

Aiesopimus Isokankaan teollisuusalueen korttelin 115 tonteista 2,3 ja 4, korttelin 118 tonteista 1,2 ja 3, sekä korttelin 119 tontista 2

Khall § 176 26.10.2026

185/10.00.02/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Tekova Development Oy on esittänyt Perhon kunnalle tonttivarauksena Isokankaan teollisuusalueen korttelin 118 tonteista 1,2 ja 3, sekä korttelin 119 tontista 2 investointihankkeen valmistelemiseksi (kiinteistötunnus 584-401-19-97, Joukola)
Tonttien pinta-alat:

Yhtiön investointisuunnitelma edellyttää suunnittelualueen maa-alueen hallintaa.

Perhon kunnassa, Isokankaan teollisuusalueella (kiinteistötunnus 584-401-19-97, Joukola) korttelissa 118 sijaitsevat teollisuustontit 1,2 ja 3, korttelissa 119 sijaitseva tontti 2 (Joukontie), sekä korttelissa 115 tontit 2, 3 ja 4 (Ekotie).

Tonttien pinta-alat:

Kortteli 115, tontti 2; 4661 m²

Kortteli 115, tontti 3; 4995 m²

Kortteli 115, tontti 4; 4705 m²

Kortteli 118, tontti 1; 4712 m²

Kortteli 118, tontti 2; 6255 m²

Kortteli 118, tontti 3; 11626 m²

Kortteli 119, tontti 2; 4553 m²

Aiesopimusta koskevien tonttien yhteispinta-ala on 41507 m².

Kunnanvaltuusto linjasi seminaarissaan 20.10.2026, että hankkeen valmistelua voidaan viedä eteenpäin.

Kunnanjohtaja on ilmoittanut kirjallisesti yhtiölle, että yllä mainitut tontit on varattuna yhtiölle ja varaus jatkuu laaditun aiesopimuksen ehtojen mukaisesti, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet aiesopimuksen.

Aiesopimus sisältää teollisuusalueen tonttien varauksen, vuokrauksen ja lunastusmahdollisuuden hankkeen etenemisen ja toteutumisen mukaan.

Oheisaineisto

- kuva kaava-alueen tonteista
- luonnos aiesopimukseksi Tekova Development Oy:n kanssa

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun aiesopimusluonnoksen Perhon kunnan ja Tekova Development Oy:n tai perustettavan yhtiön välillä

2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan vuokrasopimuksen Perhon kunnan puolesta, ja
3. merkitsee tiedoksi, että aiesopimusta koskeva, myöhemmin laadittava, kauppakirja tuodaan erikseen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Toni Syrjälä poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 19.30.

Toimenpiteet, otteet
Tekova Development Oy
