

Kuntalaisaloite kuntosalin siirtäminen Arsi Areenaan

Khall § 77 20.04.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai
armi.kirvesmaki@perho.com.

Perhon Kirin aloite 13.4.2026

Perhon Kiri tekee aloitteen siitä, että selvitetään kannattaako Perhon kunnan nykyinen kuntosali siirtää Arsi Areenan ullakko- ja lämmittelytilaan.

Perusteluna asialle:

- Arsi Areenassa on vapaata tilaa, joka soveltuu kuntosalikäyttöön (ullakkotila ja lämmittelytila)
- Nykyinen kuntosali ilman remonttia on teknisen käyttöikänsä loppupuolella. Peruskorjaus maksaa. Nykyinen kuntosali ei ole esteetön. Kuntosalille pääsy pyörätuolilla on mahdotonta. Lisäksi remontin ajan kuntosali on poissa käytöstä.
- Kuntosalin siirtäminen Arsi Areenaan helpottaa lajitreenien tekemistä ja samalla tuo toivottua "pöhinää" Arsi Areenaan, joka on kunnassa keskeisellä paikalla. Samalla käyttökustannukset jakautuisivat isomman käyttäjäkunnan kesken.
- Arsi Areena on kunnan merkittävin investointi ja sen täysipainoinen hyödyntäminen kunnan toimintojen kannalta on järkevää.

Oheisaineisto

- Perhon Kirin aloite kuntosalin siirtämisestä Arsi Areenaan

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen toimen selvitettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sarita Kirvesmäki poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet
tekninen toimi

YmpTek 06.10.2026
75/00.01.02/2026

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Perhon Kiri on tehnyt aloitteen nykyisen kuntosalin siirtämisen selvittämisestä Arsi Areenan lämmittely- ja ullakkotiloihin. Aloitteessa on perustellusti tuotu esille nykyisen kuntosalin kehittämistarpeita sekä Arsi Areenan tehokkaampaan käyttöön liittyviä näkökulmia. Aloite on käsitelty kunnanhallituksessa ja siirretty teknisen toimen selvittettäväksi.

Tekninen toimi toteaa, että nykyinen kuntosali tarvitsee lähivuosina merkittäviä korjauksia. Kuntosalin lattiarakenteissa on havaittu vaurioitumista, tilan esteettömyys ei vastaa nykyisiä vaatimuksia ja ilmanvaihtojärjestelmä on energiatehokkuuden näkökulmasta vanhentunut. Alustava kustannusarvio nykyisen kuntosalin peruskorjaukselle on noin 100 000 - 150 000 € (alv 0 %) ja tässä ei ole mukana mahdollisia kuntosalilaitteiden uusimisia tai korjauksia. Nykyisessä kuntosalissa on yli 30 kuntosalilaitetta ja laaja vapaisiin painoihin perustava harjoitusalue. Kaikki nykyisistä laitteista ei mahtuisi Arsi Areenan tiloihin. Nykyinen kuntosali ilman eteis- ja pukuhuonetiloja on noin 250 m².

Selvityksessä tarkasteltiin Arsi Areenan lämmittelytilan ja ullakkotilan soveltuvuutta kuntosalikäyttöön. Arsi Areenan lämmittelytila on lähtökohtaisesti liian matala useille kuntosalilaitteille. Tilan hyödyntäminen kuntosalina edellyttäisi väestönsuojan alaslasketun katon rakenteellisia muutoksia. Lämmittelytila on 89 m² ja ullakkotila 115,5 m², eli yhteenlaskettuna pinta-ala on noin 205 m², joka on noin 50 m² nykyistä kuntosalia pienempi.

Arsi Areenan ullakkotila on pinta-alaltaan mahdollinen vaihtoehto hieman pienemmälle kuntosalille, mutta sen muuttaminen kuntosalikäyttöön edellyttäisi useita teknisiä muutoksia. Ullakkotilassa ei tällä hetkellä ole varsinaista käyttäjätilan ilmanvaihtoa, vaan ilmanvaihto on suunniteltu tilan kuivana pitämiseen. Rakennuksen nykyinen ilmanvaihtokone ei kapasiteetiltaan riitä palvelemaan ullakkotilaan sijoitettavaa kuntosalia, joten tila edellyttäisi uuden ilmanvaihtokoneen ja siihen liittyvien kanavointien rakentamista. Ullakkotila on suunnitelmissa osoitettu tilavaraukseksi eikä varsinaiseksi liikuntatilaksi.

Lisäksi ullakon lattiarakenteessa sijaitsee lattialämmitysputkisto lähellä betonipintaa, minkä vuoksi kuntosalilaitteiden kiinnittäminen lattiaan ei ole mahdollista ilman erityisjärjestelyjä. Mikäli tilassa käytettäisiin vapaita painoja tai raskaita voimaharjoittelulaitteita, tulisi lattian iskunkestävyyttä vahvistaa. Myös seinä- ja kattopinnat ovat pääosin kipsilevyrakenteisia, mikä asettaa rajoitteita laitteiden kiinnitykselle.

Teknisen selvityksen perusteella kuntosalin sijoittaminen Arsi Areenan tiloihin on teknisesti mahdollista vain merkittävien muutostöiden ja lisäinvestointien jälkeen. Keskeisimpiä lisäinvestointeja olisivat ilmanvaihtojärjestelmän laajentaminen, mahdolliset rakenteelliset muutokset lämmittelytilassa, lattiarakenteiden vahvistaminen sekä kuntosalikäyttöön liittyvät turvallisuus- ja

pintarakennemuutokset ullakkotilassa. Alustava kustannusarvio muutostöille on noin 275 000 € (alv 0 %) ja tässä ei ole mukana mahdollisia kuntosalilaitteiden uusimisia tai korjauksia. Osasta nykyisistä kuntosalilaitteista pitäisi luopua ja loput olisi jaettu kahteen erilliseen tilaan eri kerroksiin, mikä ei ole tarkoituksen mukaista.

Kolmantena vaihtoehtona kuntosalin sijainniksi olisi Kirkonkylän koulun kellari tila. Siihen tarvitsi tehdä myös muutoksia, jotta se soveltuisi kuntosali käyttöön. Tiloista puuttuu ilmanvaihto, WC- ja pukuhuonetilat, ja kellariin ei tällä hetkellä ole esteetöntä kulkua. Lattia ja seinä rakenteet olisivat kuitenkin soveltuvat kuntosalilaitteille. Alustava kustannusarvio muutostöille on noin 350 000 – 450 000 € (alv 0 %).

Tekninen toimi katsoo, että kaikki näistä kolmesta vaihtoehdosta on toteutettavissa.

Vaihtoehto 1: Nykyisen kuntosalin peruskorjaus

- halvin vaihtoehto kustannusarvio noin 100 000 – 150 000 €
- peruskorjauksen aikana kuntosali poissa käytöstä useamman kuukauden
- rakennus jää edelleen erilliseksi liikuntapaikaksi
- vanhan rakennuksen ylläpitokustannukset suuremmat kuin uusien rakennusten
- parkkitilaa hyvin lähellä

Vaihtoehto 2: Kuntosalin siirto Arsi Areenalle kahteen eri tilaan

- kustannusarvio noin 275 000 €
- hieman pienempi kokonaisuus kuin nykyinen kuntosali jaettuna kahteen eri kerrokseen
- edellyttäisi kompromisseja laitemäärässä ja tilankäytössä
- Valoiset tilat
- ullakkotilaan ei siinä tapauksessa mahtuisi enää tulevaisuudessa esim. kahviota.
- parkkitilaa hyvin lähellä

Vaihtoehto 3: Kuntosalin siirto Kirkonkylän koulun kellariin

- kallein vaihtoehto, kustannusarvio noin 350 000 – 450 000 €
- runsaasti tilaa
- Vähän mahdollisuuksia luonnon valolle
- parkkitilat hieman kauempana kuin muissa vaihtoehdoissa
- pitkällä aikavälillä paras ratkaisu

Aloite on ollut hyödyllinen ja nostaa esille tarpeen tarkastella kunnan kuntosalipalveluiden tulevaisuutta sekä nykyisten tilojen korjaus- ja kehittämistarpeita kokonaisuutena.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kuntalaisaloitteeseen laaditun vastineen. Selvityksen perusteella kuntosalin siirtäminen Arsi Areenan tai Kirkonkylän koulun tiloihin edellyttäisi merkittäviä investointeja verrattuna nykyisen kuntosalin peruskorjaamiseen. Lautakunta katsoo, että nykyisen kuntosalin peruskorjaus tulee lähtökohtaisesti huomioida ensisijaisena vaihtoehtona tulevassa investointisuunnittelussa.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuntalaisaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimenpiteet, otteet
