



Nevanperän kallioulouhoksen yhteisluvan lisävelvoitteet toiminnanharjoittajalle

YmpTek § 54 25.08.2026

259/11.01.00.05/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty 19.8.2026 kaksi erillistä ilmoitusta, jonka mukaan Nevanperän kallioulouhoksella 6.7.2026 suoritetusta räjäytystyöstä on aiheutunut vaurioita lähimpien asuinkiinteistöjen 584-401-19-113 ja 584-401-155-46 rakennuksiin ja piha-alueisiin. Rakennukset sijaitsevat noin 560-650 metrin etäisyydellä louhosalueesta.

Edellä mainittujen kiinteistöjen omistajat vaativat, että lautakunnan on välittömästi lopetettava louhoksen räjäytystyöt pysyvästi, koska toiminta aiheuttaa jatkuvaa vahinkoa ja vaaraa rakennusten rakenneturvallisuudelle.

Toiminnanharjoittajan toimittamien tietojen mukaan räjäytysten aikana on suoritettu tärinämittauksia lähimmällä asuinkiinteistöllä 584-401-19-113 sekä lähimmässä tuulivoimalassa. Mittausten mukaan tärinäarvot eivät ole ylittäneet rakennuksille sovellettavia RIL 254-2024 mukaisia ohjearvoja. Kiinteistöllä 584-401-19-113 tehdyn kaivauksen (13.8.2026) perusteella rakennuspaikalla on noin 3 metrin syvyydessä pehmeä savikerros, joka ilmeisesti on myös rakennusten alla. Tästä johtuen rakennukset saattavat olla huomattavasti vaurioherkempiä ja saattavat vaurioitua myös ohjearvoja pienemmästä tärinästä.

Lupapäätöksen lupamääräyksen 16 mukaan:

"Toiminnanharjoittajan tulee mittauksin varmistaa, ettei tärinäarvot ylitä myöskään lähimpien rakennusten osalta. Räjäytyksistä tulee tehdä ilmoitus lähimmän asuinrakennuksen omistajille vähintään vuorokausi ennen räjäytystä."

Valvontaviranomaisen käytettävissä olevien tietojen perusteella ei tällä hetkellä voida varmuudella todeta, ovatko ilmoitetut vauriot aiheutuneet louhintatoiminnasta. Toisaalta käytettävissä olevat selvitykset eivät myöskään mahdollista sen arvioimista, kuvaavatko toteutetut tärinämittaukset riittävän luotettavasti kaikkien lähimpien rakennusten todellista tärinäkuormitusta.

Maa-aineslain mukaan ainesten ottaminen on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai vältettävissä olevaa haittaa (Maa-aineslaki 3 §). Maa-aineslain mukaan valvontaviranomainen voi velvoittaa toiminnanharjoittajan noudattamaan lupamääräyksiä sekä hankkimaan toiminnan vaikutusten arvioinnin kannalta tarpeellisia selvityksiä (Maa-aineslaki 15 §).

Ympäristönsuojelulain mukaan valvontaviranomainen voi edellyttää toiminnan vaikutusten selvittämistä ja tarkkailua sekä ryhtyä tarvittaviin valvontatoimenpiteisiin, mikäli toiminnan vaikutuksista on epäselvyyttä (YSL 209 §). Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista.

Koska asiassa on esitetty väite rakennusvaurioista, mutta syy-yhteyttä louhintatoimintaan ei käytettävissä olevien tietojen perusteella voida luotettavasti arvioida, on asian selvittämiseksi tarpeen hankkia lisäselvityksiä tärinävaikutuksista, rakennusten kunnosta ja tärinärajojen määrittämisestä. Asian selvittämiseksi on tarpeen tehostaa toiminnan tarkkailua ja hankkia tarkempia tietoja louhintatärinän vaikutuksista lähimpiin rakennuksiin. (YSL 209 §).

Päätösesityksen perustelut

Lisäselvityksen määrääminen Ympäristönsuojelulaki 175 §
(valvontamääräys)

Valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo ympäristönsuojelulakia, sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä taikka yksittäistä määräystä tai päätöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä sekä määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Perustelu:

Vaikka mitatut tärinäarvot eivät ole ylittäneet toiminnassa sovellettuja ohjearvoja, valvontaviranomaiselle on ilmoitettu rakennusvaurioista, joiden epäillään liittyvän louhintatoimintaan. Asian selvittämiseksi on tarpeen hankkia lisäselvitys louhinnan vaikutuksista lähimpiin rakennuksiin sekä arvio rakennusten vaurioherkkyydestä ja sovellettavista tärinärajoista.

Tarkkailun tehostaminen Ympäristönsuojelulaki 6 § (selvilläolovelvollisuus)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Perustelu:

Koska lähialueen rakennuksissa on ilmoitettu havaitun vaurioita louhintatöiden aikana, toiminnanharjoittajalta voidaan edellyttää tarkennettua selvitystä toiminnan vaikutuksista sekä tehostettua tärinän tarkkailua lähimmissä rakennuksissa.

Lupamääräyksen noudattamisen arviointi

Lupamääräys 16 mukaan:

"Toiminnanharjoittajan tulee mittauksin varmistaa, ettei tärinäarvot ylitä myöskään lähimpien rakennusten osalta."

Perustelu:

Valvontaviranomaisen tulee arvioida, onko toiminnanharjoittaja riittävällä tavalla osoittanut lupamääräyksen toteutumisen kaikkien lähimpien rakennusten osalta. Koska rakennuksissa on havaittu vaurioita, voidaan toiminnanharjoittajalta edellyttää asiantuntijaselvitystä siitä, ovatko käytetyt mittausmenetelmät, mittauspaikat ja sovelletut tärinärajat olleet kyseisten rakennusten osalta asianmukaisia.

Ulkopuolisen asiantuntijalausunnon vaatiminen

Rakennusten perustamisolosuhteiden sekä esitettyjen vauriohavaintojen vuoksi on tarpeen hankkia riippumattoman tärinä- tai geoteknisen asiantuntijan laatima arvio rakennusten vaurioherkkyydestä, rakennuksille soveltuvista tärinärajoista sekä siitä, onko nykyinen tarkkailu riittävä lupamääräyksen noudattamisen osoittamiseksi.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää velvoittaa toiminnanharjoittajan toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavat selvitykset ja toteuttamaan seuraavat tarkkailutoimenpiteet:

1. **Pätevöityneen tärinä- ja geoasiantuntijan laatima selvitys**, jossa:
 - arvioidaan lähimpien rakennusten vaurioherkkyys (kiinteistöt 584-401-19-113 ja 584-401-155-46)
 - määritetään rakennuksille sovellettavat tärinän toimenpide- ja seurantarajat, huomioiden rakennusten nykykunto,
 - arvioidaan toteutettujen mittausten riittävyys ja luotettavuus,
 - selvitetään voiko vauriot johtua louhoksen toiminnasta, vaikka tärinäarvot eivät ylittyisikään (louhoksen ja asuinrakennusten välinen maaperä).
2. **Rakennusten nykytilakartoitus**, joka sisältää:
 - rakennusten vaurioiden dokumentoinnin (kiinteistöt 584-401-19-113 ja 584-401-155-46)
 - valokuvauksen,
 - halkeamien sijainnin ja laajuuden kirjaamisen.
3. **Tehostettu tärinätarkkailu**, jossa:
 - tärinämittaukset suoritetaan molemmilla kiinteistöillä 584-401-19-113 ja 584-401-155-46,
 - mittaukset toteutetaan kaikissa tulevilla räjäytyksissä,
 - mittausraportit toimitetaan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden viikon kuluessa mittauksesta.
4. **Räjäytystekninen selvitys**, jossa esitetään:
 - käytetyt panosmäärät,
 - viivejärjestelyt,



- arvio mahdollisuuksista pienentää tärinävaikutuksia esimerkiksi panoskokoja tai räjäytysmenetelmiä muuttamalla.

5. Asiantuntijan laatima selvitys ja rakennusten nykytilakartoitus sekä tarkkailusuunnitelma tulee olla tehtynä ja hyväksyttyinä ympäristöviranomaisella ennen seuraavaa räjäytystyötä.

Lautakunta toteaa, että louhoksen toiminnan lopettamiselle ei ole perusteita, mikäli em. selvitysten perusteella pystytään osoittamaan, että räjäytystyöt voidaan suorittaa siten, ettei siitä aiheudu vahinkoja lähikiinteistöille.

Ympäristönsuojelulain 93 § ja maa-aineslain 16 §:n mukaiset ehdot luvan peruuttamiselle eivät täyty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- luvanhaltija
- kiinteistöjen 584-401-19-113 ja 584-401-155-46 omistajat
