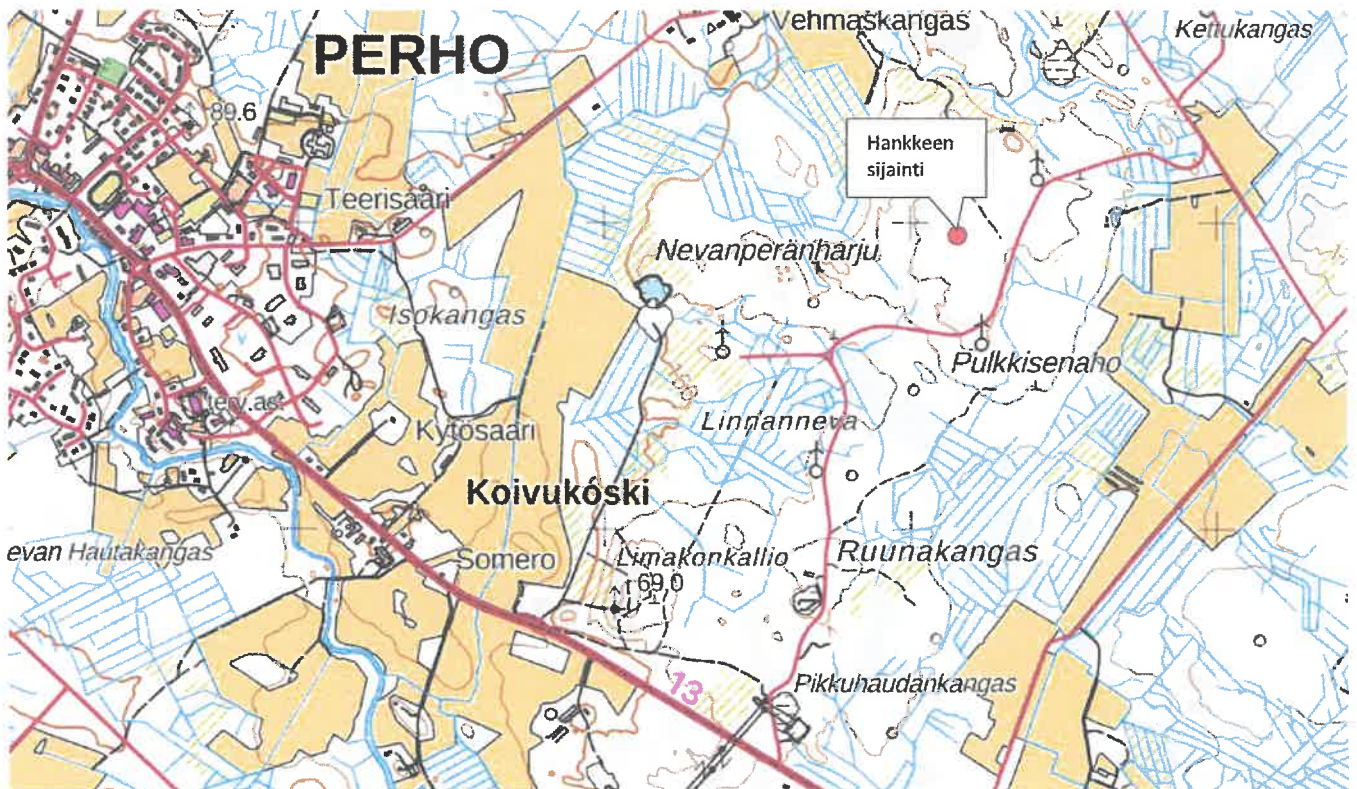


PULKKISENAHON MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA



Kunta: Perho
Kylä: Kirkonkylä
Kiinteistö: Pottakangas 584-401-21-307
Hakija: Koneurakointi ja Kuljetus J.Isomöttönen Oy
Osoite: Taipaleentie 140 69980 Möttönen
Puhelin: 0400-796 999
Sähköposti: j.isomottonen@gmail.com

Seinäjoella 13. päivänä helmikuuta 2026

Juha Isomöttönen
 **Maveplan**

SISÄLLYSLUETTELO

- Suunnitelmaselostus
- Sijaintikartta 1:200 00 (etusivulla)
- Nykytilannekartta 1:1000
- Lopputilannekartta 1:1000
- Leikkaukset A-A, B-B, C-C, 1:500 / 1:100
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
- Kiinteistörekisteriote

Erillisliitteet:

- Rajanaapureiden yhteystiedot
- Rajanaapureiden suostumukset (2 kpl)
- Vuokrasopimus (Antti Isomöttönen)
- Lupahakemus

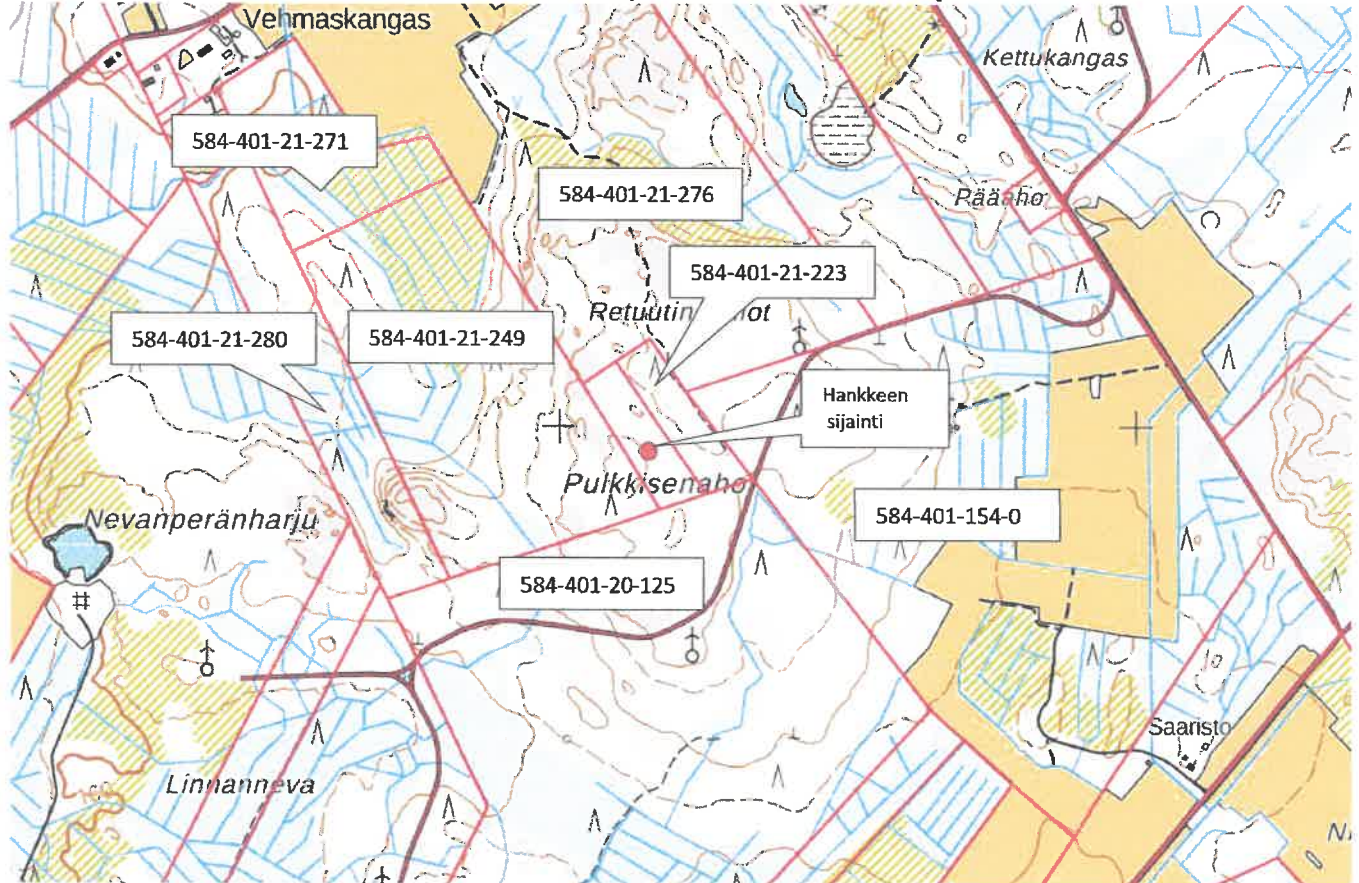
MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA

1. MAANOMISTUS

Ottoalue kuuluu kiinteistöön Pottakangas 584-401-21-307 jonka omistaa Antti Isomöttönen. Luvanhakija toimittaa ottoalueen vuokrasopimuksen.

2. YLEISKUVAUS

Suunniteltu alue sijaitsee Perhon kunnan Kirkonkylässä Pulkkisenaholla. Sijaintikartta alla:



Suunnittelualan keskikohdan koordinaatit **N=7011980** ja **E=373145** (ETRS TM-35).
Tieyhteys ottoalueelle kulkee Ruunakankaantien ja rakennettavan työmaatien kautta.

Suunnitellun ottamisalueen yhteispinta-ala on **2.04 ha** (ottoalue: 1.64 ha ja pinta- ja kaivumaille varattu alue: 0.40 ha). Varastointi- ja tukitoiminta-alueita ei ole koska kaivumassat kuormataan ja viedään suoraan työmaalle. Lisäksi työkonet säilytetään Koneurakointi ja Kuljetus J. Isomöttönen Oy:n varikolla.

Suunnitellulta alueelta ei ole otettu aikaisemmin maa-ainesta.

Lähin asuinkiinteistö "Vehmaskangas 584-401-21-276" sijaitsee noin 0.9 km ottoalueesta luoteeseen.

Lähin Natura 2000-alue "Hötölamminneva" sijaitsee noin 8 km ottoalueesta lounaaseen.

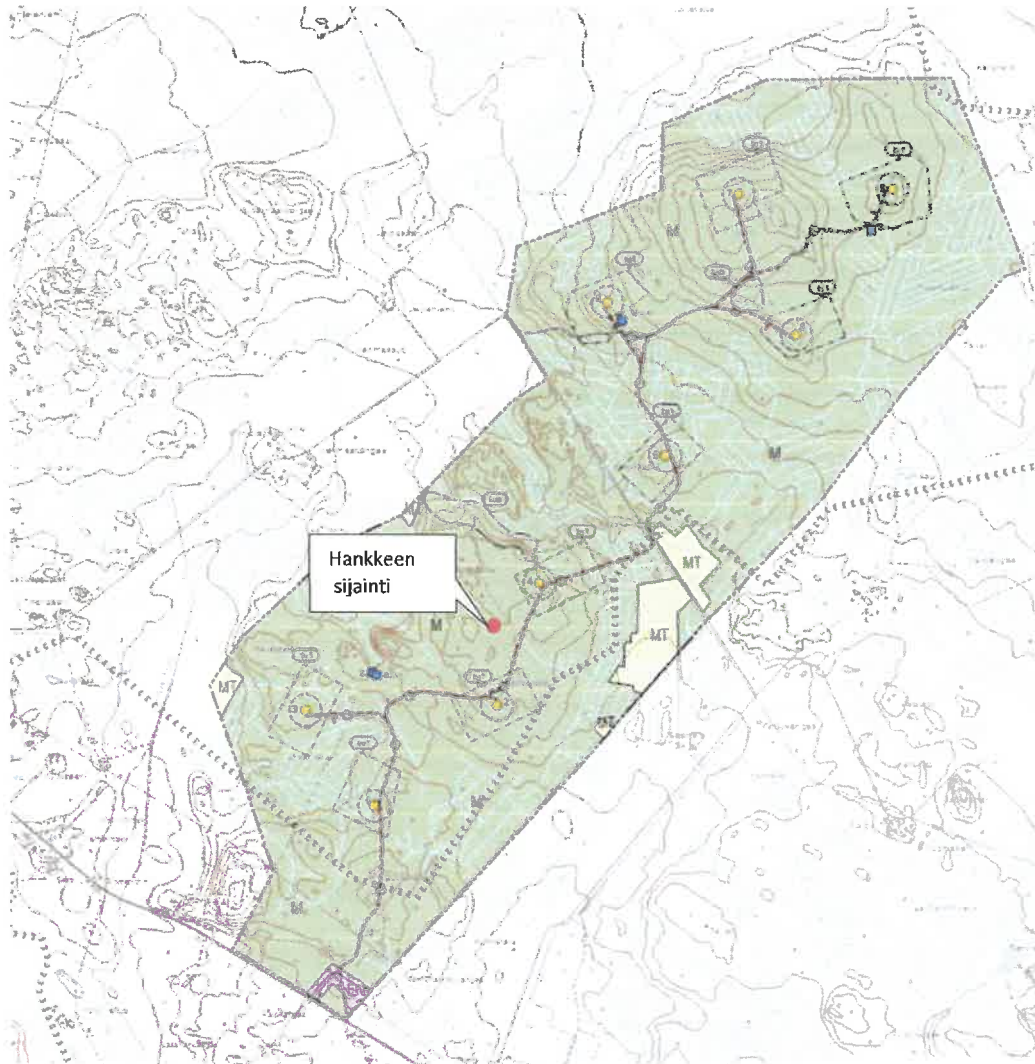
Ottoalueen lähistöllä ei sijaitse metsälain 10§ mukaisia kohteita.

Lähin vesistö "Perhonjoki" sijaitsee 2.4 km ottoalueelta lounaaseen.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alueella ei ole merkintää.

Limakon osayleiskaavassa suunnitellulla ottoalueella on merkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Ote kaavakartasta alla:



3. RAJANAAPURIT

Kiinteistöjen sijainti ilmenee liitteenä olevasta alueen yleiskarttaotteesta (kohta 2 "Yleiskuvaus".)

Lähialueen kiinteistöjen yhteystiedot esitetty erillisessä "Rajanaapureiden yhteystiedot" liitteessä.

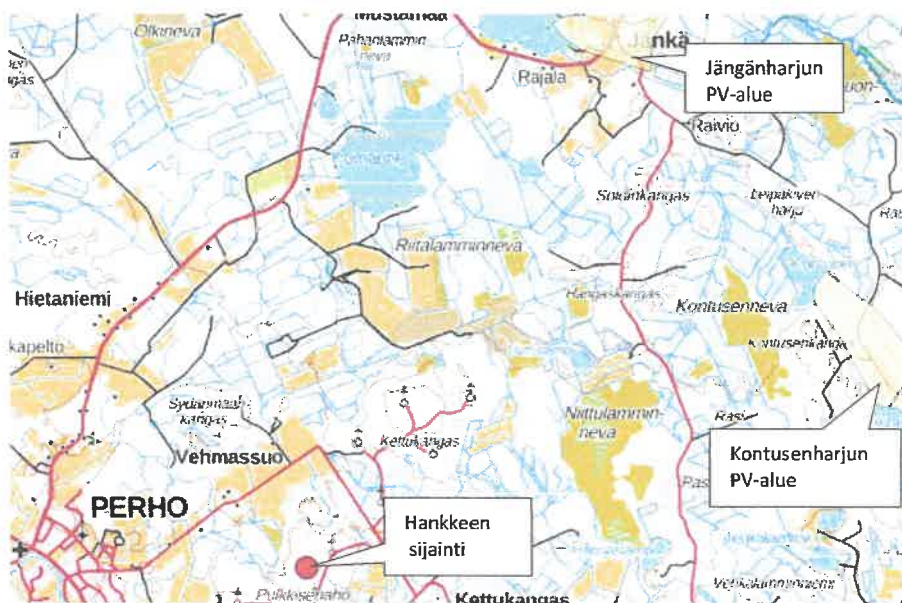
4. NYKYTILANNE LUONNON OLOSUHTEIDEN JA KASVILLISUUDEN OSALTA

Suunniteltavalla ottoalueella kasvaa nuorehkoa mäntymetsää ja lähistöllä ei esiinny suojeltavia luonnon eläimiä tai suojeltavia kasveja.

5. POHJAVESIOLOSUHTEET JA NIIDEN SUOJELU

Suunnittelualueelta ei ole pohjavesihavaintoja.

Suunnitellun ottoalueen lähistöllä ei sijaitse pohjavesialueita. Lähimmät pohjavesialueet "Kontusenharju" ja "Jängänharju" sijaitsevat noin 6 km etäisyydellä koilliseen suunniteltavalla ottoalueelta, karttaote alla:



6. SUORITETUT MAASTOMITTAUKSET

Maa-aineksen ottamisalue on kartoitettu Trimble GNSS-paikantimen avulla. Saatava maa-aineksen määrä on laskettu Terra Modeler Field maastomalli- / massalaskentaohjelmalla.

Lisäksi apuna on käytetty Maanmittaushallituksen laserkeilausaineistoa.

Korkeustasona on käytetty valtakunnallista N2000 –korkeusjärjestelmää.

Koordinaattijärjestelmänä on käytetty ETRS-TM35.

7. SUUNNITELTU OTTOMÄÄRÄ JA AIKATAULU

Suunniteltavalta alueelta on laskettu saatavan maa-ainesta (hietamoreenia) yhteensä **24 000 m³ ktr** vuosina 2026-2036 (10 vuoden aikana) jolloin vuotuinen keskimääräinen ottomäärä on 2 400 m³ ktr ottosyvyyden ollessa keskimäärin noin 1.5 m.

Saatava maa-aines käytetään lähialueella tapahtuvaan rakentamiseen.

On mahdollista että ottomäärä 24 000m³ ktr täyttyy vuosina 2026-2027.

Ottoalueen suunniteltu pohjataso on **+174.40 -176.00 (N2000)**. Kts. liitteenä oleva lopputilannekartta ja leikkauskuvat.

8. MAA-AINEKSEN OTTAMINEN

Maa-aineksen ottoalue merkitään maastoon puupaaluilla ennen ottotoiminnan alkua.

Kun maa-aineksen ottopaikalla tapahtuu kello 6-22 viikon päivästä riippumatta.

Ottoalueen luoteis- ja kaakkoispuolella jätetään 10 m suojaetäisyys naapurikiinteistöjen rajaun (kiinteistöt 584-401-21-276 ja 584-401-20-125).

Ottoalueen koillis- ja lounaispuolella ottotoiminta ulotetaan naapurikiinteistöjen rajaun asti (kiinteistöt 584-401-21-223 ja 584-401-21-249). Rajan tuntumaan varastoidaan pintamaat jotka myöhemmin käytetään ottoalueen maisemointiin. Luvan hakija toimittaa edellä mainittujen kiinteistöjen suostumuksen jotta toiminta voidaan suorittaa kiinteistön rajalle asti.

9. TOIMINTA OTTOALUEELLA JA POHJAVEDEN SUOJELU

Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä tulee olla niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytön estimet ja lukot. Polttoainesäiliöiden suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkauksen yhteydessä öljyä pääse maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella ei säilytetä työkoneita, polttoaineita ja öljyä muulloin kuin ottotoiminnan aikana sekä murskeiden kuormauksien ja kuljetusten aikana.

Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei saa säilyttää siten että siitä aiheutuu naapurikiinteistöille likaantumisvaaraa. Toiminta-alueella jätteiden varastointi tulee olla jätelainsäädännön mukaista.

Jätteet on varastoitava siten että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään:

- Poltettavat -, kaatopaikka-, vaaralliset- ja hyödynnettävät jätteet erillisissä kannellisissa jäteastioissa
- Jäteöljyt lukittavissa konteissa tai säiliöissä

Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

Ottoalueelta ei vapaudu merkittävästi valumavesiä.

Ottotoiminnan päätyttyä otetaan ottoalue metsätalouskäyttöön.

Toiminnan luonne ottoalueella on pienimuotoista joten vaikutusta ympäristöön ei ole ja toiminnan riskit ovat myös vähäisiä. Mahdolliset riskitekijät liittyvät pääsääntöisesti työkoneisiin (esim. mahdolliset vuodot).

Mahdollisen vahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin pilaantuneen maan poistamiseksi. Luvan hakijan tulee ilmoittaa välittömästi hätäkeskukseen (112), ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Keski-Pohjanmaan pelastuslaitokselle.

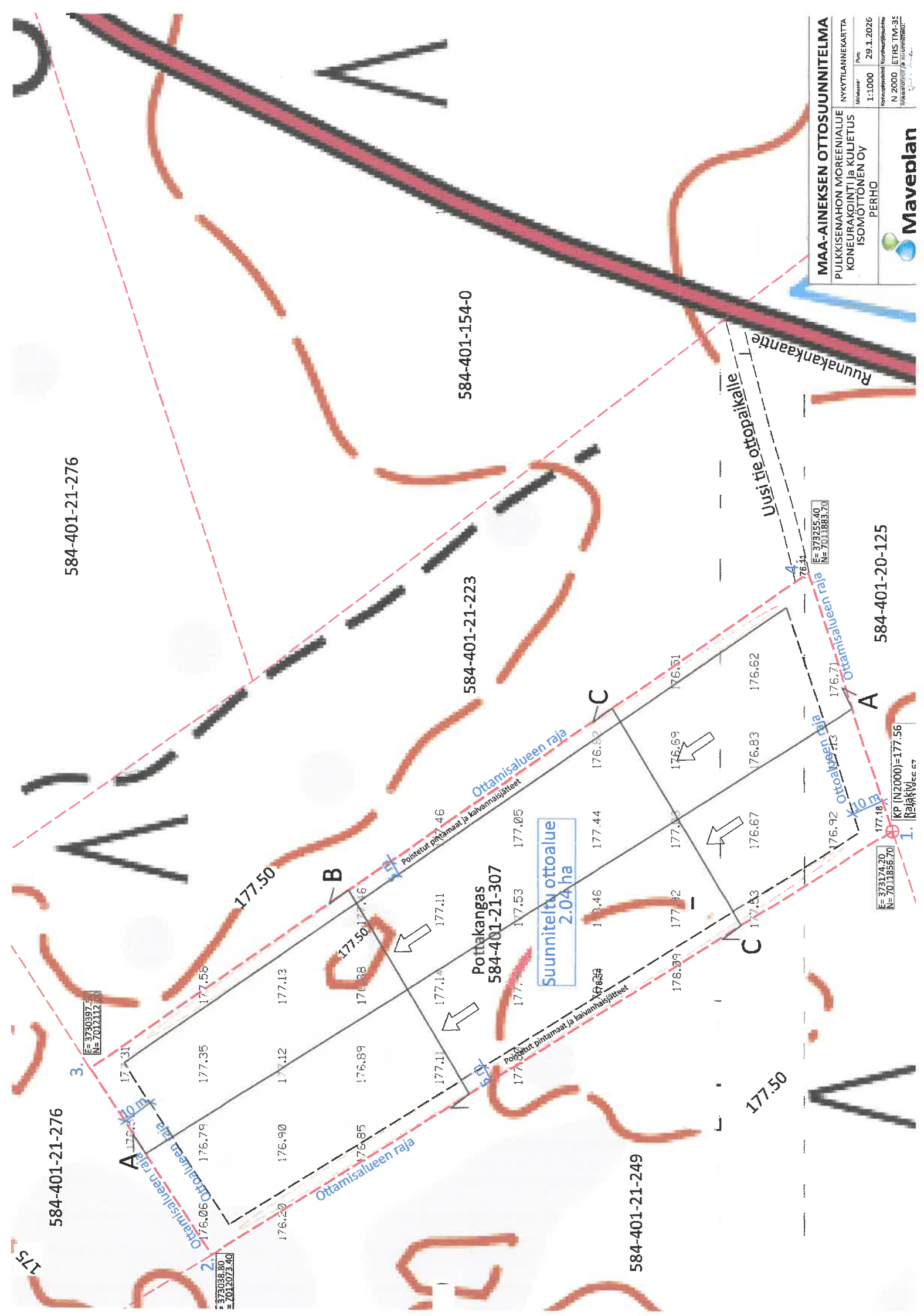
10. ALUEEN SIISTIMINEN OTTOTOIMINNAN AIKANA JA MAISEMOINTI TOIMINNAN PÄÄTYTTYÄ

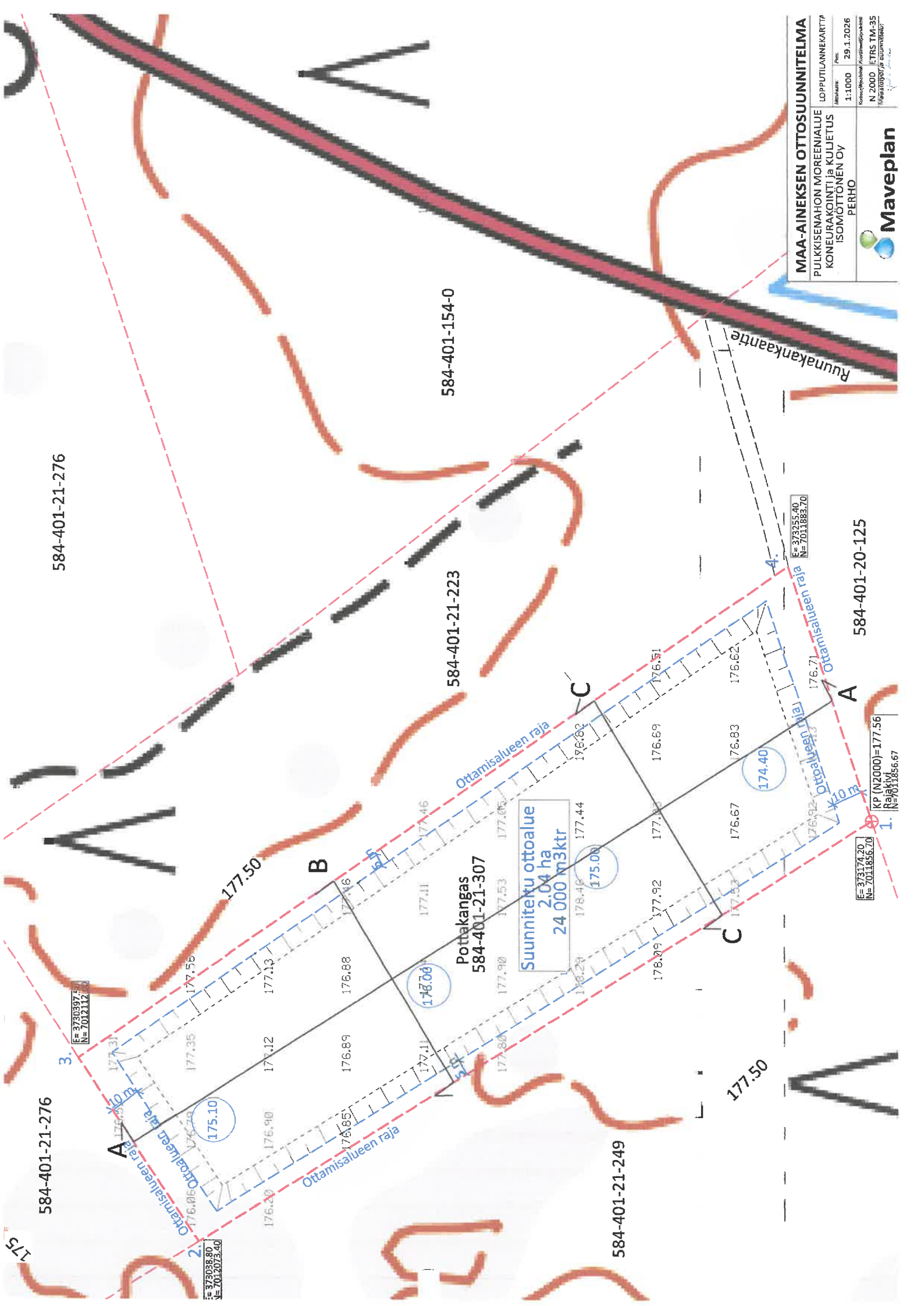
Ottoalueen siisteydestä ja luiskauksista huolehditaan koko toiminnan ajan ”jatkuvan viimeistelyn menetelmällä” jolloin ottoalueen luontainen metsittyminen pääsee aiemmin alulle ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan päätyttyä. Ottoalueen luiskat luiskataan kaltevuuteen 1:3.

Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaan kuuluviin keräilypaikkoihin.

Ylijäämä ainekset käytetään soveltuvin osin alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päätyttyä. Pohjavedelle haitallisia aineita ei saa käyttää viimeistelyssä vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan. Maa-aineksen otto-toiminnan päätyttyä varastoidut pintamaat levitetään ottoalueelle, ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätalouskäyttöön. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimitiheyttä, alueelle istutetaan männyn taimia 2500 kpl.





584-401-21-276

584-401-21-276

584-401-154-0

584-401-21-223

Pottakangas
584-401-21-307

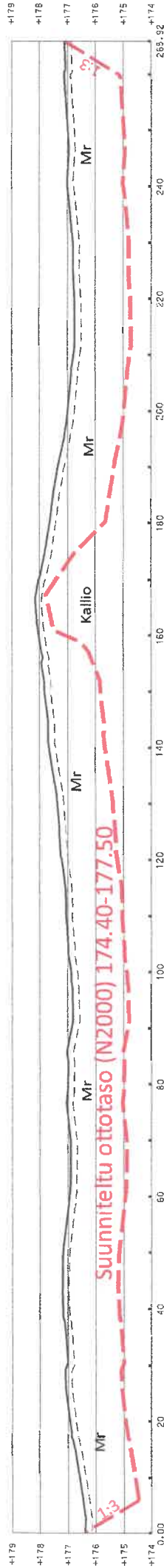
584-401-21-249

584-401-20-125

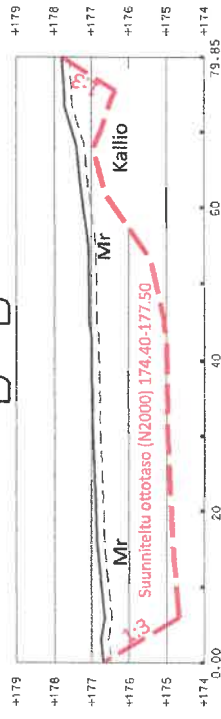
MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA	
PULKISENAHON MOREENIALUE KONEURAKOINTI JA KULJETUS ISOMÖTTÖNEN OY	
PERHO	
LOPPUTILANNEKARTTA	
Alkuperä:	Päivä:
1:1000	29.1.2026
Koordinaattijärjestelmä: N 2000 ETRS TM-35	
Kartta: 1:1000 ja suunnitelma	

Maveplan

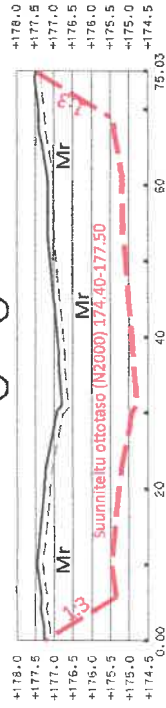
A-A



B-B



C-C



MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA

PULKISENAHON MOREENIALUE
KONEURAKOINTI JA KULETUS
ISOMÖTÖNEN OY
PERHO



Maveplan

LEIKKAUKSET

Mittakaava:	1:500 /	Pvm:	29.1.2026
Korkeusjärjestelmä:	1:100	Kuittausajankohta:	
N 2000 ETRS TM-35			
Maastorytät ja suunnittelu:			