

Teknisen toimen palvelumaksut ja vuokrahinnasto tytäryhtiöille ja ulosmyynnille

YmpTek 06.10.2026

175/02.09.00/2026

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen toimi tuottaa kiinteistöjen keskitettyjä talonmies- ja kunnossapitopalveluita lisäksi tekninsellä toimealla on kiinteistöjen kunnossapitoon hankittuja laitteita, joita voidaan vuokrata lyhytaikaiseen käyttöön ulkopuolisille, sekä vesihuoltolaitolla on viemärin avauslaite, jolla voidaan avata viemärin tukoksia verkoston lisäksi kiinteistöjen omistajien osuuksilla. Näiden palveluiden myyminen tytäryhtiöille ja ulkopuolisille tulee olla hinnoiteltu läpinäkyvästi ja hintojen tulee kattaa toiminnasta syntyneet kustannukset.

Myytäviä palveluita ovat:

1. talonmiespalvelut, sis. nurmikonleikkuu, lumityöt, roskien siivous, oven avaus, lamppujen vaihto yms.
2. kiinteistöhuoltopalvelut, sis. talotekniikan huolto ja käytön tarkkailu sekä testaus. Näihin kuuluu ilmanvaihtojärjestelmät, lämmityslaitteet, sprinklerlaitteet, paloilmalaitteet ja paloilmalaitteiden ylläpito, yhteyskokeilut, yms.
3. kiinteistöjen korjaustyöt, sis. kirvesmies ja maalarityöt
4. viemärin avaus virka-aikana, koskien kiinteistön omistajan vastuulla olevaa osuutta (tarkastushaara/talokaivo-kiinteistö), tätä voidaan hätätilanteessa tehdä myös virka-ajan ulkopuolella korotetulla hinnalla. Kohteesta riippuen työhön tarvitaan 1-2 henkilöä.
5. kiinteistöpäivystys palvelut 24/7, sis. päivystyksen ylläpidon ja erikseen laskutettavat päivystysluontoiset työt virka-ajan ulkopuolella. Päivystyksen ylläpito hinnoitellaan päivystys yksiköittäin (päivystys yksikkö = yhtiön asuntojen lukumäärä, viemärlaitoksen pumppaamot, jne. kohteet, joista voi tulla päivystykselle hälytyksiä). Nykyisin yksiköitä on 170 kpl.

Palveluista 1-3 ja 5 voidaan tarjota pääosin vain tytäryhtiöille resurssien vähyydestä johtuen.

Vuokrattavia laitteita ovat:

1. Betonilattian hiomakone
2. Maantiivistäjä
3. Ilmankuivain/kosteudenpoistaja
4. Saksilava Haulotte
5. Saksilava Tower
6. Henkilönostin Dino (vain yrityksille joilla on vastuuvakuutus)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen toimen palveluiden ja vuokralaitteiden maksuiksi 1.1.2027 alkaen. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Konsernin sisäiset palvelut:

1. Talonmies- ja kiinteistöhuoltopalvelu 50,00 €/h (alv 0 %)
2. Kiinteistöjen korjaustyöt 50,00 €/h (alv 0 %)
3. Kiinteistöpäivystyspalvelut, perusmaksu 500,00 €/v/kiinteistö (alv 0 %)
4. Kiinteistöpäivystyspalvelut, tuntihinta 75,00 €/h (alv 0 %)

Konsernin sisäiset ja ulosmyytävät palvelut:

1. Viemärinavaus virka-aikana 55,00 €/h (alv 0 %)
2. Viemärinavaus virka-ajan ulkopuolella 83,00 €/h (alv 0 %)

Vuokralaitteet:

1. Betonilattian hiomakone 30,00 €/vrk (alv 0 %) (ei sisällä laikkaa)
2. Maantiivistäjä 25,00 €/vrk (alv 0 %)
3. Ilmankuivain/kosteudenpoistaja 20,00 €/vrk (alv 0 %)
4. Saksilava Haulotte 50,00 €/vrk (alv 0 %)
5. Saksilava Tower 30,00 €/vrk (alv 0 %)
6. Henkilönostin Dino 200,00 €/vrk (alv 0 %) (vuokrataan vain yrityksille joilla on vastuuvakuutus)

Päätös

Toimenpiteet, otteet
