

Vuoden 2027 tulovero- ja kiinteistöveroprosentit

Khall § 169 26.10.2026

186/02.03.01/2026

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä enintään** 3,10 %

Kiinteistöverolain 13 a §:ssä säädetään, että poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Mikäli valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Kiinteistöveroa Kutaliiton ennusteessa arvioidaan kertyvän 1,089 milj. euroa, joka tarkoittaisi nousua tämän vuoden ennusteeseen 0,055 milj. euroa.

Kuntaliiton syyskuun ennusteen mukaan vuonna 2027 Perhon kunnan tuloverokertymän arvioidaan olevan 3,866 nousevan kuluvan vuoden arviosta 0,037 milj. euroa.

Perhon kunnan veroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

- tuloveroprosentti 9,3 %
- yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,66 %
- muut asuinrakennukset 1,14 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Perhon kunnan veroprosentit vuodelle 2027 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti 9,3 %
- yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,66 %
- muut asuinrakennukset 1,14 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto
