



Kunnanvaltuusto

Aika 14.09.2026 klo 18:30 -
Paikka Kunnantalo, Haanensali
Käsiteltävät asiat 28 - 36

§	Otsikko	Sivu
28	Työjärjestysasiat	3
29	Perhon kunnan omistamien sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	4
30	Perhon kunnan riskienhallintasuunnitelma ja toimialakohtaisten riskikartoitusten päivittäminen	7
31	Perhon kunnan konserniohje	10
32	Keski-Pohjanmaan kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyösopimuksen päivittäminen	14
33	Talousarviomuutos / Investointiohjelma 2026 Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjaus	17
34	Rakentamisvelvoitteen poistaminen teollisuustontista	21
35	Valtuustoaloitteet	23
36	Kyselytunti	24

Pöytäkirjan
nähtävilläolo Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 17.09.2026 mennessä.

Puheenjohtaja Sarita Kirvesmäki



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kirvesmäki Sarita Humalajoki Asko Tamminen Mikko Elgland Joel Erkkilä Rami Hertteli Anni Isomöttönen Antti Kalliokoski Esa Kivelä Markus Kytölä Matti Kytölä Mika Louhula Matti Marjusaari Elisa Nulpponen Jari Riihimäki Jouko Salmela Antti Syrjälä Toni	kv:n pj. kv:n I vpj. kv:n II vpj. valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu
Muu	Poranen Helena Huttunen Elina Laajala Lauri Paananen Terhi Mäkelä Lari Poikola Jutta	kh:n edustaja kh:n edustaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuutettu nuorisovaltuutettu



28

Työjärjestysasiat

Kvalt

Hallintosäännön 97 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaulululla.

Esityslista lähetetään hallintosäännön 98 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa on läsnä.

Kutsu tähän kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu 9.9.2026 yleisessä tietoverkossa eli kunnan kotisivuilla ja kuntatiedote Perholaisessa 6/2026. Esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintaan 9.9.2026.

Puheenjohtajan päätösehdotus

1. Suoritetaan nimenhuuto.
2. Todetaan poissaolevat valtuutetut ja läsnäolevat varavaltuutetut.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan paikallaolevat kh:n edustajat, viranhaltijat ja nuorisovaltuuston edustajat.
5. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Tamminen ja Joel Elgland sekä varalle Rami Erkkilä.

Päätös

29

Perhon kunnan omistamien sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen**Khall § 112 10.08.2026****Valmistelija**

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tätä kutsutaan yhtiöittämisvelvoitteeksi.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan on siis hyvä arvioida kuntansa tilannetta pitäen kuitenkin mielessä se, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita on korkea. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit.

Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista (kilpailulain 4 a luku).

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuudesta voidaan poiketa, jos markkinavaikutukset ovat vähäisiä. Tällöin kunta voi jättää kiinteistön yhtiöittämättä, mikäli se voi esittää perustelut sille, ettei toiminta vääristä kilpailua tai estä markkinoiden toimivuutta.

Yhtiöittämättä jättäminen edellyttää dokumentoituja ja tapauskohtaisia arvioita, esimerkiksi:

- Onko alueella toimivaa toimitilamarkkinaa tai vaihtoehtoista tilatarjontaa?
- Ovatko vuokrasopimukset pienimuotoisia, lyhytaikaisia tai kohdistuvatko ne tiloihin, joilla ei ole todellista markkina-arvoa?
- Onko hyvinvointialueen näkökulmasta kyseessä ainoa mahdollinen palvelutila?

Selvitys markkinavaikutuksista ja kilpailuneutraaliteetista muodostaa perustan yhtiöittämiselle tai mahdolliselle yhtiöittämättä jättämiselle. Päätöksessä on suositeltavaa viitata kirjalliseen arvioon, joka osoittaa, miksi yhtiöittäminen ei ole välttämätöntä.

Perhon kunta on tilannut markkinaselvityksen Finwise Advisors Oy:ltä.

Markkinaselvityksen keskeiset havainnot:

- Perhossa ei ole toimivia sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinoita eikä markkinoilta ole saatavilla kunnan nykyisiä kohteita vastaavia vaihtoehtoisia tiloja.
- Kunnan sote- ja pela-kiinteistöt ovat pääosin erityiskäyttöön rakennettuja tiloja, joiden muuttaminen muuhun käyttöön edellyttäisi merkittäviä muutostöitä. Muutostöiden tekeminen on markkinaehtoisesti kannattamatonta.
- Viimeisen kymmenen vuoden aikana Perhossa on tehty yksittäisiä toimitilakauppoja, ja vuokrattavia toimitiloja on tarjolla vähäisesti.
- Yksityinen sote-toiminta alueella on pienimuotoista, eikä selvityksen tausta-aineistossa tunnistettu yksityistä kysyntää tai tarjontaa kunnan sote- ja pela-kiinteistöjä vastaaville tiloille.
- Kiinteistösijoittajien kiinnostus kohdistuu pääosin kasvukeskuksiin ja pitkiin vuokrasopimuksiin; nykyiset toistaiseksi voimassa olevat sopimukset lyhyellä irtisanomisajalla eivät lähtökohtaisesti houkuttele sijoittajia.
- Selvityksen perusteella kunnan sote- ja pela-kiinteistöjen vuokrauksella ei ole merkittäviä markkinavaikutuksia, ja yhtiöittämättä jättämistä puoltavia perusteita on enemmän kuin yhtiöittämistä puoltavia

Sote- ja pelastuskiinteistöt, joita selvitys koskee

- Paloasema
- Terveyskeskus
- Jalmiinakoti
- Aamurusko
- Tukiasunnot
- Toimintakeskus

Perhon kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen perustuu siihen, että kunnan alueella ei ole toimivaa sote tai pelastustoimen kiinteistöjen vuokrausmarkkinaa, kiinteistöille ei ole vaihtoehtoisia kysyntää eikä niiden käyttötarkoituksen muuttaminen ole markkinaehtoisesti kannattavaa. Kiinteistöt ovat hyvinvointialueen palvelutuotannon kannalta välttämättömiä ja muodostavat kunnan alueella ainoan käytettävissä olevan palvelutilaratkaisun. Vuokraustoiminnalla ei ole markkinavaikutuksia eikä se estä yksityisen toimijan markkinoille tuloa. Selvityksen perusteella voidaan todeta, ettei yhtiöittämisvelvollisuuden edellytykset täyty.

Oheisaineisto

Sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys / Finwise Advisor Oy

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. toteaa, että Finwise Advisors Oy:n laatiman markkinaselvityksen perusteella, että kunnan sote- ja pelastus-kiinteistöjen vuokraustoiminnalla ei ole merkittäviä markkinavaikutuksia,

2. toiminta täyttää kuntalain 127 §:ssä tarkoitetun vähäisen toiminnan tunnusmerkit eikä yhtiöittämisvelvollisuus siten koske kyseisiä kiinteistöjä,
3. päättää, että kunta ei yhtiöitä hyvinvointialueelle vuokrattuja sote- ja pelastustoimen kiinteistöjään, ja että
4. kunnan sote- ja pelastus- kiinteistöjen vuokraus jatkuu kunnan ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten välisinä sopimuksina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt 14.09.2026

145/00.04.00/2026

Oheisaineisto

Sote- ja pelakiinteistöjen markkinaselvitys / Finwise Advisor Oy

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto

1. toteaa, että Finwise Advisors Oy:n laatiman markkinaselvityksen perusteella, että kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen vuokraustoiminnalla ei ole merkittäviä markkinavaikutuksia, ja että
2. toiminta täyttää kuntalain 127 §:ssä tarkoitetun vähäisen toiminnan tunnusmerkit eikä yhtiöittämisvelvollisuus siten koske kyseisiä kiinteistöjä,
3. päättää, että kunta ei yhtiöitä hyvinvointialueelle vuokrattuja sote- ja pelastustoimen kiinteistöjään ja että
4. kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen vuokraus jatkuu kunnan ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten välisin sopimuksin.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

Tekninen toimi

30

Perhon kunnan riskienhallintasuunnitelma ja toimialakohtaisten riskikartoitusten päivittäminen**Khall § 240 27.10.2025****Valmistelija***kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnan riskienhallintasuunnitelma ja toimialakohtaiset riskikartoitukset on päivitetty vuonna 2019.

Hallintosääntö Luku 11 määrittelee kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuut ja tehtävät. Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhetisöjen sisäisen valvonnan ja riskein hallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

Riskienhallinnan tulee sisältyä kuntakonsernin ja sen organisaatioiden normaaliin toimintaan. Kyse ei ole erillisestä prosessista.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. käy lähetekeskustelun riskienhallintasuunnitelman ja toimialakohtaisten riskikartoitusten päivittämisestä
2. pyytää päävastuualueilta päivitettyt asiakirjat tammikuun 2026 loppuun mennessä

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteetOsastopäälliköt
Kunnanjohtaja

Khall § 127 24.08.2026**Valmistelija**

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com
ja talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com.*

Kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat kiinteä osa kunnan johtamis- ja hallintojärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa, että kunta saavuttaa tavoitteensa, noudattaa lakia, hoitaa talouttaan turvallisesti ja ylläpitää hyvää hallintotapaa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen ja arviointimallin päivittäminen sekä toimialakohtaiset riskikartoitukset siirtyivät syyskaudelle 2026.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje sekä sisäisen valvonnan arviointimalli on päivitetty huomioiden lainsäädännön vaatimukset ja edellytykset hyvän hallinnon ylläpitämiseksi. Asiakirjoista on pyydetty kommentit kunnan tilintarkastajalta, jotka on huomioitu valmistelussa.

Oheisaineisto

- luonnos Perhon kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeeksi
- luonnos sisäisen valvonnan arviointimalliksi

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. se hyväksyy laaditut Perhon kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen ja sisäisen valvonnan arviointimallin
2. asiakirjat tulevat voimaan 1.11.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

Kvalt 14.09.2026

258/00.01.04.00/2025

Oheisaineisto

- luonnos Perhon kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeeksi
- luonnos sisäisen valvonnan arviointimalliksi

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy

1. hyväksyy laaditut Perhon kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen ja sisäisen valvonnan arviointimallin, ja että
2. asiakirjat tulevat voimaan 1.11.2026 alkaen.

Päätös

Toimenpiteet, otteet
kunnanjohtaja
taloushallinto

31

Perhon kunnan konserniohje**Khall § 239 27.10.2025****Valmistelija**

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com.*

Valtuuston tulee kuntalain 14 §:n mukaan päättää konserniohjeesta, jolla ohjataan kunnan omia toimielimiä ja viranhaltijoita, tytäryhteisöjä ja soveltuvin osin osakkuusyhteisöjä. Varsinaiset kunnan sisäiset toimivaltasäännökset annetaan hallintosäännöllä.

Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Kunnan tytäryhteisö on yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolaissa tarkoitettu määräysvalta.

Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Hallitus vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta ja konsernijohto vastaa konserniohjauksesta. Konserniohjaus tarkoittaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä valtuuston päätösten mukaisesti. Konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja muut hallintosäännössä määrätyt viranomaiset. Perhon kunnan hallintosäännön 4. luku määrää konserninhojauksesta. Perhon kunnan konserniohjeen mukaan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja sekä osastopäälliköt omaan vastuualueeseensa liittyvissä kysymyksissä. Konsernijohtolta edellytetään monipuolista asiantuntemusta ja kokemusta kuntakonsernin johtamisesta, toiminnasta ja taloudesta sekä sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä mm. perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille tai muuhun kunnan määräysvallan käyttöön. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohjeessa määritellään menettelytavat, joilla omistajaohjaus tapahtuu.

Konserniohjeella on tarkoitus yhdenmukaistetaan menettelytapoja sekä tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuus huomioon ottaen. Konserniohjeessa voi olla myös sellaisia pysyväisluonteisia ohjeita, joita kunnan omistajanvaltaa eri yhteisöissä käyttävien edustajien tulee ottaa huomioon yhteisöjen yhtiökokouksissa tai vastaavissa toimielimissä. Konserniohje täydentää tytäryhteisölle sen perustamisvaiheessa ja yhtiöjärjestyksessä asetettuja kunnan toimintaan liittyviä tavoitteita, joten niistä poikkeamiseen tai

noudattamatta jättämiseen tulisi tytäryhteisön johdon esittää erityisen perusteltu syy. Lähtökohtaisesti noudattamatta jättäminen voi perustua vain osakeyhtiölain tarkoittamiin vähemmistön suojasäännöksiin, velkojen suojasäännöksiin tai muuhun selkeään osakeyhtiölain tarkoittamaan yhtiön edun vastaisuuteen. Yhtiön edun vastaisuutta arvioitaessa on puolestaan aina otettava huomioon yhtiöjärjestyksestä ilmenevä yhtiön toiminnan tarkoitus.

Kuntalain 47 § säättää konserniohjeen sisällöstä ja tytäryhteisöjen toiminnasta. Konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäisistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun konserniohjeen valmistelusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

-

Khall § 128 24.08.2026

Valmistelija

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com
ja talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com.*

Perhon kunnan omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje on laadittu kuntalain 47 §:n vaatimukset ja kunnanhallituksen evästyksiset huomioiden. Asiakirjaluonnoksesta on pyydetty kommentit kunnan tilintarkastajalta ja ne on huomioitu valmistelussa.

Oheisaineisto

- luonnos Perhon kunnan omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. se hyväksyy laaditun omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeen Perhon kuntakonserniin ja
2. asiakirja tulee voimaan 1.11.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

Kvalt 14.09.2026

256/00.01.01/2025

Oheisaineisto

- luonnos Perhon kunnan omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto

1. hyväksyy laaditun omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeen Perhon kuntakonserniin ja
2. asiakirja tulee voimaan 1.11.2026 alkaen.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

Kunnanjohtaja

Taloushallinto

Konserniyhtiöt

32

Keski-Pohjanmaan kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyösopimuksen päivittäminen**Khall § 129 24.08.2026****Valmistelija***kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Lainsäädäntö edellyttää kuntia ja hyvinvointialueita toimimaan yhteistyössä. Yhteistyöstä on säädetty muun muassa hyvinvointialueesta annetussa laissa (611/2021) sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (612/2021). Kuntien ja hyvinvointialueen yhdyspinnoilla tarkoitetaan toimintoja ja tehtäväkokonaisuuksia, jotka kuuluvat kunnan tai hyvinvointialueen järjestämisvastuulle ja joissa niiden asiakaslähtöinen toteuttaminen edellyttää yhteistyötä. Yhteistyösopimuksella pyritään sopimaan kuntien ja hyvinvointialueen tarkoituksenmukaisesta työnjaosta ja yhteistyöstä, joilla pyritään koko alueen elinvoimaan, turvallisuuden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Asukkaiden terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistäminen on kaikkien sopimusosapuolten yhteinen tehtävä. Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus on strateginen asiakirja, joka linjaa alueen asukkaiden palveluiden, terveyden edistämisen ja varautumisen yhteiset tavoitteet ja työnjaon. Laissa määritellyn yhteistyövelvoitteen pohjalta sopimuksella varmistetaan sujuva tiedonkulku ja yhdyspintapalvelujen toimivuus.

Keski-Pohjanmaan kunnat, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue sekä maakuntaliitto ovat toistensa strategisia kumppaneita. Kumppanuus perustuu yhteiseen tietoon perustuvaan tilannekuvaan väestöstä ja eri väestöryhmien terveyden, hyvinvoinnin, turvallisuusympäristön varautumisen ja valmiuden tilasta ja kokemuksesta, palvelutarpeesta, kustannuksista sekä näiden kehitysnäkymistä. Strateginen kumppanuus rakentuu vahvaan luottamukseen, sitoutumiseen sekä viestintään ja yhdessä tekemiseen. Yhteistyötä tehdään avoimin ja vuorovaikutuksellisin suhtein. Tilannekuva sekä kehittäminen perustuu selkeään ja ennakoivaan asioiden valmisteluun, johon jokainen osapuoli sitoutuu tuottamaan oman osansa tarvittavasta tietopohjasta. Jokainen sopimuksen osapuoli sitoutuu siihen, että yhdyspinnoilla on myös viranhaltija/työntekijä - vastinparit, joille on resursoitu riittävä aika yhteistyöverkostotyöhön. Kaiken yhteistyön pohjana on hyvinvointialueen, maakunnan ja kuntien strategiat. Keskeisiä yhteistyön strategisen tason asiakirjoja ovat hyvinvointialueen alueellinen sekä kuntien hyvinvointikertomukset ja -suunnitelmat.

Osapuolet sitoutuvat edistämään sopimuksessa määriteltyjen yhteisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista. Osapuolet sitoutuvat mittaamaan tavoitteiden saavuttamista jokaisen tavoitteen osalta. Strategisen yhteistyösopimuksen mittareita seurataan ja tarkastetaan sopimuksessa kuvatulla tavalla.

Yhteistyösopimus hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa sekä aluevaltuustossa ja yhteistyösopimus päivitetään valtuustokausittain.

Perhon kunnanvaltuusto on hyväksynyt hyväksynyt edellisen valtuustokauden sopimuksen liitteineen kokouksessaan 14.4.2025 §:ssä 112.

Oheisaineisto

- edellisen valtuustokauden yhteistyösopimus
- valtuustokauden 2025-2029 yhteistyösopimus
- sisäinen muistio yhteistyösopimuksen päivityksestä

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Perhon kunta hyväksyy Keski-Pohjanmaan kuntien, maakuntaliiton ja hyvinvointialueen yhteistyösopimuksen valtuustokaudelle 2025–2029, ja että
2. sopimukseen sisältyvien toimenpiteiden ja velvoitteiden osalta kuntien toimintaa rajoittavat taloudelliset- ja henkilöstöresurssit ja täytäntöönpano voidaan toteuttaa vain käytettävissä olevien, talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

Kvalt 14.09.2026

140/00.04.02/2025

Oheisaineisto

- edellisen valtuustokauden yhteistyösopimus
- valtuustokauden 2025-2029 yhteistyösopimus
- sisäinen muistio yhteistyösopimuksen päivityksestä

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto

1. hyväksyy Keski-Pohjanmaan kuntien, maakuntaliiton ja hyvinvointialueen yhteistyösopimuksen valtuustokaudelle 2025-2029, ja että
2. sopimukseen sisältyvien toimenpiteiden ja velvoitteiden osalta kuntien toimintaa rajoittavat taloudelliset- ja henkilöstöresurssit ja täytäntöönpano

voidaan toteuttaa vain käytettävissä olevien, talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

Keski-Pohjanmaan kunnat

Keski-Pohjanmaan liitto

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Soite

33**Talousarviomuutos / Investointiohjelma 2026 Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjaus****YmpTek § 16 11.03.2026****Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen toimi on pyytänyt tarjousta Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjauksesta Slatek Oy:ltä. Tavoitteena on liittää Jängän vedenottamon automatiikka olemassa olevaan etävalvontajärjestelmään, jonka on toimittanut Slatek Oy Salmelanharjun vedenottamolle. Olemassa oleva järjestelmä on toiminut hyvin ja yhteistyö yrityksen kanssa on ollut hyvin toimivaa.

Talousarvion investointiosan suunnittelun pohjana ollut kolme vuotta vanha kustannusarvio ei riitä hankkeen toteutukseen, johtuen kustannustason noususta.

Uusi tarjous joka sisältää tarkemman kuvauksen tarjouksen sisällöstä oheismateriaaleissa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta

1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 25 000 euron lisätalousarviota Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjaukseen

ja mikäli valtuusto hyväksyy lisätalousarvion

2) valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan peruskorjauksen tarjouksen mukaisesti Slatek Oy:ltä.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun, sillä päätettiin, että pyydetään myös kilpaileva tarjous toiselta toimijalta.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus ja edelleen valtuusto

YmpTek § 46 25.08.2026**Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia automatiikan peruskorjaukseen ja on saanut kilpailevat tarjouksen siihen Lämpökeskus Pirkanmaalta. Kilpaileva tarjous on halvempi kuin aikaisempi Slatekin tarjous, mutta se olisi eri järjestelmässä vesilaitoksen kuin Salmelan harjun vedenottamo ja siitä on erotettu Salamajärven verkostopumppu erilliseksi optioksi. Salamajärven verkostopumppu on tarpeen siinä tapauksessa että Jängän tai Salamajärven vedenkulutus kasvaisi (esim. liittämällä Mökälän vesijohtoverkosto Perhon vesijohtoverkoston, joka mahdollistaisi varavesiyhteyden Kinnulan vesijohtoverkoston päin). Tarjouksessa on myös optiohintaa Salmelanharjun liittämiseksi uuteen järjestelmään, joka nostaa kustannukset lähemmäksi Slatekin tarjousta ollen kuitenkin hieman halvempi.

Tarjousten vertailussa on otettava huomioon sisällöissä olevat pienet erot ja toimintavarmuus muutostilanteessa.

Slatekin tarjouksessa

- +Jängän sähkökeskus tulisi samalla uusittua,
- +olisi suoraan samassa järjestelmässä kuin Salmelanharjun vedenottamo ja
- +järjestelmä on toimivaksi todettu.
- +Salmelanharjun uuden kaivon järjestelmä liitettävissä vanhaan järjestelmään
- Hinta hieman korkeampi

Lämpökeskuksen tarjouksessa

- Jängän sähkökeskukseksi jäisi vanha keskus ja
- uuden kaivon liittäminen vanhaan järjestelmään ei onnistu vaan
- Salmelanharjun järjestelmä pitäisi muuttaa myös uuteen järjestelmään, jotta uusi kaivo voitaisiin liittää järjestelmään,
- josta ei ole käytännön kokemusta Perhon vesilaitoksella.
- Uuteen järjestelmään siirtyminen ei yleensä ole ihan helppoa ja siitä voi tulla häiriöitä vedenjakeluun.
- +Hinta hieman halvempi

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta

- 1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 25 000 euron lisätalousarviota Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjaukseen, ja että
- 2) lisätalousarvio katetaan lainan otolla ja mikäli valtuusto hyväksyy lisätalousarvion
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan peruskorjauksen Slatek Oy:ltä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus ja edelleen valtuusto

Khall § 139 01.09.2026**Valmistelija**

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com.*

Ympäristö- ja tekninen lautakunta on kilpailuttanut Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjauksesta. Kilpailutuksen jälkeen huomattiin, ettei varattu määräraha riitä peruskorjauksen tekemiseen. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 25.000 euron määrärahaa, jotta peruskorjaus voidaan toteuttaa.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitukselle ehdottaa valtuustolle

- 1) 25 000 euron lisämäärärahaa Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjaukseen, ja että
- 2) lisämääräraha katetaan lainan otolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt 14.09.2026

66/02.08.00/2026

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto

1. myöntää 25.000 euron lisämäärärahan Jängän vedenottamon automatiikan peruskorjaukseen, ja että
2. lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

Tekninen toimi

Taloustoimi

34

Rakentamisvelvoitteen poistaminen teollisuustontista**Khall § 140 01.09.2026****Valmistelija***kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 §:ssä 58 teollisuustontin myymisen Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle. Kaupan kohde oli teollisuusalueen korttelista 110 tontti 1. Tontti oli lohkomaton määräala kiinteistöstä Perukka 584-401-19-55, pinta-alataan 4944 m². Kauppahinta oli 2 472 €. Kauppakirja on allekirjoitettu 11.3.2025.

Kaupan ehdoissa on tontille määritelty rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä ja edelleen, että mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Perhon kunta ja Perhon Kehitysyhtiö möivät vuoden 2024 lopussa kaksi erillistä teollisuustonttia Ehta Group Oy:lle uusien toimitilojen toteuttamiseksi samasta korttelista (tontit 2 ja 3).

Yhtiön uudet toimitilat ovat valmistuneet vuoden 2025 lopulla. Yhtiön toiminta on vahvasti kasvuhakuista ja se on neuvotellut Perhon Kehitysyhtiö Oy:n kanssa lisämaanhankinnasta koskien tonttia 1.

Yhtiön suunnitelmissa on tuotantotilojen laajennusinvestointi, mutta se ei rakennuksena todennäköisesti ylettyisi neuvottelun kohteena olevalle tontille, mutta on edellytys riittävälle materiaali- ja valmiiden tuotteiden varastointiin ennen asiakkaille toimittamista.

Yhtiön laajennussuunnitelmilla on työllisyysvaikutusta uusien työpaikkojen muodossa ja kunnan näkökulmasta odotettavissa olevat kunnallisverotuotot kattavat nopeasti mahdolliset sanktiokorvaukset rakentamattoman tontin osalta.

Näillä perusteilla rakentamisvelvoitteen poistaminen Perhon Kehitysyhtiö Oy:ltä ja lisämaan hankinnan mahdollistaminen Ehta Group Oy:lle ko tontilla on tarkoituksenmukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Yhtiön tuotantopäällikkö Ahti Humalajoki esittelee yhtiön laajennusinvestointisuunnitelmia kokouksen alussa.

Oheisaineisto

- kartta-aineisto

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakentamisvelvoitteen poistamisen Perhon kunnan ja Perhon Kehitysyhtiö Oy:n 11.3.2025 laaditun teollisuustontin kauppakirjan ehdoista, koskien kortteli 110 tonttia 1.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt 14.09.2026

314/10.00.02/2024

Oheisaineisto

- kartta-aineisto

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy, että rakentamisvelvoite poistetaan Perhon kunnan ja Perhon Kehitysyhtiö Oy:n 11.3.2025 laaditun teollisuustontin kauppakirjan ehdoista, koskien korttelin 110 tonttia 1.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

Rakennustarkastaja

Tekninen toimi

Perhon Kehitysyhtiö Oy



35

Valtuustoaloitteet

Kvalt 14.09.2026

Valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus hallintosäännön 125 §:n mukaan tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava. Lähetekeskustelua varten aloite on hyvissä ajoin ennen kokousta toimitettava valtuuston puheenjohtajalle.

Mahdolliset valtuustoaloitteet merkitään jätetyiksi ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös



36

Kyselytunti

Kvalt 14.09.2026

Valtuutetuilla on hallintosäännön 127 §:n mukaan oikeus esittää kunnanhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä enintään kolmen (3) minuutin pituisia, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kunnan hallinnon ja talouden hoitoa koskevista asioista.

Kyselytunti järjestetään valtuuston kokouksen yhteydessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kyselytunti on julkinen ja järjestetään myös tarvittaessa.

Kysymys on toimitettava pääsääntöisesti kirjallisena keskustelutoimistoon viimeistään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta. Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muukin vastaamisjärjestys.

Saatuaan kunnanhallitukselta vastauksen kysymykseen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä kysymystä. Kysymysten johdosta ei käy keskustelua.

Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja/tai kunnanjohtaja vastaavat hallintosäännön 127 §:n mukaisesti tehtyihin kysymyksiin.

Päätös
