

Rakentamisvelvoitteen poistaminen teollisuustontista

Khall § 140 01.09.2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 §:ssä 58 teollisuustontin myymisen Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle. Kaupan kohde oli teollisuusalueen korttelista 110 tontti 1. Tontti oli lohkomaton määräala kiinteistöstä Perukka 584-401-19-55, pinta-alataan 4944 m². Kauppahinta oli 2 472 €. Kauppakirja on allekirjoitettu 11.3.2025.

Kaupan ehdoissa on tontille määritelty rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä ja edelleen, että mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Perhon kunta ja Perhon Kehitysyhtiö möivät vuoden 2024 lopussa kaksi erillistä teollisuustonttia Ehta Group Oy:lle uusien toimitilojen toteuttamiseksi samasta korttelista (tontit 2 ja 3).

Yhtiön uudet toimitilat ovat valmistuneet vuoden 2025 lopulla. Yhtiön toiminta on vahvasti kasvuhakuista ja se on neuvotellut Perhon Kehitysyhtiö Oy:n kanssa lisämaanhankinnasta koskien tonttia 1.

Yhtiön suunnitelmissa on tuotantotilojen laajennusinvestointi, mutta se ei rakennuksena todennäköisesti ylettyisi neuvottelun kohteena olevalle tontille, mutta on edellytys riittävälle materiaali- ja valmiiden tuotteiden varastointiin ennen asiakkaille toimittamista.

Yhtiön laajennussuunnitelmilla on työllisyysvaikutusta uusien työpaikkojen muodossa ja kunnan näkökulmasta odotettavissa olevat kunnallisverotuotot kattavat nopeasti mahdolliset sanktiokorvaukset rakentamattoman tontin osalta.

Näillä perusteilla rakentamisvelvoitteen poistaminen Perhon Kehitysyhtiö Oy:ltä ja lisämaan hankinnan mahdollistaminen Ehta Group Oy:lle ko tontilla on tarkoituksenmukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Yhtiön tuotantopäällikkö Ahti Humalajoki esittelee yhtiön laajennusinvestointisuunnitelmia kokouksen alussa.

Oheisaineisto

- kartta-aineisto

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakentamisvelvoitteen poistamisen Perhon kunnan ja Perhon Kehitysyhtiö Oy:n 11.3.2025 laaditun teollisuustontin kauppakirjan ehdoista, koskien kortteli 110 tonttia 1.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt 14.09.2026
314/10.00.02/2024

Oheisaineisto

- kartta-aineisto

Liitteet

-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy, että rakentamisvelvoite poistetaan Perhon kunnan ja Perhon Kehitysyhtiö Oy:n 11.3.2025 laaditun teollisuustontin kauppakirjan ehdoista, koskien korttelin 110 tonttia 1.

Päätös

Toimenpiteet, otteet
Rakennustarkastaja
Tekninen toimi
Perhon Kehitysyhtiö Oy
