



Eläinsuojailmoitus (YSL 115a §), JR-Farm Oy

YmpTek § 49 25.08.2026

152/11.01.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta eläinsuojailmoituksesta. Ilmoitus koskee nykyisen lypsykarjatoiminnan laajentamista. Tarkoituksena on rakentaa uusi lypsykarjanavetta tilakeskuksen läheisyyteen kiinteistölle 584-401-36-15. Uuden eläinsuojan eläinmäärä on 176 kpl lypsylehmiä ja 28 kpl lehmävasikoita alle 6 kk. Nykyisen eläinsuojan eläinyksikkömäärä pienenee ja eläinsuojaan jäävät hiehot ja vasikoita.

Ilmoittaja

JR-Farm Oy
Rauhalantie 70
69920 Oksakoski
Y-tunnus: 2989672-8

Ilmoituksen käsittelemisen peruste ja viranomaisen toimivalta

Ilmoitus koskee uuden eläinsuojan rakentamista ja toiminnan olennaista muuttamista. Kyseessä on olemassa olevan ympäristöluvan saaneen eläinsuojan toiminnan olennainen muuttaminen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 4 mukaan eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 ja alle 300 lypsylehmälle, on ilmoitusvelvollinen.

Ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ilmoituksen. Perhon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja tekninen lautakunta.

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus on tullut vireille 30.6.2026.

Alueen kaavoitus ja ympäristöolosuhteet

Tilakeskus sijaitsee kiinteistöllä Ylärauhala 584-401-36-15. Myös uusi eläinsuoja on tarkoitettu rakentaa samalle kiinteistölle, noin 300 metrin etäisyydelle nykyisestä eläinsuojasta.

Eläinsuojan vaikutusalueella on asutusta. Neljä asuinrakennusta sekä kylätalo sijaitsevat eläinsuojan vaikutusalueella. Hakija on esittänyt, että lantakanaviin rakennetaan jäähdytys, jolloin voidaan suojaetäisyytenä pitää 200 metrin etäisyyttä häiriintyviin kohteisiin. Tällöin suojaetäisyysvaatimus täyttyy.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Toiminnan kuvaus / Tiivistelmä toiminnasta



Kyseessä on maidontuotantotila, jonka toimintaa on tarkoitus laajentaa uudella robottinavettalla. Uuteen eläinsuojaan tulee lypsylehmät ja lehmävasikat alle 6 kk. Nykyiseen eläinsuojaan jäävät hiehot ja vasikoita.

Nykyinen toiminta perustuu Länsi-Suomen ympäristökeskuksen myöntämään ympäristölupaan dnro LSU-2006-Y-132.

Lannan käsittely tapahtuu pääosin lietelantana. Nykyisen eläinsuojan yhteydessä on lietesäiliö tilavuudeltaan 1800 m³. Uuden eläinsuojan yhteyteen on tarkoitus rakentaa 2500 m³ lietesäiliö. Kiinteistöllä 584-401-36-44 on olemassa oleva 1100 m³ etäsäiliö ja tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle 584-401-247-2 uusi 2500 m³ etäsäiliö.

Lietesäiliöiden hyötytilavuus, vuosisadanta (ja kelluva turvekate) huomioiden on yhteensä 7008 m³. Lannanlevitykseen käytettävää peltoalaa on yhteensä 173,66 ha.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on kuulutettu Perhon kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ajalla 1.7.2026-6.8.2026. Naapurit ja asianosaiset on kuultu eläinsuojan vaikutusalueelta. Ilmoituksesta on pyydetty lausunto Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta.

Ympäristöterveydenhuolto on lausunut seuraavaa:

”Terveysvalvonnan näkemys on että lietelantaa ei tule käyttää lannoitteena pohjavesialueen pelloille ja kuivalannan levityksessäkin tulee noudattaa erityistä varovaisuutta, jotta pohjaveden laatu ei vaarannu.

Ilmoituksen mukaan eläinsuojan vedenhankinta ei ole omasta kaivosta eikä kunnalliselta vesilaitokselta. Suositellaan ennalta varautumaan vedentoimituksen häiriötilanteisiin, sekä veden toimituksen katkojen että veden laatuhäiriöiden osalta.

Eläinten laiduntaminen on sekä eläinten hyvinvoinnin että perinteisen viljelymaiseman säilyttämisen kannalta hyvä, tulee kuitenkin suunnittelussa kiinnittää huomiota kovassa kulutuksessa olevien kulkureittien päällystämiseen ja kuivanapitoon sekä mitoittaa laidunalueet siten että niiden kulutus- ja lantakuorma pysyy maltillisina.

Ihmisperäiset wc-vedet tulee kuljettaa tähän tarkoitukseen varatulla kalustolla jätevedenpuhdistamolle.”

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää:

Hyväksyä JR Farm Oy:n jättämän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen eläinsuojailmoituksen koskien eläinsuojatoiminnan laajentamista tilalla Ylä-Rauhala 584-401-36-15.



Päätöksen saajan on noudatettava toiminnassaan Valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VnA 138/2019) ja ilmoituksessa ja sen liitteissä sitovasti esittämäänsä tietoja. Toiminnassa on myös noudatettava Valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VnA 1250/2014).

Toimintaa tulee harjoittaa ilmoituksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksiin;

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Eläinmäärä

Eläinsuojaan saa sijoittaa enintään ilmoituksen mukainen eläinmäärä eli uuteen eläinsuojaan 176 kpl lypsylehmiä ja 28 kpl lehmävasikoita alle 6 kk ja vanhaan eläinsuojaan 82 kpl hiehoja 12-24 kk, 21 kpl lehmävasikoita 6-12 kk ja 40 kpl lehmävasikoita alle 6 kk.

Eläinpaikkojen ikäjakaumaa voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät keskimäärin ylitä edellä mainitun eläinyksikkömäärän (2415,8 ey) lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Perustelut: Ilmoitus on hyväksytty eläinsuojan enimmäispaikkaluvun mukaisesti. Eläinten ikäjakaumakohtaiset määrät saattavat vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen mukaisesti sekä eläinaineksen uusimisen yhteydessä. Toimintaa tulee kuitenkin harjoittaa päätöksen perusteena olevien eläinten yhteenlasketun eläinyksikkömäärän puitteissa siten, että tuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä yllä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa tai muita ympäristövaikutuksia. (YSL 52 §)

2. Jätehuolto

Alue on pidettävä hyvässä järjestyksessä ja sen yleisestä siisteydestä on huolehdittava jatkuvasti. Toiminnassa tulee noudattaa alueellisia jätehuoltomääräyksiä. Jätehuoltomääräyksissä on annettu määräykset mm. jätteiden käsittelystä, lajittelusta ja varastoinnista, vaarallisista jätteistä sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliövarastoinneista.

Perustelut: Jätehuoltomääräyksissä annetaan määräykset jätteiden käsittelystä.

3. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Ilmoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Perustelut: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen takia seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. (YSL 6-8, 52 §, YSA 15 §)

4. Lannan käsittely ja varastointi

Toiminnassa muodostuvan kuivalannan ja lietelannan varastojen tulee vastata 12 kk:n varastointitarvetta. Laskennallinen eläinmäärään perustuva 12 kk:n

varastotilavuus maksimi eläinmäärällä lietelannalle on 5581 m³. Uuden navetan yhteyteen rakennettavassa lietesäiliössä on kelluva kate, jossa käytetään turvetta. Muissa säiliöissä katteena luonnollinen kuorettuma.

Lannan kuormaus tulee tapahtua kovapohjaisella alustalla. Ilmoituksen mukaisesta toiminnasta muodostuva lanta tulee hyödyntää peltolannoitteena tai toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristölupa sen vastaanottamiseen ja käsittelemiseen. Lanta voidaan toimittaa myös jonkun muun omistamalle pellolle, jos ennen lannan luovutusta esitetään valvontaviranomaiselle voimassa oleva lannanluovutussopimus.

Lannan peltolevityksessä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) maataloudesta olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta. Lannan levityksessä tulee huomioida myös maaperän viljavuus, viljeltävien kasvien ravinnetarve sekä lannan/virtsan typpi- ja fosforipitoisuus. Lannan levitys pohjavesialueelle on kielletty.

Lannanlevityssopimusten osalta toiminnanharjoittajan on varmistuttava siitä, että lannan vastaanottajat ovat tietoisia, mitä lannanlevityksestä on kulloinkin voimassa olevissa määräyksissä säädetty.

Lannan levitysjankohtaa valittaessa on otettava huomioon ympäristöviihtyvyystekijät ja naapurustolle aiheutuva hajuhaitta. Lanta tulee mullata tai pelto tulee kyntää mahdollisimman pian, viimeistään vuorokauden kuluttua levityksestä, lukuun ottamatta levitystä kasvustoon letkulevittimellä tai sijoittamalla (kiekkomultain).

Lannan levitykseen käytettävää peltopinta-alaa on oltava riittävästi kulloisellekin eläinmäärälle. Peltopinta-alaa on oltava ilmoituksen mukaiselle maksimieläinmäärälle vähintään **169,7 ha**. Lannan kuormaus ja kuljetus on hoidettava siten, ettei sitä joudu ympäristöön, teille, ojiin, vesistöön tai pohjavesiin.

Perustelut: Lannan varastointitilojen mitoitus perustuu valtioneuvoston asetukseen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Lannan hyödyntämisellä lannoitteena pelloille tarkoittaa lannan käyttöä siten, että ei tapahdu yllannoitusta eikä aiheudu siitä tai virheelliseen ajankohtaan suoritetusta levityksestä johtuvaa ravinteiden huuhtoutumisriskiä. Enimmäiseläinmäärä lannan levitykseen soveltuvaa peltohehtaaria kohden on määrätty valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista. (VNA 138/2019 5 §)

Pohjaveden pilaamiskiellosta on säädetty ympäristönsuojelulaissa, tästä johtuen lannan levitys luokitellulle pohjavesialueelle on kielletty. Myös terveysviranomaisen on todennut, että lannan levitys pohjavesialueelle ei ole suotavaa. (YSL 17 §)

5. Eläinsuojan wc-vedet



Käymälävesiä ei saa levittää peltoon ilman asianmukaista käsittelyä. Wc-vesille tulee ensisijaisesti olla umpisäiliö tai asianmukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Perustelut: Ihmisperäisiä ulosteita ei saa käyttää peltolevitykseen, ellei niitä hygienisoida taudinaiheuttajien varalta (YSL 7, 16, 17, 52, 53, 155, 156 §).

6. Kirjanpito ja raportointi

Eläinsuojan ja lantavarastojen rakenteiden tarkkailusta, huolloista ja korjauksista on pidettävä kirjaa, johon merkitään tarkastuksen ajankohdat, tehdyt havainnot ja tehdyt huoltotoimet. Valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VnA 138/2019) kohdan 9:n 2 momentin lisäksi seurantatietojen tulee sisältää tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä lajeittain ja määrittäin sekä jätteiden toimituspaikat sekä polttoneste- ja öljysäiliöiden tarkastuspöytäkirjat. Myös tiedot eläinmääristä ja lannanlevitysalasta tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle.

Raportointi tulee soveltuvien osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) toimivaltaisen valvontaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

Tilalla tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Myös toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava. Häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava välittömästi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut: Määräykset tuotantoon liittyvien rakennusten ja rakenteiden tarkkailusta annetaan ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Määräykset toiminnan seurannasta ja muutosten ilmoittamisesta ovat tarpeen toiminnan valvomiseksi. Määräys raportoinnista on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. (YSL 8, 62, 94, 170 §, JäteL 12, 118–122 §, VNA 138/2019 9 §)

7. Kemikaalien ja polttonesteiden varastointi

Poltto ja voiteluaineet sekä torjunta-aineet ja muut kemikaalit tulee varastoida ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, pinta- ja pohjavesille, maaperälle tai muulle ympäristölle. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden tulee olla tiiviitä, kannellisia ja ne tulee merkitä asiallisesti niiden sisällön mukaan. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet tulee säilyttää lukitussa paikassa.

Polttoainesäiliöiden tulee olla tyyppihyväksytyjä polttoaineen varastointiin. Polttoneste- ja öljysäiliöiden alustan sekä tankkauspaikan alustan tulee olla tiiviitä. Polttonestesäiliöt tulee sijoittaa katolliseen suoja-altaaseen sekä varustaa ylitäytönestimin ja laponestolaittein.



Suoja-allasta ja katosta ei tarvita, mikäli säiliö on vuodonilmaisulla varustettu kaksoisvaippasäiliö. Tankkauspaikan läheisyydessä on oltava imeytysainetta polttoainevuotojen varalle.

Perustelut: Kemikaalien ja polttonesteiden varastointia koskevat velvoitteet ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi esimerkiksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Ratkaisun perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sekä tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan päätöksen määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Toiminnasta ei aiheudu toiminnan laatu, määräykset ja sijoituspaikka huomioon ottaen terveystahtia, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset.

Edellytykset ilmoituksen hyväksymiselle ovat olemassa. Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.

Ilmoituksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava ympäristölupa tai tehtävä ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus. (YSL 29, 87, 115 a §)

Jos asetuksella annetaan tätä ilmoituspäätöstä ankarampia säännöksiä tai ilmoituspäätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta, on asetusta noudatettava. (YSL 70 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Julkipanopäivä on 27.8.2026. Päätöksen antopäivä on 28.8.2026. Tämä päätös on lainvoimainen 4.10.2026, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista laskettuna. Päätöksen katsotaan saadun tiedoksi seitsemän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä laskettuna. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 115 d §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014, muutos 1166/2018)

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014, muutos 50/2019)

Jätelaki (JäteL 646/2011)



Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920)
Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)
Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014)
Perhon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 9.12.2020 § 234.
Järvisseudun jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 1.6.2016.
Maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräykset ja -ohjeet:
Kotieläinrakennusten ympäristönhuolto (MMM-RMO C4, 7.1.2001)

Ratkaisu on tehty vireille tuloajankohtana voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Perhon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2021 voimaantulleen taksan mukaisesti 1000,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

- JR-Farm Oy
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
