

Ympäristölautakunta	§ 46	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 257	02.12.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, WestWind Oy /WestWind Solar Haarajoenneva Oy perustettava yhtiö**Ymp § 46 27.11.2024****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com***RAKENNUSPAIKKA**

Kunta: Perho (584)

Kylä: Perho (401)

Tilat: Haaralampi RN:o 21:273 ja Karhuleppä RN:o 21:129

Hankealueen koko: 75 ha

HAKIJA

WestWind Oy /WestWind Solar Haarajoenneva Oy perustett. yhtiö

Ahjokatu 22

40320 Jyväskylä

SIJAINTI

Hankealue sijoittuu Haarajoentien ja Pyöreäsuontien väliselle alueelle Perhon keskustasta noin kolme kilometriä lounaaseen.

RAKENNUSHANKE

Suunnittelutarveratkaisua haetaan noin 75 hehtaarin laajuisen, kokonaisteholtaan 55 MWp:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen. Samalla haetaan poikkeamista kaavamääräyksistä.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Hakija on hakemuksessaan perustellut hanketta seuraavasti: ”Hankkeen toteutus palvelee Suomen ja Pohjoismaiden uusiutuvan energian, ”puhtaan sähkön” strategiaa ja siten fossiilivapaan sähkön kasvavaa kysyntää teollisuudessa ja yksityisten kuluttajien keskuudessa.”

Hankesuunnitelmassa tarvetta on perusteltu seuraavasti: ”Suomi on sitoutunut EU:n ilmastotavoitteisiin, mikä vaatii uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen voimakasta lisäämistä. Hanke tukee tätä tavoitetta ja sen edellyttämiä tarpeita.”

SELVITYKSET

Hanketoimija on toimittanut hakemuksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- Sähkönsiirron liitännäselvitys
- Haarajoennevan kasvillisuus selvitys 2024

KUULEMINEN JA PYYDETYT LAUSUNNOT

Hankkeesta on kuulutettu Perhon kunnan internet-sivulla sekä teknisen toimiston ilmoitustaululla ajalla 7.10.2024-7.11.2024. Naapurit ja lähialueen asukkaat (noin 500 m säteellä hankealueesta) on kuultu kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta 7.10.2024 päivätyllä kirjeellä.

Hanketoimija on pyytänyt seuraavat lausunnot ennen hakemuksen jättöä:

Ympäristölautakunta	§ 46	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 257	02.12.2024

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (YVA-tarve) Lausunto 20.9.2024
- K.H. Renlundin museo Lausunto 8.4.2024

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakemuksesta lausunnot Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Keski-Pohjanmaan liitolta ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta sekä kunnan tekniseltä toimelta (vesi- ja viemärlaitos).

Hakemuksesta annettiin seuraavat lausunnot:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus Lausunto 5.11.2024
- Keski-Pohjanmaan liitto Lausunto 12.11.2024
- Kunnan tekninen johtaja Lausunto 7.11.2024

LAUSUNNOT

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto YVA-tarpeesta 20.9.2024

YVA-lain (126/2019) liitteen 1 hankeluettelon kohdan 2 f) mukaan YVA- menettelyä sovelletaan hankkeisiin, joissa yli 200 hehtaarin laajuinen, yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonto pysyväisluonteisesti muutetaan toteuttamalla uudisojituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi tai uudistamalla alue Suomen luontaiseen lajistoon kuulumattomilla puulajeilla.

Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yksittäistapauksia koskevassa harkinnassa tulee huomioida erityisesti YVA-direktiivin 2011/52/EU liitteen II mukaiset hankkeet.

ELY-keskus katsoo, että Haarajoennevan aurinkovoimapuisto, kun voimalakentän pinta-ala on 75 ha, ei edellytä YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella. YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta ei ole tarpeen tehdä myöskään YVA-lain 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapauksia koskevaa harkintaa, koska ennalta arvioiden hankkeesta ei niistä aiheudu laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Hankealue sijoittuu pääosin viljelyskäyttöön tarkoitetulle maalle ja metsätalousalueelle sekä hanke on kokoluokaltaan huomattavasti hankeluettelon 2 f) mukaista hankekoko pienempi. Hankealueella ei sijaitse arvokkaita luontokohteita, eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse asuinrakennuksia. Hankkeen sähkönsiirto ei myöskään edellytä uutta merkittävää sähkönsiirtoverkkoa.

Mikäli hanke edellyttää vähäistä suurempia ojituksia, tulee ojituksesta vastaavan tehdä ojitussuunnitelma ELY-keskukselle vähintään 60 vuorokautta ennen ojitukseen ryhtymistä. Ojitusta tehdessä tulee huomioida mahdollinen happamien sulfaattimaiden esiintyminen.

K.H. Renlundin museon lausunto 8.4.2024

Westwind Oy pyytää K.H.Renlundin museolta lausuntoa arkeologisten selvitysten tarpeesta koskien aurinkopuiston rakentamista Haarajoennevan alueelle Perhoon.

Ympäristölautakunta	§ 46	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 257	02.12.2024

K.H.Renlundin museo toimii alueellisena vastuumuseona Keski-Pohjanmaalla. Museo tarkastelee hanketta arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Haarajoennevan aurinkovoimahankealue sijaitsee noin 3 km Perhon keskustasta lounaaseen. Hankealueelta ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Lähin muinaisjäänösrekisterissä oleva muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös Karhuneva mj rek 1000039997 sijaitsee noin 1,7 km hankealueesta luoteeseen. Kyseessä on historiallisen ajan tervahauta.

Maanmittauslaitoksen peruskarttapohjaan on merkitty kaksi tervahautaa hankealueen läheisyyteen. Toinen niistä sijaitsee noin 50 metriä hankealueen länsipuolella ja toinen noin 280 metriä hankealueen luoteispuolella. Nämä tervahaudat eivät ole muinaisjäänösrekisterissä (www.kyppi.fi).

Tervahaudat luokitellaan pääsääntöisesti muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamiksi kiinteiksi muinaisjäänöksiksi, mutta niiden rekisteröiminen kiinteiksi muinaisjäänöksiksi edellyttää arkeologin tarkastuksen maastossa. Kiinteät muinaisjäänökset ovat kuitenkin muinaismuistolain mukaan automaattisesti rauhoitettuja ilman erillistä suojelupäätöstä heti löytyessään. Niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (Muinaismuistolaki 1§). Näin ollen ne tulee huomioida muinaismuistolain mukaisesti aurinkovoimapuiston rakentamisvaiheessa, vaikka ne eivät sijaitsekaan itse hankealueella

Hankealue on pääosin pelloksi ojitettua vanhaa nevaraata, mikä ei ole potentiaalista aluetta arkeologisen kulttuuriperinnön esiintymiselle. Sen sijaan hankealueen eteläosassa Haaralammin pohjoispuolella on ympäristöään korkeampaa metsäistä kangasmaastoa, missä voisi mahdollisesti olla arkeologista kulttuuriperintöä. Tämä potentiaalinen alue on kuitenkin varsin pieni ja helposti selvitettävissä. Niinpä museo ehdottaa, että se tekee alueella virkатыönä maastotarkastuksen kevään aikana lumitilanteen salliessa. Tarkastuksen jälkeen raportoimme havainnot hanketoimijalle. Samalla meidän on mahdollista ottaa uudelleen kantaa hankkeen vaikutuksista arkeologiseen kulttuuriperintöön, kun tietoa on enemmän.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 5.11.2024:

Alueidenkäyttö

Hankealue sijoittuu Porasen rantaosayleiskaavan alueelle, jossa hankealue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Hakemuksen liitteenä on hankesuunnitelma, jossa on arvioitu hankkeen keskeiset vaikutukset.

Hankealueen läheisyydessä sijaitsee useita asuin- ja vapaa-ajan rakennuksia.

Hankesuunnitelmassa tulee vielä kuvata tarkemmin, miten varmistetaan metsän säilyminen ns. puskurivyöhykkeenä rakennusten ja aurinkovoima-alueen välissä.

Suunnittelussa tulee varmistua, että melua aiheuttavat invertterit ja muuntajat on sijoitettu riittävän etäälle vapaa-ajan asunnoista. Alueidenkäytön ryhmä toteaa, että hanke on mahdollista toteuttaa suunnittelutarveratkaisulla ja poikkeamisluvalla.

Ympäristönsuojelu

ELY-keskuksen vesilain valvojaviranomainen haluaa muistuttaa, että nyt tarkastelevalla hankkeella on potentiaalia valumavesien viivytykselle. Haarajoennevan pelloksi raivaamisen aloittamisesta lähtien on vettä johdettu alueelta pois. Johtaminen kuivattaa

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

edelleen turvemaata, mikä hajotessaan vapauttaa hiiltä ilmakehään. Lisäksi turvemaan ojituksilla on kiintoaineen ja humuksen kuormitusvaikutus alapuolisiin vesistöihin. Veden viivyttämisestä on useita hyötyjä vesiympäristölle ja ilmastomuutokseen sopeutumiselle, ja lisäksi rakennustapojen valinnalla myös rakentamisen voimallisuuden kautta kustannuksiin. Esimerkiksi aurinkopaneelien perustusten rakennevalinnoilla voi pitää maan muokkaustarpeet mahdollisimman pieninä, jolloin myös veden johtamistarpeet vähenevät. Turvemaalle voi paneelien kelluva perustus olla varteenotettava vaihtoehto. Hankeen hulevesisuunnitelma tuotetaan myöhemmin, mikä mahdollistaa kokonaisvesitalouden ja vielä kehittyvien rakenneratkaisujen huomioimisen ennen hankkeen toteutusta. Myös varautumista ilmastomuutoksesta aiheutuviin sään ääri-ilmiöihin voi toteuttaa vesienhallintasuunnitelmalla. Vesilain valvoja ratkaisee viranomaiselle toimitetun ojitusilmoituksen pohjalta hankkeen vesilain mukaisen luvan tarpeen. Ilmoitus on tehtävä 60 päivää ennen toimenpiteiden aloittamista.

Liikenneympäristö

Aurinkovoimalan sähkönsiirtovaihtoehto 1 kulkee maantien, yhdystien 18128 (Alajoentien) varrella. Sähkönsiirtovaihtoehto 2 risteää ko. maantien kanssa ja kulkee lyhyen matkaa sen varrella. Sähkönsiirron osalta tulee noudattaa Väyläviraston ohjetta Sähkö- ja telejohdot ja maantiet (Liikenneviraston ohjeita 3/2018) sekä Väyläviraston Määräystä johtojen ja rakenteiden sijoittamisesta maantien teialueelle (LIVI/44/06.04.01/ 2018).

Luonnonympäristö

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus huomauttaa, että hankealueelta tulee poissulkea direktiivilaji viitasammakon mahdolliset levähdys- ja lisääntymisalueet. Hankealueen välittömästä lähiympäristöstä on tehty havaintoja saukosta, joka on myös direktiivilaji. Alueelta tulee tehdä saukkoselvitys, jotta hankkeen mahdollisia vaikutuksia saukon levähdys- ja lisääntymispaikkoihin voidaan arvioida. Sähkönsiirtoreitiltä tulee selvittää liito-oravalle potentiaaliset esiintymisalueet sekä kasvillisuus- ja luontotyytit.

Hankealue sijaitsee Keski-Pohjanmaan keskeisellä metsäpeura-alueella, joten hankkeen vaikutustarkastelussa tulee tarkastella sekä hankkeen vaikutuksia että hankkeen ja ympäröivien hankkeiden yhteisvaikutuksia metsäpeuran elinympäristöihin.

Keski-Pohjanmaan liiton lausunto 12.11.2024:

Perhon ympäristölautakunta pyytää lausuntoa suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemuksesta; WestWind Oy (WestWind Solar Haarajoenneva Oy, perustettava yhtiö) hakee Perhon kunnalta suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §) ja poikkeamislupaa (MRL 173 §) maa-asenteisen aurinkosähkön tuotantoalueen, eli aurinkovoimapuiston rakentamiseen. Hankealue sijaitsee noin 3 km Perhon kunnan keskustasta lounaaseen Haarajoennevan alueella. Hankealue-alueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria ja se sijoittuu pääosin viljelyskäyttöön tarkoitettulle maalle ja metsätalousalueelle.

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää Perhon kuntaa hyvin laaditusta suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemuksesta aurinkovoimapuiston rakentamiseen Haarajoennevan alueella.

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa edelleen, että

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle ei kohdistu aurinkovoimarakentamisen poissulkevaa suunnittelumerkintää. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muutoin huomautettavaa suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemuksesta Haarajoennevan aurinkovoimapuiston rakentamiseen.

Teknisen johtajan lausunto 7.11.2024:

Mikäli vesijohto jätetään nykyiselle sijainnille, pitää aurinkopuiston rakenteista olla molemmin puolin 10 m suojaetäisyys vesijohtoon. Vaihtoehtoisesti vesijohto voidaan siirtää alueen ulkopuolelle hanketoimijan kustannuksella. Mahdollisesti vesijohdon reitin kanssa risteävien sähköjohtojen sijainti tulee ilmoittaa vesihuoltolaitokselle.

Perusteluna:

Vesijohtoa voi joutua korjaamaan alueella. Vesijohdon asennussyvyydestä ja vesijohtovuotojen paikantamisen haasteista johtuen kaivanto voi olla hyvin leveä ja pitkällä matkalla. Aurinkopuiston rakenteet eivät saa estää vesijohdon korjaustöitä.

Mikäli aurinkopuiston rakenteita asennetaan vesijohdon välittömään läheisyyteen, on vesijohto siirrettävä alueen ulkopuolelle. Siirtokustannuksista vastaa hanketoimija. Aurinkopuiston sisäiset sähköjohdot voivat olla riski vesijohtokorjauksille.

VASTINEET LAUSUNTOIHIN

Vastine Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 5.11.2024:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: suunnittelussa huomattavaa

Alueiden käyttö

Hankealueen viereiset metsäalueet tullaan säilyttämään. Etäisyys suunniteltuun paneelialueeseen on riittävä, eikä varjostuksia puustosta aiheudu. Hankesuunnitelmaa päivitetään ja kuvataan, miten varmistetaan metsän säilyminen ns. puskurivyöhykkeenä rakennusten ja aurinkovoima-alueen välissä.

Ympäristönsuojelu

Alueen maanmuokkaus pyritään minimoimaan rakentamisen aikana. Hankealue on turvemaata, josta vettä johdetaan nyt pois kuivatustarkoituksessa. Tätä järjestelmää voidaan hyödyntää jatkossa mm. lisäämällä laskeutusaltaita nykyiseen ojitukseen veden viivyttämiseksi ja alapuolisen vesistön kiintoainekuormituksen vähentämiseksi. Tämä suunnitellaan viranomaisten kanssa rakennuslupavaiheessa.

Paloturvallisuuden ja turpeen hajoamisen mahdollisesti aiheuttamien hiilipäästöjen vähentämiseksi maaperän kosteutta voidaan aurinkovoimalan rakentamisen myötä lisätä ja veden ja kostean maan tasoa nostaa tms. Tämä vähentää myös mahdollisten tulipalojen syttymistä ja laajentumista.

Liikenneympäristö

Sähkönsiirtoreitti tarkentuu hankkeen edetessä. Suunnitelmat tekee Sitema Oy noudattaen Väyläviraston määräyksiä ja ohjeita.

Luonnonympäristö

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus§ 46
§ 25727.11.2024
02.12.2024

Tarvittavat viranomaisen määräämät luontoselvitykset tehdään hankealueelle. Saukko- ja viitasammakkoselvitykset ajoittuvat keväälle ja kasvillisuus ja luontotyypit kesälle 2025. Sähkönsiirtoreitin tarkentamisen yhteydessä arvioidaan liito-oravalle soveltuvia alueita.

Toivomme, että ennen tarvittavien luontoselvitysten vahvistamista pidämme työkokouksen Ely-keskuksen ja Perhon kunnan kanssa.

Hankkeen tarkempi suunnitelma tehdään rakennuslupavaiheessa uusi rakentamislaki ja vesilaki huomioiden.

Vastine kunnan teknisen johtajan lausuntoon 7.11.2024:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: hankealueella kulkeva vesijohto
Teknisen johtajan lausunnossa huomautetaan vesijohdon ajoittain vaatimista ylläpito ja korjaustöistä, jotka vaativat 10 m suojaetäisyyden vesijohtoon. Myös aurinkovoimalan sisäiset sähköjohdot voivat haitata vesijohdon ylläpitoa.

WestWind ehdottaa, että maanalaisen vesijohdon tarkka sijainti kartoitetaan maaperätutkimuksen yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Vesijohdon sijainti ohjaa lopulliseen ratkaisuun. Jos vesijohdon viereen ei ole mielekästä tehdä aurinkovoimalan huolto- tai pelastustietä, WestWind ymmärtää ja hyväksyy tilanteen, jos vesijohto joudutaan siirtämään paneelialueen ulkopuolelle. Siirto tapahtuu tällöin hanketoimijan kustannuksella.

MUISTUTUKSET

Hakemuksesta on jätetty kolme muistutusta kahden eri naapurikiinteistön omistajan toimesta.

Kiinteistöjen RN:o 21:145 ja RN:o 169:4 omistaja jätti seuraavat muistutukset:

Muistutus 1:

Haluan, että huomioitte, minulla on Leppälä RN:o 169 tehdyssä kaupassa 11.10.1976 kuulunut tieoikeus: Leppälä RN:o 169:stä, Mäkitalo RN:o 21:98 tilasta muodostetulle tm 21:98:B lisäalueelle.

Muistutus 2:

Huomautukset WestWind Oy:n hankesuunnitelmaan Perhon Haarajoki alueella 7.11.2024.

Vesienhallinta

Hankesuunnitelmassa todetaan, että tuotannon aikainen vesistökuormitus on vähäinen tai olematon. Viimeisen viiden vuoden aikana Perhon kunnassa sadekertymä on vuodessa noin 650 mm neliometriä kohden. Vuotuisella sademäärällä laskettuna aurinkovoimalan 75 ha hankealueen pinta-alaan kohdistuu vuosittain noin 500 000 kuutiometrin vesistökuormitus, jossa aurinkopaneelit ovat.

On yleisesti tunnettua, että aurinkopaneeleissa käytetään puolijohteita kuten piitä sekä eri raskasmetalleja kuten Kadmiumia.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Hankesuunnitelmassa pääportti ja kulkuyhteys alueelle on sijoitettu olemassa olevan n. 25 m pitkän tieyhteyden kautta. Tämä tie puuttuu kartoista eikä sillä ole virallista asemaa, vaikka tieyhteys on ilmeisen vanha. Tämä on jäänyt hanketoimijalta tarkistamatta hankesuunnitelman teon yhteydessä. Tieyhteys kartassa alla punaisella nuolella osoitettuna:



Haarajoentien hankealueelle on virallinen tieoikeus nyt kiinteistön 584-401-169-6 kautta. Tätä tietä ei ole koskaan rakennettu. Ks. kartta alla.



Hankealueen kiinteistön 584-401-21-273 rekisterioteesta ei näy rasitteita tieoikeuksista.

WestWind ehdottaa, että tieyhteydet alueelle suunnitellaan tarkemmin naapurimaanomistajien sekä Haarajoen yksityistie tiekunnan, että Pyöreäsuontien yksityistie tiekunnan kanssa. Tämä tapahtuu rakennusluvan hakemisvaiheessa. Myöhemmin voimalaitosyhtiö hakee tiekuntien jäsenyyttä yksityistielain mukaisesti.

On myös mahdollista, että kulku metsätalalle 584-401-21-145 tulee mahdolliseksi, kun aurinkovoimalan sisäistä tieverkkoa suunnitellaan.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Vastine muistutus 2:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: Vesienhallinta ja paloturvallisuus

Vesienhallinta

Yleisen tiedon perusteella aurinkovoiman tuotanto on päästötöntä, eikä toimiva aurinkovoimala aiheuta normaalioloissa päästöjä veteen tai ilmakehään.

Aurinkopaneelien suurin ympäristövaikutus on peräisin niiden tuotannosta, jolloin mineraaleja hajotetaan ja energiaa kuluu itse tuotantoon. Tuotanto tapahtuu usein paikoissa, joissa sähkö tuotetaan perinteisesti muun muassa hiiltä hyödyntämällä, ja siihen liittyy hiilidioksidipäästöjä. Aurinkovoimalla tuotettu fossiiliton sähkö uusiutuvasta aurinkoenergiasta kompensoi laitteiden valmistamisen päästökuormituksen muutamassa vuodessa. Tämä on yleinen käsitys asiasta ja näin kertoo mm. Vattenfall www.sivuillaan.

Aurinkovoimalan toiminnan aikana vaikutuksia voi aiheutua ensisijaisesti onnettomuustilanteissa, mikäli haitta-aineita pääsee kulkeutumaan maaperään ja edelleen vesistöihin. Suuronnettomuudet aiheuttavat aina ympäristöriskin maaperälle, vesistöille sekä terveysriskin lähiseudun asukkaille. Tulipalojen syntymistä ja sammutustyön vaikutuksia pyritään eliminoimaan huolellisella laitesijoittelulla ja suunnittelutyöllä yhdessä paikallisen Pelastuslaitoksen kanssa.

Hankealueella ei ole pohjavesialueita, eikä happamia sulffaattimaita, mutta turvemaata alue pääasiassa on. Turvemaan vesiä johdetaan nyt pois alueelta. Tätä järjestelmää voidaan hyödyntää jatkossa mm. lisäämällä laskeutusaltaita nykyiseen ojitukseen. Tämä suunnitellaan viranomaisten kanssa rakennuslupavaiheessa.

Paloturvallisuus

Maa-asenteisten teollisenmittakaavan aurinkovoimaloiden ja rakennettujen kiinteistöjen välisestä etäisyydestä päättää viimekädessä Perhon kunta. Alalla on olemassa tietyt periaatteet etäisyyksistä, jotka vaihtelevat kuntakohtaisesti. Asiassa huomioidaan mahdollisen melun ja paloturvallisuuden lisäksi maisemavaikutukset. Maisemavaikutuksia voidaan vähentää puustoistutuksin ilman että se aiheuttaa varjostuksia aurinkopaneeleille.

Paloriskikohteet aurinkovoimalassa ovat invertterit, muuntajat ja mahdollinen sähkövarasto. Näiden paloriskitasot pienenevät koko ajan teknologian kehittymisen myötä.

Hankealue on turvemaata, josta vettä johdetaan nyt pois kuivatustarkoituksessa. Paloturvallisuuden ja turpeen hajoamisen mahdollisesti aiheuttamien hiilipäästöjen vähentämiseksi maaperän kosteutta voidaan aurinkovoimalan rakentamisen myötä lisätä ja veden taso korottaa tms. Tämä vähentää myös mahdollisten tulipalojen syttymistä ja laajentumista.

Mahdollisten sammutustehtävien onnistumiseksi suunnitellaan vedenottoaikat hankealueen eteläpuolella olevan Haaralammen rantaan ja Haarajoen varteen. Haaralammassa veden saannin varmuus on parempi.

Jos aurinkovoimalan alue aidataan, alueelle suunnitellaan vähintään kaksi kulkuyhteyttä vastakkaisista ilmansuunnista. Tämä tehdään yhdessä maanomistajien ja Pelastuslaitoksen kanssa.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Hankkeen tarkempi suunnitelma tehdään rakennuslupavaiheessa uusi rakentamislaki ja vesilaki huomioiden.

Hakija on antanut 22.11.2024 päivätyn vastineen kiinteistön RN:o 21:128 omistajan muistutukseen.

Vastine kiinteistön RN:o 21:128 omistajan muistutukseen:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: luontoarvojen menetys ja rakennusaikainen haitta

Henkilö X, hankealueen lähinaapurina, on huolissaan luontoarvojen menetyksestä ja rakentamisaikaisesta haitasta. Myös mahdollinen hybrdivaikuttaminen energiantuotantoyksikköjä kohtaan huolettaa.

WestWind tarjoaa hankkeella maanomistajille uutta maankäyttömuotoa ja mahdollistaa Perhon kuntaan uutta elinkeinoa mm. aurinkovoimalan ylläpitötöiden kautta tulevaisuudessa.

Kaikki rakentaminen tuottaa häiriötä ympäristöön. Rakentaminen on suomessa tarkkaa lainsäädännöllä ohjattua toimintaa. Turvallisuus ja meluhäiriöt ympäristöön ovat valvonnan alla. Aurinkovoimalan paloturvallisuus käydään läpi pelastuslaitoksen kanssa tarkemman suunnittelun aikana. Tässä huomioidaan mm. riskit naapurustolle.

Kaikki rakentaminen muuttaa ympäristöä. Hankkeen näkymävaikutukset pyritään aurinkovoimaloissa eliminoidaan mm. puustoisin suojavyöhykkein. Myös heijastusvaikutukset arvioidaan tarkoin. Valmis toimiva aurinkovoimala ei häiritse ympäristöä melulla. Voimalan ylläpitötöiden vaatima liikenne on vähäistä.

Energian tuotannon hajauttaminen onnistuu Suomessa aurinko ja tuulivoiman myötä. Tämä parantaa energiaomavaraisuutta ja vaikeuttaa erilaisen sabotaasin ja hybrdivaikuttamisen tuomaa riskiä.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle rakentamiseksi. *"Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärien rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyys vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa."*

Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

KAAVATILANNE

Hankealue kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntakaavaan sekä Porasen alueen rantaosayleiskaavaan. Hankealue on rantaosayleiskaavassa merkinnällä M eli maa- ja metsätalousvaltainen alue.

TOIMIVALTA

Suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen valmistelee ympäristölautakunta (hallintosääntö 30 §) ja päätöksen tekee kunnanhallitus (hallintosääntö 23 §).

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Hanke sijoittuu rakentamattomalle alueelle. Hanketta varten vuokrattu maa-alue on viljeltyä peltomaata sekä hakattua metsäaluetta. Hankealueelle kulku on suunniteltu Pyöreäsuontien kautta, joka on olemassa oleva tie.

Hanke

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, maakuntakaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Mahdollista rakentamislupaa (rakentamislaki voimaan 1.1.2025 -> rakentamislupa) haettaessa on huomioitava annetut lausunnot ja asetetut ehdot. Ennen rakentamislupakäsittelyä tulee hankealueelle tehdä viitasammakko- ja saukkoselvitys. Mikäli selvitysten perusteella todetaan ko. lajeja olevan hankealueella, tulee huomioida niiden vaatimat mahdolliset suoja-alueet. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä pyydetään lausunto Keski-Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen on voimassa kaksi (2) vuotta antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupaa suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen voimassaolo aikana.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy suunnittelutarveratkaisun sekä myöntää haetun poikkeamisen kaavamääräyksistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Toimenpiteet, otteet

- kunnanhallitus

Khall § 257 02.12.2024

294/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

WestWind Oy /WestWind Solar Haarajoenneva Oy perustett. yhtiö hakee Suunnittelutarveratkaisua noin 75 hehtaarin laajuisen, kokonaisteholtaan 55 MWp:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen. Samalla haetaan poikkeamista kaavamääräyksistä.

Rakennustarkastaja on valmistellut suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen ympäristölautakunnalle, joka on käsitellyt asian kokouksessaan 27.11.2024 § 46 ja esittää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi (hallintosääntö 23 §). Hakemuksesta on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot, jotka on huomioitu päätösesityksessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy suunnittelutarveratkaisun ja myöntää haetun poikkeamisen kaavamääräyksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Kytölä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

WestWind Oy /WestWind Solar Haarajoenneva Oy perustettava yhtiö
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
K.H. Renlundin museo
Keski-Pohjanmaan liitto
Kiinteistön RN:o 21:128 omistaja
Kiinteistöjen RN:o 21:145 ja RN:o 169:4 omistaja
tekninen johtaja
rakennustarkastaja

Otteen oikeaksi todistaa

04.12.2024

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Armi Kirvesmäki
hallintosihteeri

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 4.12.2024.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46
§ 257

27.11.2024
02.12.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 257**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780/kirjaamo, 029 564 2611/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus§ 46
§ 25727.11.2024
02.12.2024

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Perhon kunnan kirjaamosta.

Osoite: Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköpostiosoite: kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 4.12.2024.